

Références.

- Maison 26 x 30.
 1 Vestibule.
 2 Salle de Compagnie.
 3 Salle Commune et Cuisine.
 4 Chambre à coucher et Lingerie.
 5 Buanderie et Fournil.
 6 Bucher.
 7 Laiterie.
 8 Porche principal.
 9 Boutique.
 10 Hangar à deux étages surmonté d'un Colombier.
 11 Cour de service. intérieure.
 12 Puits.
 13 Remises.

Parties de la Grange.

- 1 Grange.
 2 Ecurie.
 3 Etables.
 4 Poulailier.
 5 Porchorie.
 6 Bergerie.
 7 Remise des Bestiaux.
 8 Cour intérieure pour les Bestiaux.
 9 Passages de service.

Je suppose que celui qui mettra à exécution le plan ci-dessus est un homme de goût et de moyens, il a déjà une belle et bonne terre mais dont les dépendances sont en mauvais ordre par faiblesse de construction ou menacent ruine par la vieillesse. Alors il sera forcé de songer pourquoi il en coûte de réparer ou renouveler les constructions nécessaires pour l'exploitation rémunérative de sa ferme. J'ai déjà supposé qu'il a du goût, par conséquent il devra songer à faire quelque chose de solide, convenable, et même nouveau afin de montrer qu'il sait sortir de la routine de l'imitation et même de la vulgarité; comme il a du goût il songera en même temps à faire construire quelque chose de joli, architectural même mais aussi en rapport avec le paysage environnant. Il mettra tous ses soins pour joindre la commodité à l'efficacité du service dans toutes les parties de la ferme, grouper autour de l'habitation tout ce qui est nécessaire pour l'exploitation industrielle, je dirai de la ferme, et autour de la grange ce qui est nécessaire pour l'exploitation agricole.

Ayant eu occasion de voir des établissements modèles de ce genre en France, j'ai cherché dans ma mémoire et étudié au point de vue de notre climat quel serait le meilleur genre à adopter pour nos campagnes en général, et je n'ai trouvé rien de mieux pour améliorer notre système actuel de bâtir que d'y ajouter quelque détail du gothique rural et de grouper de la manière indiquée par le plan No. 3 toutes les constructions généralement requises pour une ferme bien conditionnée. A première vue un grand nombre de propriétaires jugeraient qu'il est impossible d'entreprendre de telles constructions, mais après un examen il est aisé de se convaincre du contraire. Si l'on faisait l'addition de tout ce qui se dépense pour la construction et l'entretien de bâtiments isolés on serait fort surpris, et il ne faut pas un établissement de ferme bien considérable pour coûter près de deux mille piastres.

Ainsi le cultivateur qui a une habitation trop ancienne, peut rebâtir sur un plan déterminé à l'avance, dans le genre de celui-ci et à mesure qu'il construit ou remplace les anciennes bâtisses, il devra les grouper convenablement; en peu d'années il sera l'heureux propriétaire d'une belle ferme modèle, ses voisins l'imiteront à l'envi, et quand les étrangers demanderont où demeure M. un tel, on ne dira plus c'est dans cette vieille maison dépouillée de son lambris, c'est là où vous voyez cette grange qui menace ruine, appuyée par des pièces de bois; mais on dira voyez-vous cette belle ferme, cette belle métairie, c'est là.

L'étranger hâte le pas, il s'empresse d'arriver pour visiter cette belle ferme, pour avoir le plaisir de rencontrer un cultivateur de goût et de progrès. Plus il approche, plus il est enchanté, les alentours sont plantés d'arbres, d'ornements, le jardin regorge d'arbres fruitiers sur le côté sud-est

des constructions ce qui les protège des vents nord-ouest. Sur le devanture les pelouses de gazon, et les arbustes sur le front de la bâtisse entretiennent la propreté et la fraîcheur, le chien de garde aboie pour annoncer aux gens de la maison l'arrivée d'un étranger qui est reçu cordialement.

Cultivateurs jeunes ou vieux faites tout en votre pouvoir pour faire tout avec goût, la campagne est si belle il ne faut la déparer, en bâtissant des boîtes carrées sans goût sans proportion, il n'en coûte pas plus pour construire avec goût même les choses les plus rustiques.

Pendant que l'étranger visite les détails du plan ci-dessus, je vous dirai que la construction entière ne coûte pas plus de quinze cents piastres et au prochain numéro, je vous donnerai les impressions de sa visite à la ferme aux constructions modèles.

M. A. KEROACK.

De la négligence.

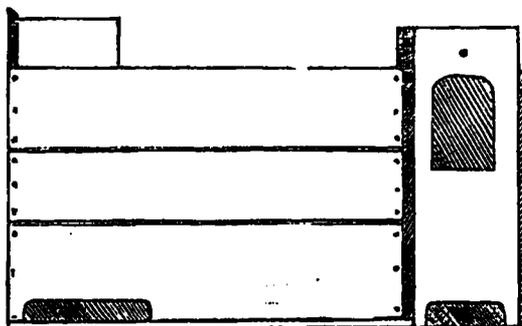
Il faut avouer qu'un grand nombre de cultivateurs ne réussissent pas, leur défaut capital c'est la négligence. Par négligence on cultive mal et on récolte peu, par négligence on laisse tomber les clôtures en vétusté et les animaux vagabonds piétinent les moissons, par négligence on laisse écouler toute la richesse du fumier par la rigole sans profit pour le sol; et de combien d'autres encore. Ces réflexions nous sont suggérées par des faits de négligence funeste arrivés ces jours derniers.

Dans une localité qui n'est pas à cent lieues de cette ville. Un cultivateur négligeait depuis des années à réparer un des gonds de la porte d'une grange qu'il avait à l'extrémité de sa terre, la porte était tenue en place par une perche appuyée sur le sol glacé, la glace fond, la perche perd l'équilibre la porte se renverse sur elle-même, et la nuit suivante le vent s'engouffre dans la grange et on enlève presque toute la toiture.

Un autre dans la paroisse même, laisse le matin sa résidence pour aller chercher du bois sur une de ces terres, qui dans les coups de pluie se trouve ordinairement submergée, ses clôtures ne sont pas toujours en bon ordre et ses pontaux encore moins. Le cultivateur en question était accompagné de son fils, ils conduisaient chacun un double attelage de bons chevaux. Il faut passer une décharge remplie d'eau, une glace s'était formée depuis quelques jours, le pont était en trop mauvais état pour s'en servir. On risque les deux attelages, il callent tous les quatre, on en retire trois avec la plus grande peine et le quatrième, un beau et fort cheval de prix reste noyé dans quelques pieds d'eau.

En y réfléchissant un peu, ce que l'on perd par négligence est incalculable. Pourtant en agriculture on doit calculer sur tout, même sur un centin.

Boîtes à Veaux.—Malgré la saison un peu avancée, le dessin ci-dessous, peut encore servir avec profit, c'est un modèle de boîte pour faciliter l'engraissement des veaux



destinés à la boucherie. Le dévis en est tellement simple qu'il suffit de l'examiner un instant pour le comprendre. Cette boîte est en usage chez tous les éleveurs de renom de cette Province.