

## Revue Immobilière.

Montréal, 13 juin, 1895.

Le marché de la propriété foncière garde sa tranquillité. Il participera sans doute, plus tard, à la reprise générale des affaires, lorsqu'elle sera bien établie et qu'elle aura produit l'effet de faire revivre l'industrie. Car ce n'est pas que les capitaux manquent, mais il y a trop de pertes de loyer, par le temps qui court, pour que les placements en immeubles soient aussi lucratifs qu'autrefois. Cependant la propriété conserve son prix. A signaler: la vente d'une propriété en haut de la rue St-Laurent, payée \$12,000; d'une résidence rue Dorchester-ouest, \$12,500; d'une propriété (villas Rolland), rue Notre-Dame, à Hochelaga, \$23,500.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants:

Ville:	LE PIED
Rue Huron.....	20 c
" St Hubert (St J. Bte).....	27½c
" Duff-rin ( " ).....	21½c
" Frontenac (nord).....	29 c
<i>Montréal Annexe:</i>	
Rue Durocher.....	25 c
Avenue du Parc.....	28½c
<i>St-Henri:</i>	
Avenue Greene.....	47 c
<i>Westmount:</i>	
Rue Ste Catherine.....	52½c
Avenue Holton.....	40 c
" Elm.....	70 c
" Victoria.....	25 c
" Western.....	27 c

Il y a encore, comme on le voit, du mouvement dans les terrains à bâtir à Westmount.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers:

Quartier Ste Marie.....	\$5,384.00
" St Jacques.....	5,000.00
" St Louis.....	5,000.00
" St Laurent.....	12,000.00
" St Antoine.....	23,250.00
" St Jean Baptiste.....	5,595.00
" Hochelaga.....	23,975.00
Montréal Annexe.....	3,231.75
St Henri.....	13,700.00
Westmount.....	18,203.70
Montréal Junction.....	250.00
<b>Total.....</b>	<b>\$115,489.45</b>
Semaine précédente.....	124,320.86
Ventes antérieures.....	2,990,421.82
Depuis le 1er janvier 1895.....	\$3,230,231.13

Semaine correspondante. 1894.....	\$ 168,748.70
" " 1893.....	81,484.90
" " 1892.....	390,810.33
" " 1891.....	513,112.63
" " 1890.....	197,130.72
" " 1889.....	114,983.75
" " 1888.....	63,913.20

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs:

Cies de prêts.....	\$ 2,750
Assurances.....	6,000
Autres corporations.....	....
Successions.....	3,500
Particuliers.....	81,016
<b>Total.....</b>	<b>\$ 93,266</b>

Semaine précédente.....	90,298
Semaines antérieures.....	5,685,245
Depuis le 1er janvier 1895.....	\$5,868,809

Semaine correspondante. 1894.....	\$148,633
" " 1893.....	183,203
" " 1892.....	113,545
" " 1891.....	111,697
" " 1890.....	101,875
" " 1889.....	48,520
" " 1888.....	101,881

A la même date 1894.....	\$3,133,835
" " 1893.....	3,549,873
" " 1892.....	2,700,703
" " 1891.....	3,629,573
" " 1890.....	2,287,694
" " 1889.....	1,994,550
" " 1888.....	2,071,501

A la même date 1894.....	\$4,262,706.61
" " 1893.....	5,299,556.69
" " 1892.....	6,626,128.92
" " 1891.....	6,641,446.54
" " 1890.....	4,739,179.24
" " 1889.....	4,220,454.29
" " 1888.....	3,653,331.39

Le nombre des prêts hypothécaires reste en-dessous de la moyenne de l'année dernière; si l'on met de côté les hypothèques garantissant l'émission d'obligations par des compagnies industrielles. Mais comme le placement sur hypothèque est très recherché, on trouve à emprunter, sur propriété bâtie, en bonne situation, à des taux très bas. Nous trouvons cette semaine 6 prêts à 5 p. c. pour \$100, \$500, \$1,600, \$2,000, \$6,000 et \$10,000. Cinq prêts à 5½ p. c. pour \$2,000, \$3,000, \$3,600, \$4,000 et \$13,000. Il y a un prêt de \$5,000 et un autre de \$7,000 à 6 p. c. Les autres portent 6, 7, 8 et 8½ p. c.

## La Construction

Contrats donnés pendant la semaine terminée le 8 juin.

Chez M. ALCIDE CHAUSSÉ, architecte.  
Rue Moreau — Une maison à 3 étages, un magasin et deux logements:  
Façade en pierre;  
Excavations, à la journée;  
Maçonnerie et pierre de taille, A. Pion.  
Brique, J. Bumbray.  
Charpente et menuiserie, A. Tétrault.  
Peinture et vitrerie, W. Tremblay.  
Enduits, pas donnés.  
Plomberie et couverture, Noël et Germain.  
Propriétaire, Ovila Tremblay.

### NOTES

Les Sœurs Franciscaines de Québec doivent se construire une nouvelle chapelle.

Il est question de construire une église pour les Congrégationalistes à Westmount. L'emplacement a déjà été acheté.

M. Howard Ransom a fait préparer les plans et devis pour la construction d'une résidence, avenue Melbourne, Westmount.

M. H. R. Miller fait construire une résidence sur la rue Stanley, en haut. La maçonnerie est faite par MM. Wigh-

ton & Morrison, la brique par M. A. Cowen, la menuiserie par M. Geo. Roberts et la toiture par la Montreal Roofing Co.

Les Commissaires des Ecoles Catholiques de St-Henri de Montréal sont à négocier un emprunt de \$130,000 pour consolider la dette actuelle et construire deux nouvelles écoles.

Une maison est en construction sur l'avenue Metcalfe, Westmount, pour M. R. Harvie; les entrepreneurs sont MM. Labelle et Payette, pour la maçonnerie et Forde & Casey, pour la menuiserie.

Les travaux de la maison de M. G. F. Hart, rue Metcalfe, Montréal, ont été donnés à MM. R. Wilson, maçonnerie, A. Cowen, brique; John Allan, bois; Montreal Roofing Co, couverture et John McLean, enduits.

## VENTES PAR LE SHÉRIF

pour la semaine prochaine

DISTRICT DE MONTRÉAL.

Crawford vs Bourne.

St Lambert.—Lots 182-19 et 20 du cadastre de la paroisse de St Antoine de Longueuil, terrain avec une maison en brique à 2½ étages, etc., rue Victoria.

Vente à la porte de l'église de Longueuil, le 21 juin, à 10 h. a.m.

Pozer vs Young et al.

Rues St Louis et Craig. — Lot 4 du quartier St Louis, terrain de 5041 pieds en superficie, avec deux maisons en bois, Nos 95 à 99 rue St Louis (les bâtisses Nos 372, 374 et 375 rue Craig, sont exceptées).

Vente au bureau du Shérif, le 21 juin, à 10 h. a.m.

La Banque du Peuple vs Perrault.

St Hubert.—Lot 93 du cadastre de la paroisse, terre sur le chemin de Chambly, avec maison, etc.

Lot 94 du cadastre de la paroisse, terre sur le chemin de Chambly, avec bâtisses, à distraire un lot de 2 arpents en superficie.

Vente à la porte de l'église le 21 juin, à 11 h. a.m.

Guimond vs Chauvin.

Longueuil.—P. N. O. du lot 96 du cadastre du village de Longueuil, terrain de 60 x 80, avec maison, etc.

Vente à la porte de l'église de Longueuil, le 22 juin, à 10 h. a.m.

Chartrand vs Vézina.

Ste Marthe.—Lot 320 du cadastre de la paroisse de Ste Marthe; terre de 2 x 20 arpents, avec bâtisses.

Vente à la porte de l'église, le 17 juin, à 10 h. a.m.

L'assurance des récoltes sur pied, aux Etats-Unis était jusqu'à ce jour sous le contrôle d'un syndicat composé des agents des compagnies Aetna, Hartford Firemen's Fund, et de Balfour, Guthrie & Co. Elle donnait d'excellents résultats aux assureurs. Mais voici qu'un autre syndicat s'est formé pour faire concurrence au premier; il se compose des compagnies Home, Phoenix (de Hartford) et Continental. On croit que les taux d'assurance vont être réduits de 50 p. c. à la suite de cette concurrence.