

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1re classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.
 OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins.
 FONT DES PRÊTS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.
 ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.
 ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commisaires, au mieux de leurs intérêts.
 VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisses de l'Assurance la Citoyenne

181, Rue St-Jacques - - Montreal

St-Antoine.....	29,835 30
Ste-Anne.....	10,354 56
Ouest.....
St-Jean-Baptiste.....	19,350 00
Hochelega.....	750 00
St-Gabriel.....	27,156 00
Maison neuve.....	3,492 50
Côte Ste-Visitation.....
Côte St-Louis.....	8,122 64
Mile-End.....	998 00
Ste-Cunégonde.....	2,000 00
St-Henri.....	11,487 94
Côte St Paul.....
Côte St Antoine.....
Montreal Junction.....
Outremont.....
Notre-Dame de Grâces.....

\$175,260 54

Semaine précédente..... 2,3,466 86

Ventes antérieures..... 6,742,764 38

Depuis le 1er janvier..... 7,141,491 78

Semaine correspondante 1889 \$87,015 46

Semaine correspondante 1888 145,453 37

A la même date 1889..... \$5,605,562 11

A la même date 1888..... 5,258,102 94

Les prêts hypothécaires ont été peu nombreux; mais les taux paraissent se raffirmer. A part un prêt de \$6,500 à 5½ p.c. tous les autres portent de 6 à 7 p.c.; on en trouve même un de \$7,500 à 7 p.c.

Voici les totaux de prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêt.....	8,500
Cies d'assurances.....	2,500
Autres corporations.....	2,400
Successions.....	1,000
Particuliers.....	29,929

Total..... \$44,329

Semaine précédente..... 110,185

Semaines antérieures..... 3,389,068

Depuis le 1er janvier..... \$3,393,592

Semaine corr. 1889..... \$63,330

do 1888..... 95,600

A la même date, 1889..... \$3,093,167

do 1888..... 2,844,227

VENTES ENREGISTRÉES

Pendant la semaine terminée le 6 septembre 1890.

MONTRÉAL-EST.

Quartier Ste-Marie

Rue Fullum—Lot 1460-12 quartier Ste Marie, terrain mesurant 25 x 100 vacant; vendu par Patrick Lynch à Rodrigue Carrière, prix \$1000.

Rue Lafontaine—Lots 1362-40 et 41 quartier Ste Marie, terrain mesurant 5032 pieds en superficie vacant; vendu par The Canada Investment and Agency Coy à Joseph Ulric Emard, prix \$500.

Rue Lafontaine—Lots 1362-40 et 41 quartier Ste Marie, terrain mesurant 5032 pieds en superficie avec maison Nos 146 à 152 rue Lafontaine; vendu par Joseph Ulric Emard à John Wm. Mount, prix \$11,500.

Quartier St. Jacques.

Rue Montcalm—Partie S. E. lot 1022 quartier St Jacques, terrain mesurant 40 x 71 avec maison Nos 265 et 267 rue Montcalm; vendu par Hubert Charles Sentenne à "Jean & Frère," prix \$2000.

Rue Berri—Lot 1203-103 quartier St Jacques, terrain mesurant 36 x 109 avec maison Nos 213 à 217 rue Berri; vendu par Tancrede Rodolphe Barbeau à Joseph Alfred Dagenais, prix \$4,600.

Rue Lagachetière—Partie du lot 229 quartier St Jacques, terrain mesurant 50 x 99.3 avec maison Nos 324 et 326 rue Lagachetière; vendu par Adolphe Bissonnette à Virginie Morin, épouse de Joseph Lamoureux, prix \$6000.

Rue St Hubert [arrière]—Partie lots 1195-10-11 et 12 quartier St Jacques, terrains mesurant 26.7½ x 64½ chacun vacants; vendu par Napoléon Préfontaine à Joseph Lambert jr, prix \$1,610.35.

Quartier St-Louis

Rue St Coustant.—Lot 523 quartier St-Louis, terrain mesurant 43 x 130 avec maison Nos 192 à 196 rue St Constant; vendu par La Suc Mary Ann Bridgman, épouse de Daniel Bowes à Wm. Henry Dickinson prix \$4,500.

Rue St Constant.—Lot 523 quartier St-Louis, terrain mesurant 43 x 130 avec maison Nos 192 à 196 rue St Constant; vendu par Wm. Henry Dickinson à E. Ann Dickinson, épouse de Harry R. Richards prix \$4,500.

Avenue Laval.—P. lot 906 quartier St Louis, terrain mesurant 24 x 82 vacant; vendu par Marie Sophie Gonée à Zéphirin Chapeau prix \$1,476.

Rue St Elizabeth.—Lot 661 quartier St Louis, terrain mesurant 16 x 62 avec maison No 123 rue St Elizabeth; vendu par Oscar Amyot à Albéric Leclair prix \$1,700.

Rue Drolet.—Lot 903-151 quartier St Louis, terrain mesurant 20 x 72 avec maison No 148 rue Drolet; vendu par Mary Ann Doran, épouse de J. F. Piché à Eusèbe H. Lesage prix \$1,600.

Rue Miguonne.—Lot 571 quartier St Louis, terrain mesurant 62.9 x 37.4 avec maison No 1321 rue Mignonne; vendu par Chs. Desmarteau esqualité à la Banque Jacques Cartier prix \$3,296.

Rue St Laurent et St Dominique.—Lot 279 et la ½ S. E. de 280 quartier St Louis, terrain mesurant 21.9 x 80, 2 p, 10 x 70 avec maisons Nos 166 rue St Dominique et No 231 rue St Laurent; vendu par Patrick James O'Brien à Timothy Chs. O'Brien prix \$2,750.

Rue St Elizabeth.—Lot 666 quartier St Louis, terrain mesurant 15.9 61.3 avec maison No 181 rue St Elizabeth; vendu par E. P. Guyon dit Lemoine, épse J. B. Perrault à Eléonor Fleurent prix \$1350.

Quartier St-Laurent

Rue Ste Famille.—La ½ du lot 89 quartier St Laurent, terrain mesurant 25 x 130 vacant; vendu par Warwick Hastings Ryland à Alexander Hart es-qual et al, prix \$1,625.

Rue St Urbain.—Lot 798 quartier St Laurent, terrain mesurant 55 x 89 avec maison Nos. 14 et 16 rue St Urbain; vendu par M. Ann Sargison, veuve G. Swinburne à Chs. A. Houghton, prix \$9,500.

Rue Hutchison.—Lot 44-108 quartier St Laurent, terrain mesurant 25 x 89 vacant; vendu par Lorne Campbell et al à Stanislas D. Iphis Vallières, prix \$1,446.25.

Rue Hutchison.—Lots 44-130 et 168 quartier St Laurent, terrain mesurant 25 x 89 et 24 x 85 vacant; vendu par Hugh Francis Kerrin à James Bremner, prix \$3,208.

Rue Hutchison.—Lot 44-167 quartier St-Laurent, terrain mesurant 24 x 85 vacant; vendu par Hugh Francis Kerrin à Gertrude M. Hodgson, épouse de J. F. Riepert, prix \$1,632.

MONTRÉAL-OUEST

Quartier St-Antoine.

Rue Tupper—Partie des lots 1628-J et 1628-K quartier St Antoine, terrain mesurant 22.6 x 72.7 cottage en pierre et brique No 54 rue Tupper; vendu par Misses Caroline Jane et Lizzie Henshaw à Dame Emina S. Sweetapple, veuve de Francis D. Gwilt, prix \$4,500.

Rue Stanley—Lot 1759-1 quartier St Antoine, terrain mesurant 52.6 x 100 vacant; vendu par Edward G. Penny à Henry Reinhardt, prix \$5,250 [\$1.00 le pied.]

Rue Versailles—Lot 516 quartier St Antoine, terrain mesurant 42.1 x 72.3 maison en construction Nos 87 et 89 rue Versailles; vendu par Charles Dubé à Antime Gadbois, prix \$4000.

Rue McGregor—Lot 1726-C quartier St Antoine, terrain mesurant 100 x 206 d'un côté et 212.6 de l'autre vacant; vendu par George C. Bishop à John Auld, prix \$10,712.50.

Rue St Luc et Closse—Partie des lot 1054-s 68-1 2 et 3, 4 et 5 quartier St Antoine, 4 terrains mesurant 23 x 80 chacun vacants; vendu par Stephen Hunt Taylor à Murdo Tolmie, prix \$5,372.80.

Quartier Ste. Anne.

Rue Bourgeois—Lots 159-B 1, 2, 3 160-C 1, 3 et 4, 161-C 1 2 et 3 quartier Ste Anne, sept terrains mesurant les 3 lers 17 x 88.6 chacun et les 4 derniers 19-x 88.6 chacun sept maisons en construction Nos 54 à 66 rue Bourgeois; vendu par The Montreal Loan and Mortgage Co à Richard Lamb, prix \$10,354.56.

HOCHELAGA

Quartier St-Jean-Baptiste.

Rue Mentana.—Lot 8-37 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 25 x 106 maison en construction; vendu par Ovila Gagnon à Jos. Delisle et Alph Vézina prix \$850.

Rue Drolet.—Lots 15-613 à 617 quartier St Jean Baptiste, terrains mesurant 20 x 72 chacun vacants; vendu par Isaïe Forget dit Dépatie à Charles Fortier, prix \$2,250.

Rue St Denis.—Lot 15-351 et partie S. E. de 350, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 48 x 95, maison Nos 721 à 723 rue St-Denis; vendu par Stanislas Paquette à Joseph Gagnon, prix \$7,500.

Rue Dufferin.—P. du lot 7-156, quartier St-Jean Baptiste, terrain mesurant 13 x 80, vacant; vendu par Joseph Godard dit Lapointe à Alphonse Poupart, prix \$100.

Rue Pantaléon.—P. S.-E. du lot 15-1271 et P. N.-O. de 1272, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 8 x 64, maison Nos 101 et 103 rue Pantaléon; vendu par Eugène Bédard à Larie Goyette,

PROPRIETES

A VENDRE

— PAR —

R. L. de Martigny

85 rue St-Jacques

Coin des rues Bleury et Lagachetière, occupé par M. Elliott, épiciier. Terrain 3400 pieds et maison en pierre.

Coin des rues Lagachetière et Gain, une maison neuve, magnifique place pour un boucher, et 3 logements, écurie, hangars. Terrain 25½ x 76.

Terrain rue Cadieux, près de la rue Sherbrooke, 12900 pieds faisant face sur deux rues, front 75 pieds, profondeur 172 avec une grande maison.

Coin des rues Sherbrooke et Cadieux deux grandes mai-sons avec un terrain pour bâtir.

1,085 LOTS

dans la Ville de Maisonneuve, en face de la raffinerie de sucre "St. Lawrence," dans le faubourg de Montréal qui progresse le plus rapidement.

20 Lots à Outremont

aussi, 50 maisons et logements dans la ville.

Nos 932 à 942 rue St-Dominique.—Une splendide propriété, consistant de 13 logements à 3 étages, lambrissés en brique, fondation en pierre, toit français, lot 90 x 90. A bas prix.

Nos 249, 251 et 253 rue Rivard—Quatre logements de 4 appartements, maison à 2 étages, bois et brique, fondation en pierre, avec 2 écuries, 2 greniers à foin, hangars et cours bien clôturées.

Nos 390 et 392 rue St Hypolite — Une maison lambrissée en brique, fondation en pierre, 4 logements, lot 40 x 90.

Nos 737 et 739 rue St Dominique—Une maison nouvellement bâtie, 3 logements bois et brique, fondation en pierre.

No 282 rue Iberville—Maison lambrissée en brique, 2 étages, 3 logements. Lot 30 x 100.

Nos 543 et 545 rue Rivard — Une maison lambrissée en brique nouvellement bâtie, fondation en pierre, 2 logenients.

No 356 rue St Hypolite—Cottage en bois, nouvellement réparé.

Coin sud des rues Mignonne et Parthenais — Maison à 3 étages en bois et brique, fondation en pierre. Lot 20 x 66, avec ruelle.

Nos 1187 et 1189 rue St Laurent — Un lot de terre 45 x 90 pieds, avec bâtisses dessus érigées.

Nos 195 et 197 Avenue Laval — Une maison en brique et bois, fondation en pierre, 2 logements.

No 1208 rue St Laurent — Un magnifique lot 30 x 180, avec maison, boulangerie, étables, etc.

Avenue Mont Royal — Entre les propriétés Stuart et Cadieux, 3 lots 25 x 110 pieds.

Nos 46, 48, 50 et 50½, rue Mignonne — 2 maisons et 2 logements à 2 étages et allonge en bois et en brique, nouvellement bâtie.

Nos 203, 205 et 207 rue Poupart — 4 logements, en bois et en brique, fondations en pierre, une bonne maison.

Nos 374 à 380 rue St Hypolite—Maison nouvellement bâtie, 4 logements à 2 étages, en brique et en bois, fondation en pierre.

A OUTREMONT — Plusieurs lots sur le chemin du Cimetière et le Chemin Ste Catherine.