

ARCHITECTES

**A. PREFONTAINE**

ARCHITECTE

Successeur de feu Victor Bourgeau  
12, PLACE D'ARMES  
MONTREAL

**V. LACOMBE**

Architecte et Mesureur

897 Rue STE-CATHERINE  
MONTREAL

**Daoust & Gendron**

ARCHITECTES

No 99 RUE ST-JACQUES  
MONTREAL  
Téléphone No 2540.

Théo. DAoust A. GENDRON

**J. B. RESTHER & FILS**

ARCHITECTES

Châlabres Nos 60 et 66,  
Bâtisse "IMPERIAL"  
107 RUE ST-JACQUES  
MONTREAL

**J. EMILÉ VANIER**

(Ancien élève de l'École Polytechnique)

Ingenieur Civil et Arpenteur  
No 107 RUE ST-JACQUES  
En face du Carré de la Place d'Armes  
se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,  
de tracés de chemins de fer et routes d'arpen-  
tages publics et particuliers, de demandes de  
brevets d'invention etc.  
Téléphone No 1800

**J. H. LECLAIR**

ARPEUTEUR, INGENIEUR CIVIL ET  
ARCHITECTE

se charge d'Arpentages publics et privés, Con-  
fection de Cadastres et Livres de Renvol, Che-  
mins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'in-  
vention et Marques de Commerce, etc.

No 62, Rue St-Jacques  
MONTREAL



**Simon Lesage**

Ingenieur Civil, Architecte, Arbitre  
et Evalueur

17, Cote de la Place d'Armes, Montréal  
Téléphone No 1869

Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

**R. Montbriand**

ARCHITECTE et MESUREUR

1583, Rue Ste-Catherine, 1583  
MONTREAL

**G. MANN**

ARCHITECTE

NEW-YORK LIFE BUILDING  
CHAMBRE 215

Téléphone Bell 1820

**Pierre Didier**

ENTREPRENEUR-MENUISIER

Arbitrages, Evaluations, Agences  
d'Immeubles

BUREAU:

35, Rue St-Jacques, Montréal  
Téléphone 2198

AGENTS D'IMMEUBLES

**C. R. HARDY & Cie**

Agents Financiers

Immeubles, Assurance et Finance  
ARGENT PRÊTÉ  
Chambre 49, Bâtisse "Imperial"  
Place d'Armes, Montréal  
Téléphone Bell 2569

**CH. HOLLAND**

VENTE ET ACHAT

**PROPRIETES**

SUR COMMISSION

249, rue St-Jacques

**R. K. THOMAS**

Agents d'Immeubles et de Placements  
30, RUE ST JEAN

Bâtisse Waddell, coin rue Notre Dame  
Téléphone No 699 MONTREAL.

Se charge du louage des maisons et de  
la collection des loyers

**LACHLAN MACKAY**

Agent d'Immeubles et de Finances,  
Comptable et Auditeur

CHAMBRE No 58, BATTISSE TEMPLE

No 185, RUE SAINT-JACQUES

**Aif. ROBERGE**

AGENT D'IMMEUBLES

41, rue Saint-Jacques

Spécialité: Ventes de propriétés de gré à  
gré, et prêts d'argent sur hypothèques.

**A LOUER**

A vendre à bon marché ou à  
échanger

pour propriété de ville, une magnifique pro-  
priété à Saint-Jérôme, connue sous le nom  
d'Hôtel Barcelo. Il y a un marché avanta-  
geux à faire pour quiconque désirerait ouvrir  
un magasin ou tenir hôtel.

S'adresser à M. THIBAUDEAU,  
1203, rue Ste-Catherine, Montréal.

**Bilodeau & Renaud**

COMPTABLES, AUDITEURS ET  
COMMISSAIRES

No 15, rue ST-JACQUES

SPÉCIALITÉ:

Règlement des Affaires de Faillites

Téléphone 2003

**CHS DESMARTEAU**

COMPTABLE

AUDITEUR et COMMISSAIRE

1668 RUE NOTRE-DAME

MONTREAL

Spécialité: Règlement des affaires de faillites.

C. J. McCuaig,  
Toronto.

R. A. Mainwaring,  
Montréal.

**McCuaig & Mainwaring**

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et de Placements

BUREAUX:

147 rue St-Jacques, Montréal. | 18 rue Victoria,  
Montréal. | Toronto.

Téléphone Bell 2428

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 30 avril 1891.

Un assez bon nombre de petites trans-  
actions cette semaine, et quelques ven-  
tes importantes. Un terrain rue Ste-Ca-  
therine-Est a été vendu par la Banque  
Jacques Cartier \$8,000, un bloc neuf rue  
St-Charles Borromée, en haut, a été ven-  
du \$20,000. Un terrain rue Drummond  
a été payé \$23,922.50, un bloc neuf, rue  
Tupper, a changé de mains pour \$20,-  
750. Des propriétés, rue Tupper, Mac-  
kay, Ste-Catherine, Ste-Anne etc, se  
sont vendus de \$7,000 à \$16,450 Les ter-  
rains vacants ont produit les prix sui-  
vant:

Ville:	LE PIED
Rue St-Catherine.....	\$0.27 1/2
" St-Hippolyte.....	0.35
" St-Charles Borromée.....	0.65
" " hison.....	0.65
" Drummond.....	1.25
" Menai.....	0.15
" Rachel.....	0.35
" St-Denis (St-Jean-Bte.....	0.34
" Iberville.....	0.60
" Edimbourg.....	0.28
" Wellington.....	0.25
" Knox.....	0.10
" Coleraine.....	0.12
" Rozel.....	0.12
Outremont:	
Rue St-Louis.....	0.26
St-Henri:	
Rue Richelieu.....	0.35
Côte St-Antoine:	
Rue Lewis.....	0.26
Montreal Junction:	
Avenue Herald.....	0.10

Voici les totaux des prix de vente par quar-  
tiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$ 8,000 00
" St-Jacques.....	6,163 60
" St-Louis.....	2,591 00
" St-Laurent.....	35,227 25
" St-Antoine.....	33,465 13
" Ste-Anne.....	28,494 94
" St-Jean-Baptiste.....	24,754 50
" Hochelaga.....	14,900 00
" St. Gabriel.....	7,003 84
Côte St. Louis.....	11,790 00
Outremont.....	1,500 00
St Henri.....	1,503 20
Côte St-Antoine.....	1,140 50
Jonction de Montreal.....	1,320 00
Annexe de Montreal.....	6,408 75

\$ 184,622 71

Semaine précédente.....

Ventes antérieures.....

Depuis le 1er Janvier.....

Semaine correspondante 1890.....

" " 1889.....

" " 1888.....

A la même date de 1890.....

" " 1889.....

" " 1888.....

Les prêts hypothécaires sont plu-  
nombreux et quelques-uns sont d'un  
chiffre raisonnable: \$12,000 à 5 p.c.  
(deux prêts), \$30,000 à 5 1/2 p.c., \$30,550 à  
6 p.c., \$10,000 à 6 p.c., et \$10,000 à 5 p.c.

Les taux paraissent plus fermes qu'il  
y a quelque temps, et il est à remar-  
quer que les prêts à 5 et à 5 1/2 p.c. sont  
garantis par des hypothèques sur des  
des propriétés situées exclusivement  
dans le quartier St-Antoine. Ailleurs,  
il est très difficile, même avec d'excel-  
lentes garanties, d'obtenir de l'argent  
à moins de 6 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégo-  
ries de prêteurs:

Compagnies de Prêts.....	\$ 600
Assurances.....	52,550
Autres corporations.....	14,000
Successions.....	31,500
Particuliers.....	45,055

\$ 143,705

Semaine précédente.....	86,950
Semaines antérieures.....	2,827,372
Depuis le 1er janvier.....	\$ 3,059,027
Semaine correspondante 1890.....	\$ 80,525
" " 1889.....	90,030
" " 1888.....	35,490
A la même date de 1890.....	\$ 1,543,761
" " 1889.....	1,299,855
" " 1888.....	1,439,565

VENTES ENREGISTRÉES

Pendant la semaine terminée  
le 25 avril 1891

MONTREAL EST,

QUARTIER STE-MARIE.

Rue Ste-Catherine, P lot 497, quar-  
tier Ste-Marie, terrain mesurant 120x  
210, vacant, vendu par "La Banque  
Jacques Cartier", à Wm. Salter, prix  
\$8000.

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Roy, lot No.1203-290, quartier  
St-Jacques, terrain mesurant 21x85, va-  
cant, vendu par Arthur Caron à Geor-  
ge Bourgeois, prix \$714.

Rue Lagauchetière, P. lot 431-25 quar-  
tier St-Jacques, terrain mesurant 24x  
138 avec maison en brique, vendu par  
Joseph C. Hémond à Isaïe Préfontaine,  
prix \$2,649.00.

Rue Beaudry, lot No 651, quartier  
St-Jacques, terrain mesurant 43x79,  
maison en bois et brique No 83-00, rue  
Beaudry, vendu par Léon Lespérance  
à Elzéar Prévost, prix \$2700.

QUARTIER ST LOUIS

Rue Cadieux, P No. lot 912-1, quar-  
tier St-Louis, terrain mesurant 16.8x  
74 avec maison en brique No 146 rue  
Cadieux, vendu par Alfred Rumbreau  
à Louis Meunier, prix \$1,381.

Rue Saint-Hypolyte, lots Nos. 94-  
3-4 quartier St Louis, terrain mesurant  
50x72, vacant, vendu par Geo H. Dr.  
mesnil esq... à Henriette Moreau, épse  
de H. Lionais, prix \$110.

Rue George Hypolyte, lots Nos. 94-  
3-4 quartier St-Louis, terrain mesurant  
50x72, vacant, vendu par Hardoin Li-  
onais esq... à Thomas Trihey, prix  
\$1100.

QUARTIER ST-LAURENT

Rue St-Chs. Borromée, P. des lots Nos.  
19-71, 19-70, et 19-60, quartier St-Lau-  
rent, terrain mesurant 25x72 chacun  
vendu par Esdras Lazon à Eva Sarah  
Money épse. de Chs. Riepert, prix  
\$3,059.25.

Rue St-Chs. Borromée, lots Nos. 19-  
25-26, quartier St-Laurent, terrain mes-  
urant 50x72, vacant, vendu par Frs H.  
Brisson fils à Flavie Ball, prix \$2310.

Rue Hutchison, lot No 44-108, quar-  
tier St-Laurent, terrain mesurant 25x  
50 avec maisons en pierre et brique Nos  
27, 29, 31, rue Hutchison, vendu par  
Stanislas Delphis Vallières à Jos, Chs,  
Lacoste, prix \$6700.

Rue Hutchison, lots Nos 44-181, 44-182  
quartier St-Laurent, terrain mesurant  
23x85 chacun, vacants, vendu par Anna  
Maria Fraser épse. de F. F. A. Work-  
man à Frank W. Newman, prix \$3128.

Rue St-Chs Borromée, lots Nos. 19-40  
11-42-43-44, quartier St-Laurent, terrain  
mesurant 123x72, maison en pierre et  
brique, vendu par John Murray Smith  
à George Ross, prix \$20,000.

MONTREAL OUEST

QUARTIER ST-ANTOINE

Rue Bruchesi lot, 772, quartier St-  
Antoine, terrain mesurant 20x83 mai-  
son No 23 rue Bruchesi, vendu par Mde  
J. B. Bélanger à Louis Larose, prix  
\$500.