

(c) Tous changements ou modifications nécessaires aux systèmes actuels d'égouts et de distribution d'eau dans la rue, la rampe et les parties de rues qui seront fermées, seront faits par la dite compagnie, à ses propres frais, sous la direction et la surveillance de l'inspecteur de la Ville, et du surintendant de l'aqueduc, ou de leurs assistants. Un inspecteur spécial pour ces travaux sera nommé par la Ville, qui fixera son salaire, lequel devra être payé par la compagnie. Des regards complets, avec couvercles en fer, seront placés le long du système, aux endroits indiqués par les plans de ces travaux, qui seront dressés par l'inspecteur de la Ville et entièrement mis à exécution par la compagnie.

(d) La compagnie établira un passage à niveau sur sa voie à partir de la base ou du pied de la rue Saint-Timothée (autrefois la rue Jacques-Cartier), pour établir la communication avec la rue des Commissaires. Ladite compagnie devra aussi ériger et entretenir des barrières de chaque côté de ce passage et y poster un gardien, afin de prévenir les accidents. Ce passage à niveau est indiqué sur un plan séparé, marqué "B", ci-joint.

(e) La compagnie construira et établira, pour les piétons seulement, une descente ou un escalier permanent conduisant du haut niveau de la rue Notre-Dame au bas niveau du tunnel de la rue Beaudry, mais la compagnie aura l'option de construire et d'établir, au lieu et place de tel escalier, une passerelle conduisant de la rue Notre-Dame aux quais, à ou près de la rue Beaudry, suivant les plans détaillés, ci-joints, marqués "C", et le tout, néanmoins, sujet à l'approbation finale de l'inspecteur de la Ville.

(f) La compagnie devra acquérir tous les immeubles situés entre les rues Notre-Dame (côté sud), Woodyard, des Commissaires et Panet (côté ouest), à la condition cependant que les propriétaires d'iceux consentent, sous deux ans, à partir du 1er mai 1905, à accepter pour tels immeubles l'évaluation municipale actuelle, telle qu'établie par le rôle de contribution foncière, plus 25% de ladite évaluation.

Les matériaux de construction resteront la propriété des vendeurs, mais aux conditions suivantes :

(1) Les vendeurs devront démolir et enlever lesdits matériaux ainsi que le contenu de leurs bâtiments sous 60 jours de la date de la signature de l'acte de vente desdits immeubles, à défaut de quoi lesdits matériaux et le contenu des dits bâtiments deviendront la propriété de la Compagnie du chemin de fer Canadien du Pacifique.

(2) La compagnie aura le droit de garder les matériaux de construction en payant aux vendeurs 30% au lieu de 25%, comme il est stipulé ci-dessus.

(3) Dans le cas où les vendeurs refuseraient ladite offre de 30%, dont il est fait mention ci-dessus, lesdits matériaux de construction resteront la propriété desdits vendeurs, mais dans ce cas, lesdits vendeurs n'auront le droit d'enlever lesdits matériaux de construction qu'après avoir dûment reçu de la compagnie avis de ce faire, et dans le cas où lesdits matériaux de construction ne seraient pas enlevés par les vendeurs sous 60 jours de la date où ces derniers auront reçu tel avis, ils resteront la propriété de la compagnie.

(4) Les bâtiments seront démolis par les vendeurs à leurs frais, risques et périls et lesdits vendeurs seront responsables de tous dommages qui pourront être causés directement ou indirectement, au cours de la démolition, aux personnes ou à la propriété.

(g) Afin de faire de cette partie de la rue Notre-Dame (côté sud), située entre l'extrémité Est du pont de la rue Lacroix, et la rue Panet, un lieu de promenade public, la compagnie, lorsqu'elle construira un mur de revêtement le long dudit côté sud de la rue Notre-Dame, devra établir sur le bord extérieur dudit mur de revêtement un garde-fou en fer, suffisamment haut pour empêcher les piétons de tomber pardessus, suivant le plan détaillé ci-joint, marqué "D" et ledit garde-fou devant être sujet à l'approbation de l'inspecteur de la Ville.

Dans le cas où la compagnie, après qu'elle aura acquis, en tout ou en partie, les propriétés donnant sur la rue Notre-Dame, déciderait de démolir les bâtiments sus érigés, immédiatement après telle démolition, la compagnie devra construire un garde-fou en fer, suivant le plan ci-joint, le long du pied des propriétés sur lesquelles les bâtiments auront été démolis. La compagnie s'engage à tenir

(c) All necessary alterations or changes in and to the present sewer and water systems in the street ramp or portions of streets closed shall be made by the said Railway Company at its cost and expense under the direction and supervision of the City Surveyor, the Superintendent of the Water Works Department or their assistants a special inspector for these works shall be appointed by the City who will determine his salary, such salary to be paid by said Railway Company. Complete manholes with iron covers shall be placed along the system, as indicated on the plans of such work to be prepared by the City Surveyor and entirely executed by the Railway Company.

(d) The Railway Company shall establish a level crossing over its tracks from the base or foot of St. Timothy street (formerly Jacques-Cartier street) to communicate with Commissioners street. The said Railway Company shall also erect and maintain gates at each side of the crossing and shall constantly keep in charge a watchman to prevent accidents. This crossing is shown on a separate plan marked "B" hereto annexed identified by the signatures of the parties hereto and the undersigned Notary.

(e) The Railway Company shall construct and establish for pedestrians only a permanent descent or stairway from the upper level of Notre-Dame street, connecting with the lower level of Beaudry street Tunnel; but the said Railway Company shall have the option to construct and establish in lieu thereof an overhead passage-way (passerelle) leading from Notre-Dame street to the wharves at or near Beaudry street as per detailed plan hereunto annexed marked "C" identified by the signatures of the parties and the undersigned Notary and the whole nevertheless subject to the final approval of the City Surveyor.

(f) The said Railway Company shall be held to acquire and it hereby agrees and undertakes to acquire all the real estate situate between Notre-Dame (South side) Wood yard, Commissioners and Panet streets (West side) conditionally however that the owners thereof shall within a period of two years from the first of May last (1905) agree to accept for the same the present municipal valuation as established by the assessment roll with an addition thereto equal to twenty-five per cent of said valuation. It is however understood and agreed that the building material shall remain the property of the vendors subject to the following conditions:—

(1) The vendors shall be held to demolish and remove the same as well as the contents of their buildings within sixty days from the date of the signing of the Deed of Sale of said immovables failing which said material and contents shall be the property of the said Railway Company.

(2) The said Railway Company shall have the right to retain possession of the building material by paying to the vendors thirty per cent in lieu of twenty-five per cent as stipulated above.

(3) In the event of the vendors refusing said offer of thirty per cent as above said building material shall remain the property of the said vendors but in said case the said vendors shall only have the right to remove said building material upon their receiving due notice so to do from the Railway Company, and in the event of said building material not being removed by the vendors within sixty days from the date of their receiving said notice the same shall remain the property of the Railway Company.

(4) The demolition of the buildings by the vendors shall be made at their expense risk and peril and they shall be held responsible for all damages which may arise directly or indirectly in connection with said demolition either to person or property.

(g) In order to make of that part of Notre-Dame street (South side) between the Eastern end of Lacroix street bridge and Panet street a public walk, the Railway Company when they shall erect a revetment wall along said South side of Notre-Dame street, shall be held to establish on the outer edge of said revetment wall an iron railing sufficiently high to prevent pedestrians from falling over as per detailed plan hereunto annexed marked "D" identified by the signatures of the parties hereto and the undersigned Notary, and the same to be subject to the approval of the City Surveyor.

After the acquisition by the Railway Company of any of the properties fronting on Notre-Dame street, should the said Railway Company then decide to demolish the buildings thereon erected immediately after such demolition, the Railway Company shall construct an iron railing in accordance with plan "D" hereto annexed along the front of the properties upon which the buildings have been demolished. Until