

## APPENDIX "YYY"

Standing Committee on Public Accounts  
Auditor General's 1975 Report  
PARAGRAPHS 8.12, 8.13 and 8.14

Also, pages 252-256 of the Supplement

QUESTIONS FOR THE DEPARTMENT OF PUBLIC  
WORKS

## Paragraph 8.12

1. What is the response of the Department of Public Works to the recommendation of the Public Accounts Committee in its First Report to the House, dated November 14, 1974 with regard to the recovery of rental costs by departments?

2. What is the new policy on charging departments and agencies for tenant services, effective April 1, 1975? Indicate the total rental costs by department and agency for 1975-76.

3. What is the current status of the Department's submission to the Treasury Board on cost recovery by program departments?

4. The Auditor General has given a comparison of rental costs for the past six years. List the specific factors underlying the growth of rental accommodation in the National Capital Area and elsewhere. What departments and agencies are involved and in what locations?

## Paragraph 8.13

5. Identify the departments involved in the National Capital area and the space requirements for each. Also identify the buildings and what was the nature of the lease agreements?

6. What were the time constraints on the Department for the preparation of plans?

7. What were the reasons for not meeting the deadlines?

8. According to the Auditor General, the rental costs for unoccupied space amounted to \$487,000 to March 31, 1975. What additional costs for unoccupied space were incurred during the fiscal year 1975-76?

## Paragraph 8.14

9. What alternative measures in the Winnipeg case could have been adopted by the Department to minimise the cost of unused accommodation?

10. Did the Department seek legal advice as to whether it could claim legal damages for the delay in the completion of the new building in Winnipeg?

11. What is the Department's policy on sub-leasing?

12. In the Halifax-Dartmouth case, what was the rationale behind "bulk-leasing"? What was the nature of this "bulk-leasing" and what are the benefits to be gained from such over Crown-owned dwellings?

## APPENDICE «YYY»

Comité permanent des Comptes PublicsCS  
Rapport de 1975 de l'auditeur général  
PARAGRAPHERS 8.12, 8.13 ET 8.14

Également, les pages 252 à 256 du supplément  
QUESTIONS ADRESSÉES AU MINISTÈRE DES  
TRAVAUX PUBLICS

## Paragraphe 8.12

1. Quelle est la réaction du ministère des Travaux publics aux recommandations soumises par le Comité des comptes publics, dans son premier rapport à la Chambre, datée du 14 novembre 1974, et concernant le recouvrement par les ministères de coûts de location?

2. Quelle est la nouvelle politique entrée en vigueur le 1<sup>er</sup> avril 1975 pour facturer les ministères et organismes pour les services fournis aux locataires? Pour 1975-1976 et pour chaque ministère et organisme, veuillez indiquer les coûts totaux de location.

3. A-t-on donné suite aux recommandations soumises par le ministère au Conseil du Trésor et concernant le recouvrement de coûts par les ministères clients?

4. L'Auditeur général a comparé les coûts locatifs des six dernières années. Énumérer les facteurs spécifiques justifiant l'augmentation des loyers des immeubles situés dans la région de la Capitale nationale et ailleurs. Quels ministères et organismes sont concernés et dans quels locaux?

## Paragraphe 8.13

5. Quels sont les ministères en cause dans la région de la Capitale nationale et quels sont les espaces dont ils ont respectivement besoin? Nommer leurs différents immeubles et la nature des accords de location.

6. Le Ministère était-il soumis à des dates limites pour la préparation des plans?

7. Pourquoi ne les a-t-il pas respectées?

8. Selon l'Auditeur général, les coûts locatifs pour les immeubles inoccupés s'élevaient à \$487,000 jusqu'au 31 mars de 1975. Quels sont, à cet égard, les frais supplémentaires assumés au cours de l'année financière 1975-1976?

## Alinéa 8.14

9. Dans le cas de Winnipeg, quelles autres mesures aurait pu prendre le Ministère pour réduire le coût des locaux non-utilisés?

10. Le ministère a-t-il pris conseil d'un avocat pour déterminer s'il pouvait réclamer des dommages et intérêts pour le retard apporté à l'achèvement du nouvel immeuble de Winnipeg?

11. Quelle est la politique du ministère en matière de sous-location?

12. Dans le cas d'Halifax-Dartmouth, quelle était la justification de la «location en bloc»? Quelle était la nature de cette «location en bloc» et quels sont les avantages qui peuvent être ainsi tirés d'immeubles de ce genre possédés par la Couronne?