懷舊七日情

鋼根水泥船

「用鋼根水泥做一隻船渡　回岸上，然後開香檳慶祝。

嘩，簡直誇張。

鋼根水泥怎可浮水？一定會沉的！

但兩名工程師羅杰・湯遜（ROGER THOMPSON）和卜・施路華（BOB SILVER），他們研究一輪物理學之後，認爲就算鋼根水泥亦可以浮起。

一九七八年，二人將車房闢爲造船工廠，埋首苦幹，先用鋼根做了十八呎長的船殼，然後紅毛泥石屎落下去，沉甸甸的，足有一噸重以上……

「我有信心此船下海，一定浮得起。」施路華對記者說：「但我的朋友都不相信，認爲沒可能，落海必沉，於是我們就打賭，看眞相如何！」

經歷兩年，這鋼根水泥做的船終於完工，他們出動起重機，把船吊進海面，而施路華亦隨吊臂緩緩下海，岸上記者不放過機會，立刻影相，便有以下珍貴鏡頭了，特別刊給大家一看。這紀念性的時刻：一九八〇年三月一日。

好了，船下海了，非常緊張……

嘿，眞的浮起來！

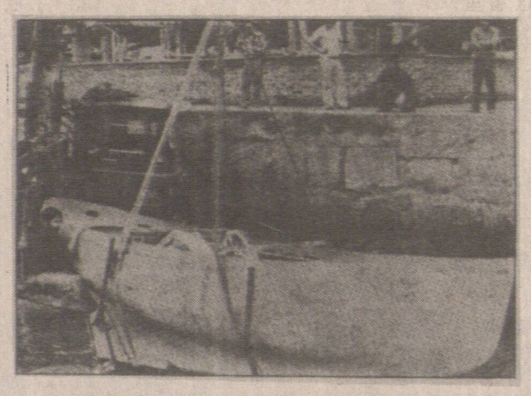
「我們勝利了，兩年苦工並未浪費！」

他們還試圖駕船渡海，可是過於沉重，都不得其正也。

「總之，不下沉已心滿意足！」施路華說：「班朋友輸得心服口服了！」

跟着又要開動起重機，把船吊回岸上，然後開香檳慶祝。

吳昊



「石屎船」用起重機吊下海

闕里風光

到山東濟南，怎能不瞻仰孔林孔廟孔府呢？由濟南車行並不太遠，就是孔老夫子的故鄉。曲阜已是市的建制，使有利於建設。全世界誰不知道古老的中國誕生一位大思想家、教育家的孔子？雖然自「五四」運動以來，還有一打倒孔家店」的愚妄行爲，到了「文革」十年，更以批林批孔達到否定的極致，可是，孔子是打不倒的，他的思想遺系代表了儒家，也是否定不了的，因此這些年來，曲阜又成爲聖地了！曲阜市容具有古樸之氣，處處是出售古董文物的商店，進入曲阜，補能體現與孔子思想風格相配合的意境，例如我們下榻的「闕里賓舍」，就是古色古香的賓館，所謂「闕里」，就是孔子住所的故里，美明寄寓到這個地方，（書　沒吉）名之爲闕里，以闕里命名，書在這裏，也有這賢的象徵意義，但是今天是現代，已不能按古代的設施招徠遊客，因此闕里內部是有現代化設備的了。

住在闕里，入夜恰逢賓館的樂隊表演祀孔、祭孔的古樂與舞蹈，我們在那復古的氣氛之中領略了遙接千載以上的古典樂曲，眞是有眼福與耳福了。爲了準備參觀孔林孔府孔廟，我從曲阜的建設資料中已得知對「三孔」的修繕工程正在結束，所投資金達一千三百萬元人民幣，對於「三孔」的殿、閣、壇、堂、樓、軒、庭院等建築九百二十九間都作了修繕，中外遊客到此，已非「文革」時的舊貌了，許多文物古跡已重現古代的風采了。孔老夫子教授弟子，以禮、樂、射、御、書、數稱爲六藝，曲阜有一個歸德門就是他三千弟子進出之門，如今是曲阜師範大師的校園了，正是實驗孔老夫子教育思想的好環境，但却是古馬今用了。

曾敏之

望雲樓隨筆

虛幌一招

港府已是第二次搞反通脹行動，打擊炒樓風了。第一招是賣行抽筍買樓，結果鼓動更多小市民參加炒開賭博，小本博大利，炒得更盛；第二次打擊炒風，簡直限制市民認購不得轉手，頗效陳印稅。

實際上，炒家賣力雄厚，多花幾萬元，付印花稅，可以轉嫁到用家身上；內部認購也可以用有限公司名義成爲業主，表面上沒有轉手，但股東則已經轉變，股權可以轉換，一樣達到「不轉手」的目標，因爲登記業主仍是那家有限公司。

何況，在反通脹、反炒樓的同時，港府卻安排高低銀行利息，因此，樓價、股價依然上升。

有人問：一邊說反通脹，一邊通脹上升，這亦是反映了許多問題？對的。香港市民對通脹非常不滿，港府不能不做點事，表示有對付過通脹，而塞住悠悠之口。但更重要的是，這個姿態是做給北京看的，証明它已全力反通脹。北京一直担心，港府現在就用高行政開支、高通脹的手法，花光儲備，並使特區政府背上高通脹包袱。所以，要使港府的開支同經濟的增長同步，要求留財政儲備二百五十億元。

但是，英國人何等聰明，它用突出的炒樓風氣，說明通脹不是其公共開支引起的問題，而是物業市場出問題，而對私人經濟，港府干預不了。這是聲東擊西之計。

正因如此，年年有百分之十五的高通脹，不予解決，到了九七年，港府肯定可以交二百五十億元給特區政府，但已大大乾癟了。虛幌一招之後，港府仍然推行高地價政策，物業仍便宜不了。

徐唐

論盡天下

表面文章無濟事

反通脹叫得震天響，近月來，人們都在關心這個問題，看看新任財神爺有什麼靈丹妙藥，這個謎終於在前幾天立法局會議揭開了。

看過財神爺的反通脹「宣言」後，大家心中有數，不過罷罷，這個是雷聲大，雨點細，通脹還有得你捱。

財神爺從經濟、財政、金融三方面提出他的新措施，都是當聖誕老的好文章，但實際效果，恐怕不怎麼大。

首先，人們最關注的「炒樓」問題，新措施只是限制中小炒樓者的利潤，要他們把炒樓的利益，分一杯羹給政府；也許這個做法，可以起暫時性的阻遏作用，炒樓者的利潤分薄了，風險自然大一點，不得不小心從事，不再像過去那麼瘋狂的「炒」。

但是，樓價飛升，除了「炒樓」因素外，還有一個更重要的基本原因，那是地產大集團的壟斷，操縱市場的通脹之根在於大財團的壟斷利潤，而這方面是港府所默許的，不管市民怎樣振臂高呼，財政司是不敢觸犯大財團利益的，老虎屁股摸不得。要知道，高地價政策，正是港府一貫的做法，又怎會去觸犯大地產商的利益呢？

最明顯的一點，就是政府的居屋，要和市面私人樓宇掛鈎，搞到賣不出去，最後的結論是：錯誤估計供樓者的能力。

如果眞正要保持樓價的台理，就有領居屋、公屋這類樓宇去滿足市民的需求，打破大地產商的壟斷局面，能做得到嗎？誰都知道不可能。

那麼，就只能在一些枝節問題做文章，使炒樓者有額怠，樓價暫時不再瘋狂上升，如此而已，豈有他哉！通脹不止，炒樓不已。

曾虎因

閒花集

冲茶

冲茶，是一種樂趣。

在家，我有一整套與爸爸同用的茶具。在公司，我也有一整套私人的茶具。

住時，有客來訪，秘書冲咖啡奶茶道來。現在我會問：龍井？普洱？鐵觀音？都是忍痛買的好茶葉。然後親自動手，完全依照中國傳統，用紫砂壺冲茶事客，當然，自己也乘機嚐兩杯。

閒來無事，自斟自嚼，也很好玩。如是像伙們聚會，一邊冲茶一邊車天車地，更是其樂無窮。像伙們受我的影響，也各自購備茶具一套，煞有介事。

貝貝

亭子間絮語

不喜遊山

「四聲道」辛夷先生二十多年前上泰山，住玉皇頂，睡在鞏裏，點油燈，別有一番情調。

去年五月，我也登泰山，是屬於「易如反掌」型。早上，自濟南坐小巴到泰安，上泰山，到中天門下車，小憩，搭覆車上南天門，在天街下的大排檔上，與劉懋姐姐小坐，她喝汽水，我喝啤酒。其他朋友過天街，上玉皇頂，等他們回來，又一同搭覆車下山，又到中天門，到賓館午宴，我喝了不少泰山特釀，醺然上了小巴，回到濟南，與朋友們到歌舞院，他們看歌舞，我却獨自躺在會客室中睡了一覺。

那就是我的泰山之遊。

我對於任何地方的名勝古蹟都缺乏興趣，一死一傷。

在南昌，當地朋友說：你們下次來，上廬山。在香港，台肥的朋友說：「你們來台肥，請你們上黃山。」我聽了，并不發生興趣。

我喜歡到一個地方，逛逛街，逛逛書店。在一條小巷中見到一個小酒館，進去，來點小菜，來二兩白酒或四兩黃酒，吃吃喝喝，跟陌生人聊聊，然後，醺醺然回旅社，睡覺。這，就是我的人生樂趣。

花辯集

將軍集

後背的定穩

昨日本欄提出，全權政治是「具有日本特色的政治制度」。原因是，同樣的制度如果用在其他國家則後果必然是大亂。但在日本，這個毫無章法的制度卻被日本人民和日本政客煞有其事地運用，而且還運用得頗爲出神入化，也未嘗不是奇蹟。

依照目前的日本憲法，日本行的政治制度是責任內閣制。像其他成熟的責任內閣制國家一樣，日本也是多黨制。除了執政了四十年的自民黨外，還存在有在野黨如日本社會黨、公明黨、民社黨和日本共產黨。但這個多黨制並不純粹靠上述這些不爭氣的在野黨所維繫。也幸好如此，日本才不會出現像法國、意大利那樣的聯合內閣，造成政局的不穩定。

那末，爲什麼長期的自民黨不會演化成爲獨裁政治，扼殺民主呢？這還必須了解日本特有的「黨內有派」現象。而黨內派系鬥爭的激烈程度有時甚至比與在野黨鬥爭還要大。這種情形間接地在執政黨形成了一種自律的機制。亦即是，執政黨是被黨內的不同力量所制約，而無仰賴在野黨的監督。

還有一點非常重要的「日本特色」，就是日本人民的擇善固之的人生哲學。在無數次的政爭中，縱使在相持不下的情形下，從來沒有任何一黨一派夠胆冒破壞制度之名而做出踰軌的事。最大不了，就是由一個第三者出來做過渡性的領袖，讓時間來決定勢力消長的升降。

以前的三木武夫與及上任首相海部俊樹都是這類人物。這種對制度「無犯」的心態是日本政局穩定的基本因素。

甄秦港

出國

福杯

中國大陸的學者，民政部、共青團或婦聯等等的成員，一聽見香港打算什麼時候學行會議的話，便千方百計的要求我們發出邀請，因爲只有這樣，他們才有機會出國。

一小部分人甚至表明希望前來發表演講，除了可以名正言順申請出國外，也可以藉此提高自己的地位。

尤其是學者，如果能夠在履歷上加上某年某月某日曾經在海外會議上致詞這一項，馬上令人另眼相看。

近年，各國爲了加深對中國的認識，各種會議都希望中國派代表參加，同時也希望讓部分代表在小型講座上發表論文或某項調查的結果。

中國代表當然盡力抓住這些機會，只是他們英語能力多半偏低，聽和講都成問題，因此發言常令其他出席者聽得一頭霧水。對於座上詢問，更加不明所以，不是拒絕作答，就是期期艾艾，站在那裡乾瞪眼。

參加者比當事人更尷尬。

要加强和歐美國家的聯繫，英語非學不可，大陸同胞仍須多多努力。

陸鈺

Catherine Elliott
電話 531-5561
REALTY WORLD

白石鎮大家庭
獨特設計，適合兩個家庭用。採用上乘材料，手工一流。入口獨具風格，有四座壁爐，兩個按摩式浴池，二個名牌爐頭。面積3120呎，處處精心設計，值得參觀！價$319,000
歡迎來電查詢。

KEYSTONE REALTY LTD.
CHRISTINE SIU
公司:261-8118
住宅:435-1231
傳呼:250-6708
蕭太
＊大小商業盤・歡迎查詢＊
★市中心 COFFEE SHOP 年做六十萬，叫價十餘萬，生意好良機。
△LAPPOLE 西區靚屋，4房，SOLD 木收地，裝修一流，抵售 $ 379・000
★近華埠工業大厦共有19個單位，全部租出有一成回籠利錢，亦可自用叫價 $2,480,000
★列治文十年新屋，四大房三大廳，二厠，有套房，近渥橋，出入溫哥華方便，只售$235,000
★KILLARNEY 區，廿七年新，上三下二，兩廚兩厠，柚木地板，地大40×124 只售$283,000
★孖屋地，入息屋，地點好，近快車站 33X127 只售廿二萬九千。
★本拿比平靚大屋，全新室內面積約五千呎，免 GST，只售四十餘萬。

REMAX SABRE
SYLVIA SEBASTIAN
電話 942-0606
Above the Crowd!
相連孖屋出讓
素里區相連孖屋，兩層高，每邊皆有四睡房及書房。地大約有半畝。開價$244,900
誠屬投資好機會，請勿錯過。歡迎查詢！

KEYSTONE
陳永鐸
DOBBIN CHAN
公司 261-8118
傳呼 686-8802
△4229 VENABLES ST. BBY. 靚屋，四睡房，33X120 價 $238,000
△2936 EAST 8th AVE. VAN. 靚屋，靚區，靚景，三睡房 42.5X120 價 $ 258,000
△2268 EAST 5th AVE. VAN. 八年新上四睡房，下二睡房 49.5X120 價 $ 458,000
△7840 THORNHILL DR. VAN. 地大，景靚，三睡房，出租1030，價 $275,000
△10700 ASHCROFT AVE. RICHMOND 溫哥華特式屋，十七年新，上三房三厠所。價 $228,000

KEYSTONE REALTY LTD.
傳南
住宅 325-8549
公司 261-8118
①溫東區2629 ETON街，一年新大屋LOT 33′×124′價卅餘萬。
②3454 E. PENDER 街，三房大屋，地49×155 開價廿六萬餘。
③北本納比，兩房靚屋，地78X120（有景），開價廿六萬餘。
④溫東區 SOLD 街 三房大屋地36X124 價廿
⑤溫東區 TRIUMPH 街七百呎 一房柏文，價八萬餘，抵買。
⑥溫東區 TRIUMPH 街六百五十呎 一房柏文，屋主急賣，只開價七萬餘。

KEYSTON REALTY LTD.
馮國光
DOMINIC FUNG
公司 261-8118
傳呼 686-9051
住宅 255-5699
＊新盤：乃街夾四十一地 43X122 翻新屋二千餘呎近小學 $ 279・000
＊CAMPBELL RIVER 市中心，十年新二層商業樓，地大 150X120，長期租客，有 8% 以上回報率，急賣 $ 四十萬。
＊新盤：PORT COQUITLAM 實用一年新兩層六睡房二廚三厠，超過二千八呎，急售 $ 209・000。
＊新盤：中本那比高尚住宅區，過萬呎地，翻新大屋，實用面積約3000平方呎，四至五睡房，熱水暖氣，急售 $ 廿九萬餘。

KEYSTONE REALTY LTD.
馬光磊（粵、四邑話）
住宅941-8608　傳呼機 439-6567
免費估價 忠誠服務 歡迎商、住物業委托代售
▲$129,900 高貴林14年新三房一廳獨立屋，五分鐘步行到著名的環球廣場，附近唐人貨超級市場海鮮酒家，粥粉麵舖齊備，交通方便。請快。
▲業主忍痛割價急售，一年新豪華大屋，三厠二套間，客廳，飯廳都是高樓底，全屋光猛，主人房有大套間，壁爐，頂層有陽台、遠景、近景皆美只三分鐘車到高貴林購物中心，免 G.S.T.
▲高貴林靚區，湖光山色，仿似世外桃園，而只需五分鐘車程到高貴林 SOLD，十一年新，三房三廳加書房，二層共 實用面積，室內外保養一流地四千多呎，價只十五萬餘。
▲多幢靚屋、新屋代售，歡迎查詢。
▲多個小型生意出讓，請來電查詢。

HABITAT SOLD 438-3501
AMY LAU
劉穎茵
2160 KINGSWAY VAN., B.C.
公司：438・3501 傳真：437・9119
住家：421・8178 傳呼：680・7332
▲近Metrotown 三年新大地瓦頂水暖氣共 3700 S. Q. $419,000
▲雲東入息屋共三單位，每單位二睡房月入1580元 30×122 地開價開價 $199,000
▲溫東近域多利，五年新特色屋，標準地，保養好，上三下二可分租，近巴士及小學。$ 328,000
▲溫東 3133 E. 3rd Ave. 六年新特色屋，33×124 保養一流，瓦頂水暖氣，連新車房，有景 $ 349,000
▲北本汝比 2901 Camrose Drive 十一年新，三層，共六睡房，三千餘方呎，60×120 地，自動車房，防盜系統，保養一流，地區高尚。$ 378,000
△高貴林商業物業出售大地，每年淨收入 $ 21600 元，租客好，批期長，開價 $ 290・000・
△1555 E 12 TH 街，六年新，溫哥華特色屋，上四睡房，土庫三睡房可分租，雙車房，$ 309・000・
△本拿比6331 Lougheed Hwy 卅年石米屋上二下二可分租，新屋頂，新土庫，大地有景 $ 199,000・
△3231 E BROADWAY 全新七睡房大屋，設備齊全 $ 358,000
△7395 EDNOR 北本拿比高商區，大屋歐洲建築商，面積大63萬
△4035 VENABLE 本拿比四年新紅瓦，四千餘呎大屋，溫城市全景豪華大屋55萬・
△7211 BRIDLEWOOD CAT，本拿比，設備齊全，上房，下廳高尚區享受好價38萬・
△2985 MOHILL 標準地16年新，溫哥華特色屋上三下二睡房，可分租 $ 245・000・
△北本拿比高尚住宅區，70×110 地，六睡房豪華大屋，有家庭廳，大按摩浴池，開價 $ 480・000・
△DUNCAN 廿五年新，商業樓，60×117 地，正層兩舖位，樓上兩單位，各三與四睡房，開價，$ 350・000 業主退休急售・
△566 CASSIAR 標準地上下二房可分租有車房 $ 189,000

陳祖興
大興實業公司
Main Realty Ltd.
201A - 10 E. PENDER ST.
VANCOUVER, , V6A 1T1
HOWARD CHAN.
Res: 261-8048　Off: 685-9608
△中西咖啡店華埠喜士定街，只開價二萬八千。
△新裝修中西餐館生意連賣業，四十座位前鋪後居，離雲埠半小時，位於面對工廠及周圍住宅，最適宜家庭經營大有前途，開價十九萬九千九
△中西餐館位於市中心，五十座位，啤酒牌平賣四萬五千。
△喜士定街近華埠，二間商業樓一百尺夾一百廿二尺地大有前途，開價一百一十五萬當地價出讓。
△一街夾域多利三層住宅，內外翻新，二十三萬九千。

KEYSTONE REALTY LTD. 恒基置業有限公司 261・8118
謝日昌
Samuel Tse　Off :261-8118
pager.686-1238　Home:430-8427
①18年城市區，共1230呎三層三房兩廳兩厠土庫另有大休憩，價十四萬。
②溫東堅固屋，四房兩廳，標準地，廿一萬餘。
③本拿比靚屋，有景、交通便，全屋新裝修2900呎，五房三廳，三浴室超過十萬呎地價卅五萬餘。
④SURREY 區，全新屋五房三廳，另有土庫 $249,000
⑤MARY HILL 全新屋2500呎樓上三房兩廳土庫另有獨立兩房一廳套房可分租 $229,000
⑥溫哥華六月新石屎柏文十樓向南180°景兩房一廳，813呎 $174,900

FOR SALE
出售
PRIME DOWNTOWN VANCOUVER
COMMERCIAL REAL ESTATE INVESTMENT
溫哥華市區中心
商用物業投資
- Long term lease　長批約
- Concrete building　堅固石屎樓宇
- Underground parking　地下停車場
BRUNEAU & ASSOCIATES
Realty Ltd.
(604) 689-0411