

ARCHITECTES

B. P. Tiroir 509. Téléphone 9321.
Theo. Daoust

(Ci-devant de Daoust & Gondron)
ARCHITECTE ET EVALUATEUR
162, RUE ST-JACQUES, MONTREAL
Bloc Barron. Elevateur.
2me étage.

A. PREFONTAINE
ARCHITECTE

Successeur de feu Victor Bourgeon
12, PLACE D'ARMES
MONTREAL

Perrault & Lesage

Ingénieurs Civils, Architectes, Arbitres et Evaluateurs.
17, Cote de la Place d'Armes, Montréal
Téléphone Bell No 1869 — Téléphone Fédéral 838
Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

R. Montbriand
ARCHITECTE ET MESUREUR

42, RUE ST-ANERE, 42
MONTREAL.

J. EMILE VANIER

(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)
Ingénieur Civil et Arpenteur
No 107 RUE ST-JACQUES
En face du Carré de la Place d'Armes
se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts, de tracés de chemins de fer et routes d'arpentages publics et particuliers, de demandes de brevets d'invention etc.
Téléphone No 1800

A. BONNIN & G. MANN
Ingénieurs Civils, Architectes

NEW-YORK LIFE BUILDING
CHAMBRE 215
Téléphone Bell 1820

J. & P. BRUNET

Importateurs et Ma facturiers de
Monuments, Tombes, Charniers, Poteaux, Copings et toutes sortes d'Ouvrages de Cimetières
Spécialité: Doubles Cercueils en Marbre.
Ces nouveaux Cercueils sont préférables à tous autres connus sur ce continent.
Réparations en tous genres à des prix très modérés.

Résidence privée: J. BRUNET, Côtés-des-Neiges. Téléphone 4666.
Résidence privée: Pla. BRUNET, Entrepreneur-Briquetier, 381 rue Berri. Bell Téléphone 323.

CHEMIN DE FER LE GRAND TRONC DU CANADA

BUREAU DU GERANT GENERAL
MONTREAL, 28 MAI 1892
Aux Compagnies de Vapeurs Océaniques, aux Expéditeurs, etc.

AVIS

La Compagnie du Chemin de fer du Grand Tronc a construit, en vertu d'un arrangement conclu avec les Commissaires du Havre de Montréal, un embranchement partant de ses cours, Pointe St-Charles, et allant jusqu'aux quais de la Pointe du Moulin à Vent.
Les vaisseaux du plus fort tonnage peuvent accoster à ces quais et l'on peut y accéder par voie ferrée en tout temps, le jour et la nuit, selon les exigences du trafic.
La Compagnie signale à l'attention des armateurs, aussi bien que du commerce, cette augmentation précieuse et importante de l'accostement ainsi mise à la disposition des intérêts maritimes de Montréal.
L. J. SARGEANT, Gérant Général.

AGENTS D'IMMEUBLES

LACHLAN MACKAY

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances
BATISSE DU TEMPLE
No 185 ST-JACQUES.

R. K. THOMAS

Agent d'Immeubles,
d'Assurances et de Placements,
30^{UE} ST-JEAN

Bâtisse Waddell,
Coin rue-Notre-Dame, MONTREAL.
Téléphone No. 699.
Prenez l'ascenseur.

CH. HOLLAND

VENTE ET ACHAT
— DE —
PROPRIETES
SUR COMMISSION
249, rue St-Jacques

R. GOHIER & FILS

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES
Evalueurs et Règlements des Pertes causés par les Incendies

Prêts d'Argent sur Hypothèque
Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal
(Coin de la rue Craig)
Bell Telephone 7067 Chambre, No. 1

C. J. McCuaig, Toronto. R. A. Mainwaring, Montréal.
McCuaig & Mainwaring
DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et Placements.
BUREAUX:
147 rue St-Jacques, | 18 rue Victoria,
MONTREAL. | TORONTO.
Téléphone Bell 2183.

Cie de Téléphone Bell du Canada

C. F. SISE, President,
GEO. W. MOSS, Vice-Prés.
C. P. SCLATER, Sec.-Trésorier.

Cette Compagnie vendra ses instruments à des prix variant de 10 à 25 piastres le set. Ces instruments sont protégés par le brevet, que possède la compagnie, et les acquéreur, sont par conséquent à l'abri de contestation, et pourront se servir des lignes principale, aux prix des abonnés.

La compagnie prendra des arrangements pour relier les localités privées de communications téléphoniques, avec le bureau de télégraphie le plus proche, ou encere construira des lignes privées pour les individus ou les compagnies, pour relier leurs résidences à leurs places d'affaires. Elle est prête à manufacturer toutes sortes d'appareils électriques.
Pour détails complets s'adresser au bureau de la Compagnie à Montréal

J. H. LECLAIR

ARPEUTEUR, INGENIEUR CIVIL ET ARCHITECTE
se charge d'Arpentages publics et privés, Confection de Cadastres et Livres de Renvoi, Chemins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'Invention et Marques de Commerce, etc.
No 73, Rue St-Jacques
MONTREAL

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.
OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins
FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.
ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.
ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidéicommissaires, au mieux de leurs intérêts.
VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Guardian

181, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 16 juin 1892.

Deux ventes de propriétés bâties dans l'est, rue Ontario, ont rapporté l'une \$7,000 et l'autre \$11,000. La rue Ontario gagne chaque année en valeur pour place de commerce et les propriétés s'y vendent de bons prix. M. Arthur Caron continue à convertir en propriétés bâties les fonds qu'il retire de ses terrains vacants. Deux résidences de grand prix, dans le quartier St-Antoine ont changé de mains. Des terrains à bâtir, dans le même quartier, et dans les quartiers St-Jacques et St-Laurent ont rapporté de bons prix, MM. Guérin et Newman ont acheté un grand terrain, près de la gare du Grand Tronc, à la Pointe St-Charles, de près de 38 arpents, que l'on peut s'attendre à voir sur le marché bâtir avant longtemps. Les lots ont rapporté les prix suivant:

Vill:	le pieds
Rue Sherbrooke (Est).....	70 "
" St-André.....	50 "
" Emilie.....	51 1/2 "
" Leber grand terrain.....	8 "
" du Grand Tronc.....	20 "
" Desiry.....	30 "
" Frontenac (coin).....	40 "
Maison neuve.....	
Avenue Desjardins.....	10 "
Mile-End:	
Rue St-Hippolyte.....	16 "
St-Cunégonde:	
Rue Deliste.....	30 "
St-Henri:	
Rue Willie.....	35 "
Cote St-Antoine:	
Avenue Holton.....	23 1/2 "
Rue Dorchester.....	80 "

Voici les totaux des prix de vente par quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$11,750.00
" St-Jacques.....	31,118.00
" St-Louis.....	50,385.00
" St-Laurent.....	7,246.81
" St-Antoine.....	99,984.75
" St-Anne.....	111,688.00
" St-Jean-Baptiste.....	10,045.00
" St-Gabriel.....	777.50
Hochelaga.....	11,750.00
Maison neuve.....	500.00
Côte St Louis.....	1,595.00
Mile End.....	2,750.00
Montréal Annexe.....	2,000.00
St-Cunégonde.....	12,260.00
St-Henri.....	9,150.00
Côte St-Antoine.....	23,839.37
Montreal Junction.....	4,450.00

Total.....	\$ 390,800.37
Semaine précédente.....	251,757.71
Ventes antérieures.....	5,983,564.88
Depuis le 1er janvier.....	\$6,626,128.92
Semaine correspondante 1891.....	\$ 513,112.63
" " 1890.....	197,730.72
" " 1889.....	114,983.75
" " 1888.....	62,913.20

A la même date 1891.....\$6,641,446.54
" " 1890.....4,739,179.24
" " 1889.....4,220,464.29
" " 1888.....3,653,331.29

Dans les obligations hypothécaires enregistrées la semaine dernière, nous trouvons un prêt de \$11,000 qui rapporte 7 p. c. L'hypothèque porte sur des terrains à bâtir, ce qui explique le taux élevé. Quatre prêts portent 5 p. c.

pour \$5,000, \$7,000, \$8,000 et \$12,500 respectivement; quatre aussi à 5 1/2 p. c. pour \$1,000, \$3,500, \$18,000 et \$32,000. Les autres sont à 6 et 7 p. c.

Voici les totaux de prêts par catégories des prêteurs:

Cie de prêt.....	\$ 2,950
Assurances.....	12,500
Autres corporations.....	18,000
Successions.....	50,650
Particuliers.....	49,445
Total.....	\$ 133,545
Semaine précédente.....	383,505
Semaines antérieures.....	2,183,653
Depuis le 1er janvier.....	\$ 2,700,703
Semaine Correspondante 1891.....	\$ 111,697
" " 1890.....	101,875
" " 1889.....	48,520
" " 1888.....	101,881
A la même date de 1891.....	\$ 3,629,573
" " 1890.....	2,287,644
" " 1889.....	1,994,550
" " 1888.....	2,071,501

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 11 juin 1892.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Gain, lot 4,43,6, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 48.6x76.6, maison nouvellement construite, vendu par Eusèbe Deslongchamp, fils Ephrem Lamarche; prix \$4,500.

Rue Logan, lot 1363-18, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 2100 p. en superficie, maison No 95 rue Logan, vendu par Norbert Allaire à Marie M. Dufresne, épouse de Joseph Poupart; prix \$7,000.

Rue Ontario coin Champlain, lot 1089, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 4201 p. en superficie, maisons No 991 à 1000 rue Ontario, vendu par Honoré Lebrun à Joseph Beaudoin; prix \$7,000.

Rue Ontario, p. des lots 1145-15, 16, 17 et 18, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 39x68, maisons Nos 949 à 955 rue Ontario, vendu par Mme Alexander MacDonnell à Nicolas Beauchamp; prix \$2,550.

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Jacques-Cartier, lot 948-1 et n. de 11, quartier St-Jacques, terrain mesurant 2200 p. en superficie, maison Nos 273 et 275 rue Jacques-Cartier, vendu par Mme veuve J. A. Brault à Torrence F. Moore; prix \$2,800.

Rue Sherbrooke, lots 1207-1-1 et 2-1, quartier St-Jacques, terrain mesurant 110x101 d'un côté et 135 de l'autre, vacant, vendu par l'hon. J. A. Chapleau à James A. Stevenson; prix \$11,414.00 (70 c. le pied.)

Rue St-André, p. S. O. du lot 1192, quartier St-Jacques, terrain mesurant 1827 p. en superficie vacant, vendu par l'hon. L. O. Loranger et autres à Josué F. Loranger; prix \$3,654 (50 le pied.)
Rue Ontario, coin Amherst, lot 974