

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1re classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins.

FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.

ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commis-saires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisses de l'Assurance la Citoyenne

181, Rue St-Jacques - - Montreal

C.R. Hardy & Cie

Agents Financiers

Immeubles, Assurance et Finance.

ARGENT PRÊTÉ.

Chambre 49, Bâtisse "Imperial"

Place d'Armes, Montréal

Téléphone Bell 2569.

E. R. GAREAU

AGENT D'IMMEUBLES ET
PRETS D'ARGENT

57, rue St. Gabriel

OFFRE EN VENTE, propriétés de
ville et de campagne.

A LOUER, magasins et maisons
privées.

PRETS D'ARGENT sur première
hypothèque à 50%.

LOUAGE DE MAISONS, attention
particulière donnée à cette branche.

COLLECTION DES LOYERS à un
taux modéré.

CHARLES HOLLAND

VENTE ET ACHAT

DE

PROPRIETES

SUR COMMISSION

249, Rue St-Jacques

Cie Canadienne de Caoutchouc

DE MONTREAL

Manufacture de Claques et Bottes en Caoutchouc, Bottines en Feutre et Drap, Courroies, Boyaux et Paquetages, Boyaux pour pompe à incendie, Drap en Caoutchouc pour voitures, etc. etc.

Bureaux et entrepôts:

323 et 325, RUE SAINT-PAUL

Ateliers:

97 à 1000, Notre-Dame, Carré Papineau,
MONTREAL.

Succursale: 45, rue Yonge, Toronto.

AUX MARCHANDS

Tabac Canadien

EN FEUILLE

Spécialité de Première Classe

EN GROS SEULEMENT

Au plus BAS PRIX du marché

S'adresser à

EPHREM BOLDUC,

JOLIETTE, P.Q.

REVUE IMMOBILIERE

La semaine terminée le 17 mai a été plus active, en fait d'enregistrements, que les trois ou quatre qui l'ont précédé. Nous trouvons parmi les ventes enregistrées, celle du Parc Sohmer, payé \$40,000 par MM. Lavigne & Lajoie soit environ 44c le pied; de résidences rue St Hubert, rue Sherbrooke, rue Bleury, rues Lagau-chetière, St Mathieu, Cathcart, Mansfield, Belmont, etc., des blocs rue St George, rue St Denis, etc. Un terrain de 7 arpents à la Côte St Antoine a été ven-du 13c le pied.

Voici le prix des lots à bâtir par pied:

Ville:

Rue Sherbrooke (Est).....	42½c
Rue Sherbrooke (Ouest).....	73c
Rue Bishop.....	\$1.07
Rue Dorche-ter.....	\$1.00
Rue Wellington.....	60c
Rue des Erables.....	18c
Avenue Laval.....	42½c
Chemin Papineau (coin).....	35c
Rue Darling.....	30c
Rue Iberville.....	14c
Rue Ste Catherine (Hoch).....	30c
Rue Bourgeois.....	25c

Côte St Louis:

Rue St Denis.....	30c
St Henri:	
Rue Willie.....	24c

Côte St Antoine:

Rue Bethune.....	13c
Rue Sherbrooke.....	20c
Avenue Metcalfe.....	13c

A propos de lots à bâtir, nous avons à signaler ceux de la localité connue sous le nom de "Montreal Junction" sur la route de Lachine, terre voisine du champ de course de Blue Bonnets, qui sont en vente chez MM. J. Cradock Simpson & Cie. Ces lots sont admirablement situés, près d'une station du Pacifique, à 10 minutes de la gare Windsor et sont offerts à des conditions faciles.

Voici les prix de vente par quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$40000 00
" St Jacques.....	19880 44
" St Louis.....	2108 20
" St-Laurent.....	72750 00
" Centre.....	
" Est.....	
" Ouest.....	
" St-Antoine.....	66096 82
" Ste-Anne.....	2205 00
" St-Jean-Baptiste.....	33535 00
" Hochelaga.....	6852 40
" St-Gabriel.....	5200 00

Maison neuve.....	
Côte Visitation.....	
Côte St-Louis.....	1450 00
Mile-End.....	
Ste-Cunégonde.....	6800 00
St-Henri.....	11287 88
Côte St Paul.....	
Côte St Antoine.....	67943 00
Notre-Dame de Grâces.....	550 00
Outremont.....	

\$338663.74

Semaine précédente.....	229002 82
Ventes antérieures.....	3333496 35
Depuis le 1er janvier.....	3901162 91
Semaine correspondante 1889.....	\$350033 11
Semaine correspondante 1888.....	211728 46
A la même date 1889.....	\$3737283 17
A la même date 1888.....	3149121 04

Les prêts hypothécaires se maintien-nent à peu près dans les mêmes taux, cependant on constate une tendance à la fermeté; de gros placements se font à 5½ et 5¾ p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs:

Cies de prêt.....	\$25220
Cies d'assurances.....	18000
Autres corporations.....	19300
Successions.....	3000
Particuliers.....	56944
Total.....	\$122464
Semaine précédente.....	115431
Semaines antérieures.....	1683621
Depuis le 1er janvier.....	\$1921512
Semaine corr. 1889.....	\$141362
do 1888.....	106440
A la même date, 1889.....	\$1629757
do 1888.....	1777804

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le
17 mai 1890.

MONTREAL-EST

Quartier Ste-Marie

Coin des Rues Panet et Notre-Dame.—
Lot 14 quartier Ste Marie, terrain mesu-rant 92908 sup. avec maison No 9 rue Panet; vendu par Hugh Taylor à "Lavi-gne & Lajoie" prix \$40,000.

Quartier St. Jacques.

Coin des rues Sherbrooke et Jacques
Cartier.—Lots 1165-9 et 10 quartier St Jacques, terrain mesurant l'un 50 x 114.9 et l'autre 107.5 vacants; vendu par Joseph Duhamel à Léandre Fauteux prix \$2,355.44.

Rue Rivard.—Lots 2202-98-99-100-101½
S.-E. quartier St Jacques, terrain mesu-rant l'un 90 x 71.03 et l'autre x 70.01 avec maison nouvellement construite; vendu par Ant. Bélanger à Chs. Emile David prix \$6,000.

Rue St Hubert.—Lot 1194-12 quartier
St Jacques, terrain mesurant 24 x 84.8 avec maison nouvellement construite; vendu par Louis Beaudry à Pierre Ed-mond Maurice prix \$5,900.

Rue Maple.—Lot 1207-76 quartier St
Jacques, terrain mesurant 24 x 94 avec maison nouvellement construite; vendu par Louis Arthur Bernard à Donald Campbell prix \$3,000.

Rue Rivard.—Lot 1202-73 quartier St
Jacques, terrain mesurant 20 x 70 avec maison en bois et brique No 10 et 12 rue Rivard; vendu par Antime Godbois à Paul Monette prix \$1,625.

Quartier St-Louis

Rue Drolet.—Partie N. E. lot 902-103,
104-105-106-107 quartier St Louis, terrain mesurant 107 x 74 vacant; vendu par Alph. Turcotte esqual et al à Joseph C. E. Levy, prix \$1,908.20.

Rue St Elizabeth.—Coin S. E. lot 207
quartier St Louis, terrain mesurant 26.8 x 19; vendu par Ann McCubbin, épouse de J. McPhail à Wm. McCubbin, prix \$200.

Quartier St-Laurent

Rue St George.—Lot 765 quartier St
Laurent, terrain mesurant 98 x 48.3 avec maison rue St George Nos 21 à 31; vendu

par Jos. Arthur Bernard à Elzéard La-montagne, prix \$13,100.

Rue Sherbrooke.—Lot 61 quartier St
Laurent, terrain mesurant 54 x 155 d'un côté et 148 de l'autre avec maison rue Sherbrooke No 707; ven du par Lorne Campbell et al à Azarie Brodeur, prix \$20,500.

Rue Sherbrooke.—Lots 44-103-104-105
100-99 quartier St Laurent, terrain me-surant 97.6 x 129 d'un côté et 140 de l'autre, vacants; vendu par Lorne Campbell et al à Azarie Brodeur, prix \$9,500.

Rue Bleury.—Lot 476 quartier St Lau-
rent, terrain mesurant 47.6 x 168 maison rue Bleury Nos 141½ et 143; vendu par Mary McGregor, veuve C. Ross et al à Michael Guerin, prix \$10,500.

Rue Lagau-chetière.—Partie du lot 570
quartier St Laurent, terrain mesurant 25 x 50 avec maison No 595 rue Lagau-chetière; vendu par Geo. Roberts à The Montreal College of Pharmacy prix \$8,050.

Rue St George.—Lot 765 quartier St
Laurent, terrain mesurant 98 x 48.2 avec maison Nos 21 à 31 rue St George; vendu par The Montreal L. and Mortg. Coy à Jos. Arthur Bernard, prix \$13,000.

MONTREAL-OUEST

Quartier St-Antoine.

Rue Mathew.—Lot 1661-5 quartier St
Antoine, terrain mesurant 23 x 85 avec maison en pierre et brique; vendu par Wm Denoon à Sarah E. L. Bricker, épouse de E. Wm Wilson, prix \$6,500.

Rue des Seigneurs.—Lot 348 quartier
St Antoine, terrain mesurant 63 en front et en arrière 59.9 x 118, maison en bois et brique Nos. 531 à 541 rue des Sei-gneurs; vendu par Wm. E. Dorais à Peter Molloy, prix \$6,500.

Rue Bishop.—Lot 1702-11 quartier St
Antoine, terrain mesurant 23.4 x 129 vacant; vendu par Wm W. Lockerby à John Goodall Snetsinger, prix \$3,226.82.

Rue Cathcart.—Lot 1237 quartier St
Antoine, terrain mesurant 24.4 x 87.6, maison en pierre No. 2 rue Cathcart; vendu par Robert Craik à Jeannie Eliza-beth Alma Macfarlan et al, prix \$18,000.

Rue Mansfield.—Lot 1409 partie A
quartier St Antoine, terrain me-urant 18.10 x 100.6, maison en pierre et brique No. 175 rue Mansfield; vendu par Henry C. Ibbotson et al à Milton McDonald, prix \$4,100.

Rue Mansfield.—Lot 1409 partie A
quartier St Antoine, terrain mesurant 18.16 x 100.6, maison en pierre et brique No. 177 rue Mansfield; vendu par Henry C. Ibbotson et al à Jane Meredith, épouse de L. N. Putman, prix \$4,000.

Rue Belmont.—Lot coin S.-E. du No.
1126, quartier St Antoine, terrain mesu-rant 22 x 82 avec maison No. 33 rue Bel-mont; vendu par Elizabeth Maden, épouse de Henry Thomas à Eustache H. Lemay, prix \$7,500.

Rue Prince Arthur.—Lot 1822-12, quar-tier St Antoine, terrain mesurant 22 x 88 maison en pierre, No. 10 rue Prince Arthur; vendu par Dame McCallion, veuve Ths Kershan à J. Andrew Mc-Master, prix \$4,050.

Ruelle Busby.—Lot 1031. quartier St-
Antoine, terrain mesurant 7850 sup. 2 maisons en bois, No. 10 ruelle Busby; vendu par P. Jos. Kearney à Thos Henry Love, prix \$7,850.

Rue Dorchester.—Partie du lot No.
1565, quartier St Antoine, terrain mesu-rant 6 x 120, vacant; vendu par Mde Chs. Chushing à George Bishop, prix \$720.

Rue Chatham.—Partie du lot 204,
quartier St Antoine, terrain mesurant