

ALF. GUENETTE
*Agent d'Immeubles, Propriétés et Ter-
 rains à vendre. Argent prêt, etc.*
 No 1614, RUE NOTRE-DAME
Résidence: 227, Avenue Laval
MONTREAL.

Marcotte et Ecrement
*Encanteurs et Agents de Prêts et
 d'Immeubles.*
95 St-Jacques, Montréal
 MM. Marcotte & Ecrement, sont les seuls
 encanteurs reconnus par le commerce à
 Montréal, pour transiger les affaires de ban-
 queroute, etc., dans les meilleurs termes.
 22 nov. 1887—1a

Thomas J. Potter
ENCANTEUR
*Vente d'Immeubles, de Mobi-
 liers, Marchandises, Stocks
 de Faillite, Etc.*

No. 1811 RUE NOTRE-DAME
MONTREAL
 30 mars 1888—1a

WILLIAM H. ARNTON
*Encans d'Immeubles et Ventes aux
 Enchères pour le commerce d'Epice-
 ries, Marchandises Sèches, Fonds de
 commerce en bloc, Ventes pour le
 compte des Assureurs de toutes sortes
 de marchandises, etc.*
 Bureaux et Salles de Ventes
1747 Rue Notre-Dame
 Evaluations d'Immeubles faites de la façon
 la plus consciencieuse, donnant un rapport
 exact de la valeur marchande, sans aucune
 exagération.
 On se charge aussi de ventes privées et de la
 négociation d'emprunts sur hypothèque ou
 autre garantie.
 24 février 1888—1a

JOHN MORRIS
*Agent d'Immeubles, d'Assuran-
 ces et de Placements*
126 rue St-Jacques, Montréal.
SPÉCIALITÉS:
 Se charge de l'administration des proprié-
 tés, de la perception des loyers, de la surveil-
 lance des réparations à un taux de commis-
 sion très modéré. Propriétés vendues et
 achetées, négociation d'emprunts sur pre-
 mière hypothèque, évaluation d'immeubles
 et règlements d'assurances.
RÉFÉRENCES:
 Hon. James Ferrier, Hon. J. Ald. Outmet,
 James R. Cleghorn, écr. R. C. Jamieson, écr.
 Hon. A. W. Ogilvie, Jas. Robertson, écr.
 Chas. Cushing, écr. N.P. James Tasker, écr.
 30 mars 1888—3m

R. K. THOMAS
Agent d'Immeubles et de Placements
30 RUE ST-JEAN.
Batisse Waddell Coin de la rue Notre-Dame
TELEPHONE No. 699. MONTREAL
 Se charge du louage des maisons
 de la collection des loyers.
 24 février 1888—1a

A VENDRE.
 Une terre de 75 arpents en bloc ou en par-
 ties et lots à bâtir dans le quartier Hoche-
 laga, ainsi une grande bâtisse à Maisonneuve.
 S'adresser à
C. A. LÉVEILLE, N.P.,
 35 rue St-Jacques.
 8 juin 1888—1m

CREDIT FONCIER FRANCO-CANADIEN.
30 RUE ST-JACQUES, MONTREAL
 ÉTABLI EN 1881
 Prêts sur hypothèque, à la campagne sur
 fermes en rapport, à la ville sur maisons,
 magasins, etc., etc. Prêts aux Corporations
 avec ou sans hypothèque. Prêts aux Fabri-
 ques de paroisses, aux Municipalités Sco-
 laires.
 Prêts avec ou sans amortissement au choix
 de l'emprunteur. L'amortissement assuré à
 l'emprunteur le bénéfice de l'intérêt composé
 sur le montant amorti au même taux que
 celui qu'il paie.
 Faculté de remboursement avant terme.
 Achat de créances hypothécaires.
 Capital de la Société. \$5,000,000
 Montant prêt. \$3,600,000
M. CHEVALIER. E. J. BARBEAU,
 Secrétaire-Général. Directeur
MAISON FONDÉE EN 1849

REVUE IMMOBILIERE
 Le nombre restreint des enrégis-
 trements à rapporter cette semaine
 indique assez clairement que l'ac-
 tivité diminue et que nous entrons
 dans une période de tranquillité
 pour les transactions sur propriétés
 foncières. Il y aurait des acheteurs
 encore en assez bon nombre, mais
 les prix offerts sont trop bas pour
 rencontrer les vues des vendeurs
 qui ne sont pas encore persuadés
 que la valeur des propriétés a dim-
 nué. Les quelques transactions
 qui sont conclues se font au plein
 prix et on ne voit pas de vente à
 sacrifice, pas plus qu'il n'y a d'in-
 dice de spéculation.
 Les quartiers annexés et les fau-
 bourgs: St-Jean Baptiste, Mile End,
 Hochelaga, Maisonneuve sont com-
 parativement beaucoup plus actifs
 que la ville proprement dite, St
 Jean Baptiste surtout fournit un
 bon nombre de ventes, mais presque
 toutes en propriétés bâties.
 Les totaux des prix de vente ont
 été:

| | |
|-------------------------|--------------|
| Montréal Est..... | \$ 6,150.00 |
| Montréal Ouest..... | 16,981.60 |
| Hochelaga..... | 40,781.60 |
| Total..... | \$ 63,913.20 |
| Semaine précédente..... | 246,453.90 |
| Ventes antérieures..... | 3,341,964.19 |

Depuis le 1er janvier..... \$3,653,331.29
 Il y a eu bon nombre de prêts
 hypothécaires enregistrés aux trois
 bureaux; les compagnies de prêts
 ont placé en ville \$35,000; les taux
 d'intérêt sont un peu moins fermes;
 on recommence à rencontrer le
 taux de 5 p. c. au-dessus de \$10,000
 ou tout au plus 5 1/2. Ce dernier taux
 a même été stipulé pour des prêts
 de \$3,000 à \$4,000. L'abondance
 des capitaux disponibles, que l'on
 ne peut plus guère placer même en
 dépôt dans les banques, avec un
 intérêt raisonnable, va probable-
 ment d'ici à l'automne, nous don-
 ner une période de taux d'intérêt
 très bas. Les banques viennent de
 payer au public, depuis le 1er juin,
 quelque chose comme \$1,000,000,
 en dividendes; cet argent là doit
 se placer quelque part; le com-
 merce est amplement pourvu d'ai-
 leurs en ce qui concerne ses besoins
 légitimes; les opérations de change
 offrent peu de bénéfices; les prêts
 sur titres sont extrêmement bas,
 l'argent à New-York vaut 1 p. c.
 Dans ces conditions, les banques
 ne se soucient pas de payer 4 p. c.
 d'intérêt sur les dépôts; de sorte
 que les fonds qu'elles reçoivent
 maintenant sont portés en compte
 courant sans intérêt. Il n'est donc
 pas étonnant de voir une partie de
 ces fonds chercher des placements
 sur hypothèques et, en venant en
 concurrence avec les capitaux an-

tiérieurement affectés à ces opéra-
 tions, faire baisser du moins tem-
 porairement les taux.
 Voici les totaux par catégorie de
 prêteurs:

| | |
|----------------------------|--------------|
| Cies de prêt..... | \$ 35,200 |
| Cies d'assurances..... | 600 |
| Autres corporations..... | P |
| Successions..... | 19,067 |
| Particuliers..... | 46,914 |
| Total..... | \$ 101,881 |
| Semaine précédente..... | 114,100 |
| Semaines antérieures..... | 1,855,529 |
| Depuis le 1er janvier..... | \$ 2,071,510 |

VENTES ENREGISTRÉES
 Pendant la semaine terminée le
 16 juin 1888.
MONTREAL-EST
Quartier Ste-Marie.
Rue Shaw.—Lot 177, quartier Ste Marie,
 terrain vacant 50 x 50 coin des rues Shaw
 et Kent, vendu à Peter James Murray,
 prix \$700.
Avenue de Lorimier.—Partie du lot No.
 502, quartier Ste Marie, terrain vacant,
 62 x 380, Avenue de Lorimier; vendue à
 Charles Strangman, prix \$3000.
Quartier St-Jacques
Rue Berri.—Lots 1203-30, 31, 32, 33, 34
 et 35, quartier St Jacques; terrains va-
 cants de 20 x 80 chacun, vendus à Louis
 Arthur Cadieux, prix 1500.
Rue Montcalm.—Partie N. O. du lot No.
 1144-1, quartier St Jacques, terrain 18 x
 50, maison en bois et brique, No. 449 rue
 Montcalm, vendu à F.-X Gadoury, prix
 \$950.
MONTREAL OUEST.
Quartier St-Antoine.
Avenue Bishop.—Partie S. E., du lot
 1561 et lot 1561 A, quartier St Antoine,
 moins le terrain pris par le chemin de
 fer, cottage en bois et brique No. 16, Ave-
 nue Bishop, vendu à James Fyfe, prix
 \$2,500.
Rue Ste Catherine.—Partie du lot 1661
 quartier St Antoine, terrain 23 x 96, mai-
 son en brique à 2 étages, rue Ste Cathé-
 rine entre les rues St Marc et St Mathieu,
 vendue à Wm. H. Gardner, prix \$6,600.
Rue Sussex.—Lots 1649-2 terrain 23 x
 107, 8 et 1669-3 terrain 23 x prof., irrég.,
 superficie 1820 pieds) quartier St Antoine,
 vacants, rue Sussex, vendus à Wm. F.
 Brown, prix \$1981, 60 (46 c le pied).
Rue St Jacques.—Partie S. O. du lot 467
 13, quartier St Antoine terrain 23,4 x 97,
 maison en bois No. 342 rue St Jacques,
 vendue à Maurice Curran, prix \$1300.
Rue du Grand Tronc.—Lot 42, quartier
 St Antoine, terrain en triangle, maison
 en bois et brique à 2 étages rue du Grand
 Tronc près des limites, vendu à Patrick
 Campbell et James Kavanagh; prix (avec
 un lot dans Ste Cunégonde) \$3100.
Quartier Ste. Anne.
Rue Conway.—Lot 404-14, quartier Ste
 Anne, terrain irrégulier, maison en bois
 et brique No. 6, 8, 10 et 12, rue Conway,
 vendu à Dame Catherine Ainslie, épouse
 de Alexander M. Finlayson avec le reste
 de l'actif de la faillite Elliott Finlayson
 & Cie.
Rue Ottawa.—La moitié indivise du lot
 1336, quartier Ste Anne, terrain 48 x 90,
 maison en brique No. 171 et 173 rue Ot-
 tawa, vendue à Lawrence Kehoe, prix
 \$1500.
Chas. Desmarteau
 COMPTABLE
AUDITEUR ET COMMISSAIRE
 1608, RUE NOTRE-DAME
 MONTREAL.
 Spécialité: Règlement des affaires de faillite

RENSEIGNEMENTS COMMERCIAUX
LIQUIDATIONS
St-André, Ave. in.—A. Bussière, magasin
 général, a fait cession de ses biens;
 passif \$2,200.
St-Barthélemy.—L. O. Aubin, magasin
 général, a fait cession; passif environ
 \$2,500.
Terrebonne.—Louis Ratelle, magasin
 général, est en faillite; passif \$2,771.45;
 actif \$1,626.50.
Valleyfield.—Le stock, etc., de Edgar
 Codebecq, failli sera vendu à l'encan le
 le 23 courant.
West Potton.—Le stock de I. Hawley &
 Cie., se montant à \$1,695.57 s'est vendu
 à 60c. dans la piastre; les dettes de livres
 \$950 à 31c dans la piastre.
Joliette.—M. L. A. Lavallée, épicer,
 s'est arrangé avec ses créanciers à 40c.
 dans la piastre, comptant.
Montréal.—Le stock de l'Hotel Balmo-
 ral sera vendu sur soumissions par MM.
 Kent & Turcotte, le 25 courant.
 Le stock de James Gannon, a été ven-
 du à M. Gosselin, à 60c. dans la piastre.
 M. S. D. Hamilton, draps et nouveau-
 tés, a conclu un concordat avec ses créan-
 ciers auxquels il paie 45c. dans la
 piastre en six mois.
 On recevra des soumissions jusqu'au
 25 courant pour le stock, etc., de Mme M.
 Sullivan, modiste.
 On dit de L. H. Tétreault, marchand
 tailleur, de la maison Tétreault & Cie., a
 quitté le pays.
Belleville, Ont.—I. E. Flaherty, con-
 fections, est en faillite.
 Nos lecteurs trouveront dans notre
 "Lettre de Québec" des renseignements
 sur les faillites, etc., du district de
 Québec.

O. M. LAVOIE
Peintre-Décorateur
 Peintre de Maisons, d'enseignes, de Rideaux,
 de Châssis, Imitations de Faux Bois en
 tout genre, Tapisier, Vitrier, etc.
1631 rue Notre-Dame
 Téléphone 1238. MONTREAL
 9 mars 1888.

PAUZÉ & LAMOUCHE
Peintres de Maisons et d'Enseignes
 Décorateurs, Imitateurs, Tapis-
 siers, Blanchisseurs, Vitriers,
1734 rue Ste-Catherine
MONTREAL
 Une attention spéciale sera donnée à tous les
 ouvrages et haut-mention
 21 avril 1888—1a

L. N. DENIS
PEINTRE ET DECORATEUR
319, rue St-Laurent.
 Assortiment complet de
Peintures,
Tapisseries,
Ferronneries,
Etc., Etc.
 20 avril 1888—1a

Edouard Painchaud
Peintre-Décorateur
 (Ancien élève de M. NAPOLEON BOURASSA)
 Se chargera de toutes sortes de travaux en
 peintures à des prix modérés.
ATELIERS:
3136 Rue Notre-Dame, Etc-Cunégonde
 25 mai 1888—1a