

Rue Quiblier. Lot 380-34 et partie du lot 83, terrain 40 x 54.6 d'un côté et 52.1 de l'autre, vacant. William Robb à Henry Raith \$1.780 [54780].
Rue Dorchester No 4264, maison etc. Lot 941-290, terrain 25 x 80. The Eliock School à Marie Jos. Bruneau épouse de T. Terroux \$8.400 [54-731].

Revue Immobilière.

Montréal, 3 Janvier 1895.

L'année 1894 s'est terminée sur une légère reprise des ventes ; mais il faut tenir compte, en consultant la liste ci-dessous, qu'elle représente les ventes de deux semaines. Le total des prix de vente atteint \$9.200.000, soit \$600.000 de moins qu'en 1893 et \$3.700.000 de moins qu'en 1892. Le dégrèvement de 1/2 p. c. sur la taxe du gouvernement aurait dû produire une augmentation du mouvement de la propriété, si les ventes des terrains à bâtir n'avaient été gênées par la loi Augé. Car la valeur marchande de la propriété s'est bien maintenue. Si la législature pouvait rendre son rang au privilège de bailleur de fond, le marché verrait sans doute son activité d'autrefois.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville:	LA PIED
Rue Morin.....	50
" Burnett.....	25
" Ste Catherine (Est).....	36 1/2
" Sherbrooke (Est).....	\$1.95
" Pantaléon.....	65
" St. Marc.....	1.25
" Notre Dame (Ouest).....	1.33
" St-André (S. J. B.).....	30
" Knox.....	53
" Charlevoix.....	28
" Frontenac.....	42 1/2
Montréal Annexe:	
Rue Mance.....	26
Côte St-Antoine:	
Avenue Windsor.....	24

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste Marie.....	\$ 4,777.95
" St. Jacques.....	63,220.00
" St. Louis.....	13,933.27
" Est.....	31,600.00
" St-Laurent.....	11,950.00
" St-Antoine.....	37,375.00
" Ste-Anne.....	33,456.00
" St-Jean-Baptiste.....	3,379.00
" St-Gabriel.....	10,014.60
" St-Denis.....	19,973.13
" Hochelaga.....	4,550.00
Mile End.....	1,800.00
Montréal Annexe.....	2,710.00
Côte Visitation.....	1,425.00
St-Henri.....	9,361.00
Village Turot.....	775.00
Côte Ste Antoinette.....	24,101.50
Total.....	\$274,401.45
Semaine précédente.....	185,071.15
Semaines antérieures.....	8,748,801.52
Total pour l'année 1894.....	\$9,208,274.12
Semaine correspondante. 1893.....	\$85,957.74
" " 1892.....	93,176.84
" " 1891.....	94,331.54
" " 1890.....	100,001.99

" " 1889.....	315,022.47
" " 1888.....	129,629.00
A la même date 1893.....	\$ 9,830,332.64
" " 1892.....	12,906,114.25
" " 1891.....	12,794,793.01
" " 1890.....	10,756,440.68
" " 1889.....	9,340,424.87
" " 1888.....	7,479,159.13

Les prêts sur hypothèque ont été plus nombreux que d'habitude pendant ces deux dernières semaines de 1894 ; mais le total des placements reste à \$1,600,000 au-dessous des deux années précédentes. Dans les enregistrements de ces deux semaines, on trouve plusieurs hypothèques données aux banques en garantie de billets échus. Il y a six prêts à 5 p. c. pour \$5,000, 6,000, \$9,000, \$12,000 (2) et \$20,000 ; un à 5 1/2 p. c. pour \$8,000 ; cinq à 5 1/2 p. c. pour \$1,300, \$2,500, \$6,000, \$10,000, et \$14,500. Mais il y a aussi un prêt de \$7,000 à 7 p. c., un de \$10,000 à 6 1/2 p. c.; un de \$20,000 à 6 p. c. et un bon nombre de \$4,000 à \$6,000 qui portent 6 p. c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêts.....	\$35,300
Assurances.....	70,469
Autres corporations.....	19,100
Successions.....	142,350
Particuliers.....	\$427,219
Semaine précédente.....	44,847
8 semaines antérieures.....	6,532,828
Total pour l'année 1894.....	\$7,004,714
Semaine correspondante. 1893.....	\$534,814
" " 1892.....	68,776
" " 1891.....	140,930
" " 1890.....	44,718
" " 1889.....	206,812
" " 1888.....	94,590
A la même date 1893.....	\$3,628,313
" " 1892.....	8,569,506
" " 1891.....	6,848,492
" " 1890.....	5,254,404
" " 1889.....	4,935,960
" " 1888.....	4,139,720

La Construction

NOTES

Le département des Travaux Publics, Ottawa, demande des soumissions, jusqu'au 10 janvier, pour la construction de la pile du pivot central et des culées du pont tournant sur le chenal de Burlington, près de Hamilton, Ont. Plans, devis et formules au bureau de la douane, Hamilton et au département à Ottawa. Chèque de \$2000

On est à construire à la Conception un moulin à farine et une scierie.

Les travaux de déblaiement sont commencés sur l'emplacement où va être construite la nouvelle gare de l'est à Montréal.

L'ingénieur de la cité de Québec demande des soumissions, jusqu'au 7 janvier, pour la construction d'un ponton.

Plans, devis et formules au bureau de l'ingénieur, M. Baillargé. Dépôt entre les mains du trésorier de la cité de 5 p. c. du montant de la soumission.

Les travaux d'excavation pour le nouvel hôtel de ville de Québec ont été commencés la semaine dernière.

Le ville de Lévis se propose de faire construire des abattoirs, et demande pour cela l'aide du gouvernement.

POMMES DE TERRE NOUVELLES

EN TOUTE SAISON

Dans une des dernières séances de la Société nationale d'agriculture de France, M. Prillieux a communiqué une note de M. Schribaux, qui fait connaître qu'en maintenant des pommes de terre dans un milieu légèrement frais, tel que terre, sable, ces pommes de terre développent de petits tubercules sans émettre de pousses au dehors.

Dans une caisse de bois remplie de terre, dans un milieu légèrement humecté, on a mis vingt gros tubercules de la variété quarantaine des Halles, d'un poids total de 5 livres, auxquels on n'avait conservé que l'œil terminal, plantés à 4 pouces de profondeur. Le 17 novembre, soit dix mois après la plantation, la caisse fut vidée et on y trouva 85 jeunes tubercules pesant ensemble 2 1/2 livres, soit 56 0/10 du poids des mères ; c'est là un résultat à signaler aux horticulteurs. Avec des mères d'un prix modique, il serait peut-être avantageux de recourir au mode opératoire indiqué pour fabriquer des pommes de terre nouvelles en toute saison, alors qu'elles atteignent des prix très élevés.

La direction de l'agriculture en France vient de recevoir un rapport sur la découverte, très importante, d'un extraordinaire plant de vigne qui résiste à toute maladie cryptogamique et se maintient vigoureux au milieu des vignes phylloxérées ou détruites.

L'auteur de cette découverte est M. Franc, professeur d'agriculture du Cher.

Le plant, appelé l'"hybride Franc" vient très bien dans les terrains médiocres, pierreux et calcaires.

Le premier pied a fructifié en 1889, fournissant de trente à quarante grappes, et l'année suivante de soixante à quatre-vingts.

La floraison est très abondante, plutôt tardive que précoce. Autant de fleurs—très odorantes—autant de grains arrivent à maturité.

Le vin qu'il fournit est rouge, franc de goût et agréable, titrant dix à onze degrés.

Enfin ce plant, qui se plie facilement à toutes tailles, est d'une surprenante résistance à la gelée. Avis à nos vignerons canadiens.