

Mais ces frais sont taxés non suivant le montant du loyer échu, mais celui de la demande. Comme une action de \$60 coûte aussi cher qu'une action de \$90, il se trouve qu'au grand total, l'ouvrier paie un montant de frais calculé sur la base d'une action six fois supérieure à celui du loyer échu.

“ Dans ces frais, dit-on, se trouvent des honoraires de conclusions spéciales, qui ne coûtent pas plus de trouble au procureur qu'à un notaire de remplir un blanc de formule de protêt.

“ Les notaires se contentent des mêmes frais, quelle que soit la dette.

“ La position du propriétaire est bien autrement heureuse. Le locataire est-il insolvable ? le propriétaire a l'avantage d'obtenir l'expulsion en limitant sa demande pécuniaire à un montant nominal, soit, un seul mois de loyer arriéré, et il s'en tire à peu de frais.

“ Le locataire est-il solvable ? il ne peut en sortir, sans payer sur l'échelle indiquée plus haut.

“ Il faut que les membres du Barreau sachent mériter la sympathie du public. Les notaires devraient imiter l'exemple des avocats, en réduisant leurs frais de comptes, d'inventaires et de licitations volontaires.”

Ce dernier cri nous amuse. Il revient comme cela tous les cinq ou dix ans, et il est ordinairement poussé par des prêteurs à la petite semaine ou de riches marchands qui font des bénéfices de quarante et cinquante par cent sur leurs clients et qui ne voudraient rien payer aux avocats ou aux notaires qui les éclairent et qui les dirigent dans leurs affaires.

Quand il fut sérieusement question en France d'abolir la peine de mort, le fameux pamphlétaire Alphonse Karr répondait toujours par cet argument : “ C'est très bien, j'en suis, mais que MM. les assassins commencent.”

Quand on vous parle de réduire les honoraires des hommes professionnels, nous en sommes aussi, mais à la condition que tous ceux qui nous vendent les nécessités de la vie réduisent leurs bénéfices dans une proportion égale.

Le 21 mai, est décédé, à Holyoke, Massachussetts, M. Samuel Laplaine, ancien notaire à Sorel.