

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1re classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins.

FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.

ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commisaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisses de l'Assurance la Citoyenne

181, Rue St-Jacques - - Montreal

Côte St-Louis.....	3,650 00
Mile-End.....	2,200 00
Ste-Cunégonde.....
St-Henri.....	6,495 19
Côte St Paul.....
Côte St Antoine.....	15,792 50
Montreal Junction.....
Outremont.....
Notre-Dame de Grâces.....	175 00
Verdun.....

\$334,276 15

Semaine précédente..... 156,767 17

Ventes antérieures..... 7,376,602 63

Depuis le 1er janvier..... 7,867,645 95

Semaine correspondante 1889 \$245,256 07

Semaine correspondante 1888 106,344 36

A la même date 1889..... \$6,433,317 38

A la même date 1888..... 5,699,244 73

Les hypothèques enrégistrées cette semaine comprennent deux transactions se montant ensemble à \$30,000 et qui ne sont que des garanties collatérales données à une banque par des commerçants. Il n'y a aucun changement sensible dans les taux, mais le taux le plus bas que nous ayons constaté a été 5½ p.c. pour des prêts de \$13,000 à \$15,000 que l'on aurait pu obtenir il y a six mois à 5 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêt.....	36,500
Cies d'assurances.....
Autres corporations.....	44,000
Successions.....	22,600
Particuliers.....	21,725

Total..... \$124,825

Semaine précédente..... 137,037

Semaines antérieures..... 3,523,498

Depuis le 1er janvier..... \$3,785,360

Semaine corr. 1889..... \$107,366

do 1888..... 56,235

A la même date, 1889..... \$3,670,004

do 1888..... 3,208,928

VENTES ENREGISTRÉES

Pendant la semaine terminée le 4 octobre 1890.

MONTRÉAL-EST

Quartier Ste-Marie

Avenue de Lorimier—Lot 495 quartier Ste Marie, terrain mesurant 80 x 140 vacant; vendu par l'Hon. P. J. O. Chauveau esqual à Gaspard Deserres, prix \$2,275.

Rue Craig—Partie lot 105 quartier Ste Marie, terrain mesurant 84 x 125 vacant; vendu par John James Salmon Ptre aux Srs. de la Congrégation de N.-D. de M. prix \$9,250.

Rue Gain.—Partie N. O. lot 442 quartier Ste Marie, terrain mesurant 52.2 x 72 vacant; vendu par George Pinet à "Jos. Rebert & fils," prix \$1,139.40.

Rue Ontario—2 Parties lots 508 du quartier Ste Marie, 2 terrains mesurant

22 x 80 chacun vacants; vendu par La Banque Jacques-Cartier à Siméon et Amédée Lachance, prix \$1,700.

Rue Notre-Dame—Lots 1575-1 et 3 quartier Ste Marie, maisons Nos 805 à 811 rue Notre-Dame; vendu par A. S. Ferland, épouse de F. F. Ferland à R. L. de Martigny, prix \$9,000.

Quartier St. Jacques.

Rue St Christophe.—P. S. O. lot 865, 866 et 864 quartier St Jacques, terrain mesurant 3,000 pieds en superficie maison Nos 193 à 199 rue St Christophe; vendu par Catherine O'Neil vve P. D. Quinn à M. Lse. A. Renaud, épouse de J. Boivin et al prix \$3,350.

Rue Amherst.—Lots 1211-96, 96a, 97, 97a, 98, 99, 100, 101, 54a, 55, 55a, 56, 57, 58, 59, 60 et 61 quartier St Jacques, terrains mesurant 25 x 110 chacun vacants; vendu par M. Lse. A. Boyer, vve A. Amos à Joseph Melançon prix \$7,000.

Rue St André.—P. N. O. lots 548 et le lot 543 quartier St Jacques, terrain vacant, mesurant le 1er 280 x 90 et le second 40 x 81; vendu par W. H. Ryland à "C. Robillard & Cie" prix \$6,000.

Rue Rivard.—Lots 1202-56 et 57 quartier St Jacques terrains mesurant 20 x 70 chacun avec maison No 58 à 64 rue Rivard; vendu par Michel Laurent et al à Antoine Bélanger prix \$2,400.

Rue Rivard.—Lot 1202 67 quartier St Jacques terrain mesurant 20 x 70 maison No 30 rue Rivard; vendu par Joseph Domphousse à Alphonsine Ouimette prix \$500.

Rue Rivard.—Lots 1202-56 et 57 quartier St Jacques, terrains mesurant 20 x 70 chacun avec maison Nos 58 à 64 rue Rivard; vendu par Antoine Bélanger à "Léonidas Villeneuve & Cie" prix \$3,450.

Rue Rivard—Partie N. O. lot 1202-51 et Partie S. E. 1202-50 quartier St Jacques, terrain mesurant 15 x 70, 5 x 70 vacant; vendu par Michel Laurent et al à Joseph Logan, prix \$400.

Coin des rues Campeau et Rousseau—Lot 149 quartier St Jacques, terrain mesurant 2010 superficie avec maison No 2 rue Rousseau; vendu par Daniel Hatton Eugène Fournier, prix \$70.00.

Rue Sherbrooke—Lot 1203-109 quartier St Jacques, terrain mesurant 25 x 130.6 d'un côté et 138 de l'autre vacant; vendu par Léandre Fauteux à André Brisset, prix \$2,550.56.

Rue Notre-Dame—Partie N. E. lot 19 quartier St Jacques, terrain mesurant 36.8 x 112 avec maison Nos 1324 à 1326a rue Notre-Dame; vendu par Pierre Ali-sée à Joséphine Demers, épouse de S. Thibault, prix \$4,500.

Quartier St-Laurent

Rue Ste Famille.—P. N. S. lot 92 quartier St Laurent, terrain mesurant 20 x 135 avec maison No 43 rue Ste Famille; vendu par Geo. Wm. Simpson à Wm. McLennan prix \$6,000.

Rue Ste Famille.—P. N. O. lot 92 quartier St Laurent, terrain mesurant 20 x 130 avec maison No 43 rue Ste Famille;

vendu par Wm. McLennan à Lucy Stanynought, épouse de Geo. W. Simpson prix \$6,000.

Rue Ste Famille.—½ N. O. lot 80 quartier St Laurent, terrain mesurant 25 x 130 vacant; vendu par John Molson et al à J. E. Sckneider, épouse de A. C. Merrill prix \$1,430.

Rue Arcade.—P. S. E. lots 18-1-2 3 et 4 quartier St Laurent, terrains mesurant 21 x 88 chacun avec maison Nos 49 à 51 rue Arcade; vendu par James G. Kennedy à M. M. Workman, veuve Joseph Savage prix \$22,800.

MONTRÉAL-OUEST

Quartier St-Antoine.

Rue St Mathieu.—P. des lots 1663 et 15 quartier St Antoine, terrain mesurant 20 x 94 vacant; vendu par James Thomas à Ludger Cousineau prix \$2,350 (\$1.25 le pied).

Rue débouchant à la rue St Antoine.—Lots 694-4 et 5 quartier St Antoine terrain mesurant 60 x 77 vacant; vendus par Alexander Walker à Charles Dubé prix \$3,196.50.

Rue Fulford.—Lots 101, 102 et 103 quartier St Antoine, terrains mesurant les 2 premiers ensemble 60 x 106 et le 3ème 60 en front, 29 en arrière x 106 d'un côté et 117.6 de l'autre; maisons Nos 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 119 et 121 rue Fulford; vendus par William Hill à Dame Suzannak Vonberg, épouse de Frederick Iles prix \$15,000.

Rue Prince Arthur—Lot 1822-35 et 3 quartier St Antoine, terrain mesurant 23.5 en front, 23 en arrière par 100 maison en pierre et brique No 22 rue Prince Arthur; vendu par Mme veuve McKeown à Mary G. Leslie épouse de Thomas D. Bell, prix \$7,125.

Rue Coursol—Lot 87-70 quartier St Antoine, terrain mesurant 20 x 90 maison en pierre et brique No 81 rue Coursol; vendu par Mme J. J. Jackson à Peter M. Clark, prix \$4,000.

Lorne Crescent—Lot 1821-39 quartier St Antoine, terrain irrégulier maison No 2 Lorne Crescent; vendu par The Land & Loan Co à David Tuff prix \$5,000.

Quartier Ste. Anne.

Rue St Patrick—Partie des lots 1052 et 1053 quartier Ste Anne, terrain mesurant 126 en front 158 en arrière par 294 bâtisses Nos 195 et 197 rue St Patrick etc; vendu par John Ostell à The Belding Co (Limited.) prix \$22,000 (avec pouvoir d'eau.)

Quartier Ouest

Rue St Sacrement coin St Nicolas.—Lot 55 quartier Ouest, terrain mesurant 43,054 pieds en superficie; bâtisses en pierre Nos 32 à 54 rue du St Sacrement; vendu par Melle Luce Cuvillier et autres à The Montreal Board of Trade prix \$129,163.

HOCHELAGA

Quartier St-Jean-Baptiste.

Rue Rachel.—Lot 1-215 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 2879 pieds en superficie vacant; vendu par Alex. Stewart et autres à Barnabé Rhéaume prix \$250.

Rue Drolet.—Lot 15-838 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 20 x 72 maison No 258 et 260 rue Ontario; vendu par Edgar Mainville à Céline Dupré épouse de D. Sincennes prix \$1,800.

Rue Mentana.—Lot 8-34 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 25 x 110 maison en construction; vendu par Jules Leblanc à Marcel Soulière prix \$1450.

Rue des Erables.—Lot 8-33, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 25 x

PROPRIETES

A VENDRE

— PAR —

R. L. de Martigny

85 rue St-Jacques

Coin des rues Bleury et Lagauchetière, occupé par M. Elliott, épicière. Terrain 3400 pieds et maison en pierre.

Coin des rues Lagauchetière et Gain, une maison neuve, magnifique place pour un boucher, et 3 logements, écurie, hangars. Terrain 25½ x 76.

Terrain rue Cadieux, près de la rue Sherbrooke, 12900 pieds faisant face sur deux rues, front 75 pieds, profondeur 172 avec une grande maison.

Coin des rues Sherbrooke et Cadieux deux grandes maisons avec un terrain pour bâtir.

1,085 LOTS

dans la Ville de **Maison-Neuve**, en face de la raffinerie de sucre "St. Lawrence", dans le faubourg de Montréal qui progresse le plus rapidement.

20 Lots à Outremont

aussi, 50 maisons et logements dans la ville.

Nos 932 à 942 rue St-Dominique.—Une splendide propriété, consistant de 13 logements à 3 étages, lambrissés en brique, fondation en pierre, toit français, lot 90 x 90. A bas prix.

Nos 249, 251 et 253 rue Rivard—Quatre logements de 4 appartements, maison à 2 étages, bois et brique, fondation en pierre, avec 2 écuries, 2 greniers à foin, hangars et cours bien clôturées.

Nos 390 et 392 rue St Hypolite — Une maison lambrissée en brique, fondation en pierre, 4 logements, lot 40 x 90.

Nos 737 et 739 rue St Dominique—Une maison nouvellement bâtie, 3 logements bois et brique, fondation en pierre.

No 282 rue Iberville—Maison lambrissée en brique, 2 étages, 3 logements. Lot 30 x 100.

Nos 543 et 545 rue Rivard — Une maison lambrissée en brique nouvellement bâtie, fondation en pierre, 2 logements.

No 356 rue St Hypolite — Cottage en bois, nouvellement réparé.

Coin sud des rues Mignonne et Parthenais — Maison à 3 étages en bois et brique, fondation en pierre. Lot 20 x 66, avec ruelle.

Nos 1187 et 1189 rue St Laurent — Un lot de terre 45 x 90 pieds, avec bâtisses dessus érigées.

Nos 195 et 197 Avenue Laval — Une maison en brique et bois, fondation en pierre, 2 logements.

No 1208 rue St Laurent — Un magnifique lot 30 x 180, avec maison, boulangerie, étables, etc.

Avenue Mont-Royal — Entre les propriétés Stuart et Cadieux, 3 lots 25 x 110 pieds.

Nos 46, 48, 50 et 50½, rue Mignonne — 2 maisons et 2 logements à 2 étages et allonge en bois et en brique, nouvellement bâties.

Nos 203, 205 et 207 rue Poupert — 4 logements, en bois et en brique, fondations en pierre, une bonne maison.

Nos 374 à 380 rue St Hypolite—Maison nouvellement bâtie, 4 logements à 2 étages, en brique et en bois, fondation en pierre.

A OUTREMONT — Plusieurs lots sur le chemin du Cimetière et le Chemin Ste Catherine.