

[ARTICLE 479.]

Legs, part. 3. sect. 3. n. 24. v. aussi l. 10. §. 4. quib. mod. ususfr. v. l. 12. eod. v. l. 10. §. 5. eod. v. dict. l. 10. §. 6 et 7. v. l. 5. §. 3. eod. l. 9. si servit. vindic. l. 211. de verb. signif. cum. l. 36. l. 71. de usufr. et quemad. l. 34. §. ult. eod. l. 5. §. 2. quib. mod. ususfr. et §. 3. v. eo amplius inst. de usufr. et il faut observer que toute perte et tout changement de la chose, qui opèrent l'extinction de l'usufruit après qu'il a été acquis, donnent aussi lieu à la révocation et ademption du legs d'usufruit avant qu'il ait été acquis ; mais toute perte et tout changement de la chose qui donnent lieu à la révocation du legs d'usufruit avant qu'il ait été acquis, n'opèrent pas l'extinction de l'usufruit après qu'il a été acquis.

Si c'est après le décès du testateur et depuis que l'usufruit a été acquis à l'usufruitier, il faut aussi distinguer si la perte ou le changement sont arrivés par le fait du propriétaire, ou sans son fait ; au premier cas, v. *supr.* sect. 3. si c'est sans son fait, il s'agit de savoir si cette perte ou ce changement opèrent l'extinction de l'usufruit acquis ; c'est encore de quoi il s'agit ici.

Ainsi si la maison a été brûlée, ou que par tremblement de terre, ou par vétusté, elle soit tombée en ruine, l'usufruit est éteint, dict. l. 5. §. 2. §. 3. v. eo amplius, inst. de usufr. et quemad. l. 5. §. quib. mod. ususfr. §. 3. inst. de usufr. Secus si l'usufruit est de tous les biens, dict. l. 34. §. ult. v. aussi l. 36. de usufr. et quemadm.

Lorsque la bête dont quelqu'un a l'usufruit est morte, il est éteint ; et la chair ni la peau n'en appartiennent pas à l'usufruitier, il n'en a pas même l'usufruit, l. 30. quib. mod. ususfr. Et si c'est un troupeau, l'usufruit en est éteint, s'il est tellement diminué, que ce qui reste ne soit pas un troupeau, l. ult. eod. or pour faire un troupeau, il faut le nombre de dix, l. ult. de abig. Acc. ad dict. l. ult. quib. mod. usufr.

Si le fonds devient étang ou marais par inondation, l'usufruit prend fin, l. 10. §. 2. l. 23. et l. 24. quib. mod. ususfr. mais il revit, si l'eau se retire peu de temps après, dict. l. 23. et l. 24. v. §. 24. inst. de rer. divis.