

**ARCHITECTES**

B. P. Tiroir 509. Téléphone 9321.

**Theo. Daoust**

(Cl-devant de Daoust & Gendron)

ARCHITECTE ET EVALUATEUR

162, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

Bloc Barron.

2me étage.

Eleveur.

**A. PREFONTAINE**

ARCHITECTE

Successeur de feu Victor Bourgeau

12, PLACE D'ARMES

MONTREAL

**Perrault & Lesage**

Ingenieurs Civils, Architectes, Arbitres et Evaluateurs

17, Cote de la Place d'Armes, Montréal

Téléphone Bell No 1869 - Téléphone Fédéral 838

Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

**R. Montbriand**

ARCHITECTE ET MESUREUR

42, RUE ST-ANERE, 42

MONTREAL

**J. EMILE VANIER**

(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)

Ingenieur Civil et Arpenteur

No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes

se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts, de tracés de chemins de fer et routes d'arpentages publics et particuliers, de demandes de brevets d'invention etc.

Téléphone No 1800

**A. BONNIN & G. MANN**

Ingenieurs Civils, Architectes

NEW-YORK LIFE BUILDING

CHAMBRE 216

Téléphone Bell 1820

**J. H. LECLAIR**

ARPENTEUR, INGENIEUR CIVIL ET

ARCHITECTE

se charge d'Arpentages publics et privés, Confection de Cadastres et Livres de Renvol, Chemins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'Invention et Marques de Commerce, etc.

No 73, Rue St-Jacques

MONTREAL

**V. ROY & L. Z. GAUTHIER**

ARCHITECTES ET EVALUATEURS

No 180 rue SAINT-JACQUES

(Edifice de la Banque d'Epargnes)

M. VICTOR ROY, M. L. Z. GAUTHIER,

Elévateur, 4e plancher | Chambres 3 - et - 4

**J. B. RESTHER & FILS**

ARCHITECTES

Chambres 60 et 66 - Bâtisse "IMPERIAL"

107 rue ST-JACQUES, Montréal.

Tel. 1800.

**Bilodeau & Renaud**

COMPTABLES, AUDITEURS ET

COMMISSAIRES

No 15, rue ST-JACQUES

SPÉCIALITÉ:

Règlement des Affaires de Faillites

Téléphone 2003

**AGENTS D'IMMEUBLES**

**LACHLAN MACKAY**

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances

BATISSE DU TEMPLE

No 183 ST-JACQUES.

**CH. HOLLAND**

VENTE ET ACHAT

- DR -

**PROPRIETES**

SUR COMMISSION

249, rue St-Jacques

**R. GOHIER & FILS**

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

Evaluateurs et Règlements des Pertes causés par les Incendies

Prêts d'Argent sur Hypothèque

Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal

(Coin de la rue Craig)

Bell Telephone 7087 Chambre No. 1

C. J. McCUAIG, Toronto. R. A. MAINWARING, Montréal.

**McCuaig & Mainwaring**

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et Placements.

BUREAUX:

147 rue St-Jacques, 18 rue Victoria, MONTREAL. TORONTO.

Téléphone Bell 2433.

**E. R. Gareau**

AGENT D'IMMEUBLES ET PRETS D'ARGENT

1586 1/2 Rue NOTRE-DAME

Vis-à-vis le Palais de Justice.

OFFRE EN VENTE propriétés de ville et de campagne.

A LOUER, magasins et maisons privées.

PRETS D'ARGENT sur première hypothèque à 5 o/o.

LOCATION de MAISONS, attention particulière donnée à cette branche.

Téléphone Bell 2940,

**EXTENSION**

- DES RUES: -

ST-LAURENT et

St-Charles Borromée.

BUREAUX:

No 116 rue St-Jacques

Vis-à-vis le Bureau de Poste

MONTREAL.

J'ai le plaisir d'annoncer aux acheteurs sur l'extension des rues St-Laurent et St-Charles Borromée que j'occupe à présent des bureaux plus confortables et plus accessibles à l'adresse ci-dessus, où dorénavant seront transigées toutes les affaires ayant rapport à l'Extension des rues St-Laurent et St-Charles-Borromée.

FRED R. ALLEY.

**J. Cradock Simpson & Cie**

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre. ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidéicommissaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le MERCREDI.

**Bâtisse de l'Assurance la Guardian**

181, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

**REVUE IMMOBILIERE**

Montréal, 27 octobre 1892.

Les ventes paraissent avoir repris quelque activité dans les nouveaux quartiers et dans les faubourgs, à St-Henri, à la côte St-Antoine, etc., mais le centre est encore apathique, et les vieux quartiers ou bien n'ont que peu de ventes, et ou bien retardent les enregistrements. Un bon nombre de lots à bâtir ont changé de propriétaires; ils ont rapporté les prix suivants:

Ville:	LE PIED
Rue Notre-Dame (Est).....	\$0.66
" Chaussé .....	11 1/2
" Berri .....	36 1/2
" Dorchester (ouest) .....	1.05
" Dufferin .....	11 1/2
" Berri (S.-J.-B.) .....	31 1/2
" Mignonne (Hoch.) .....	10
<b>Côte St-Louis:</b>	
Rue St-Denis .....	19
<b>Mile-End:</b>	
Rue St-Hippolyte.....	15
<b>St-Henri:</b>	
Rue Notre-Dame.....	60
" Ste-Emélie .....	40
" Albert.....	47 1/2
<b>Côte St-Antoine:</b>	
Avenue Belmont.....	12
Rue Ste-Catherine.....	50
" Metcalfe .....	15

Voici les totaux des prix de vente par quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$ 11,784.26
" St-Jacques .....	1,478.75
" St-Louis .....	5,999.29
" St-Laurent .....	2,215.53
" St-Antoine .....	61,434.50
" Ste-Anne.....	14,950.00
" St-Jean-Baptiste .....	4,405.00
" Hochelaga .....	4,280.00
" St-Gabriel .....	6,000.00
Maison neuve.....	1,000.00
Côte St-Louis.....	1,200.00
Mile-End .....	1,050.00
St-Henri .....	111,938.14
Côte St-Antoine.....	23,005.66

\$251,040.90	
Semaine précédente.....	115,095.25
Ventes antérieures.....	10,783,943.27
Depuis le 1er janvier.....	\$11,150,079.45

Semaine correspondante 1891...\$	324,943.05
" " 1890.....	334,422.14
" " 1889.....	229,381.00
" " 1888.....	199,981.20

A la même date 1891.....	\$10,216,935.23
" " 1890.....	8,494,424.34
" " 1889.....	7,175,014.28
" " 1888.....	6,209,952.73

Les prêts hypothécaires sont encore actifs, avec des taux soutenus. Quatre sont à 5 p.c. pour \$2,000, \$7,500, \$7,500 et \$60,000; quatre à 5 1/2 p.c. pour \$2,000, \$7,000, \$10,000 et \$10,000. Un prêt de \$7,500, un de \$8,000 et un de \$10,000 portent 6 p.c. Les autres sont à 6, 7 et 8 p.c.—taux ordinaires.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs:

Cie de prêt.....	\$ 20,200
Assurances.....	2,500
Autres corporations .....	7,000
Successions .....	71,900
Particuliers.....	61,100
\$ 169,73	
Semaine précédente .....	156,34

Semaines antérieures.....	6,221,426
Depuis le 1er janvier.....	\$ 6,547,469
Semaine correspondante 1891...\$	273,579
" " 1890.....	41,599
" " 1889.....	94,419
" " 1888.....	102,610

A la même date 1891.....	\$ 5,546,353
" " 1890.....	4,072,689
" " 1889.....	3,977,652
" " 1888.....	3,478,413

**VENTES ENREGISTREES**

Semaine terminée le 22 Octobre 1892.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Notre-Dame, p. du lot 89, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 961 p. en superficie, vacant, vendu par la cité de Montréal à R. Préfontaine et Ed. N. Serre dit St-Jean; prix \$634.26 (66 c. le pied).

Rue Mignonne, lot 677, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 2,000 p. en superficie, maison en brique, Nos. 910 à 916 rue Mignonne, vendu par Antoine Amiot fils à Antoine Molinari et Catherine J. Morello son épouse; prix \$9,000.

Rue Chaussé, lot 1286, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 4,000 p. en superficie, vacant, vendu par Wm. Dooley à Wilson frères; prix \$450.

Rue Champlain, p. du lot 425, quartier Ste-Marie, terrain, 30 x 63, maison Nos. 79 à 83 rue Champlain, vendu par François Charbonneau à Jos. St-Jean et Anthime Daoust; prix \$1700. (Promesse de vente.)

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Berri, lot 1203-194, quartier St-Jacques, terrain mesurant 25x109 vacant, vendu par Arthur Caron à Ferdinand Décaré; prix \$953.75.

Rue Berri, lot 1203-1, quartier St-Jacques, terrain mesurant 1760 p. en superficie, vacant, vendu par Edmond Lareau à Léandre Landry; prix \$525.

QUARTIER ST-LOUIS.

Rue St-Denis, lot 900-48, quartier St-Louis, terrain mesurant 2.6 en front 28.5 en arrière x 35.6 d'un côté et 30.9 de l'autre, vacant, vendu par Maurice N. de Lisle à Pierre Thiburce Cantara; prix \$1,078.20.

Rue Napoléon p. du lot 919, quartier St-Louis, terrain mesurant 15.6x60, maison en bois et brique No 5 rue Napoléon, vendu par Toussaint Labelle à Gédéon Coupal; prix \$321.

Rue Cadieux, lot 528, quartier St-Louis, terrain mesurant 41.3x89 maison Nos 222 à 228 rue Cadieux, vendu par Joseph Tessier à Patrick Walsh; prix \$4,000.

QUARTIER ST-LAURENT

Rue St-Charles-Borromée, les 3 ind. du lot 323, quartier St-Laurent, terrain mesurant 221 1/2 p. en superficie, maison en bois, Nos 247 et 249 rue St-Charles-Borromée, vendu par Patrick et Mar-