

vendu par L'Institution Catholique des Sourds Muets à L. Villeneuve et Cie.; prix \$400 [50315].

Rue Hutchison, lot 32-2-6, Montreal Annexe; terrain mesurant 50 x 100 vacant, vendu par Wm. Brander à L. A. Bouchard et P. Q. Lacasse; prix \$750.00 [50332].

STE CUNÉGONDE

Rue Richelleu, lots 551 et 552, Ste-Cunégonde; terrain mesurant 70 x 75 avec maison en bois et brique Nos 128 à 140 rue Richelleu, vendu par la succession Alexis Dubord à Chas. Adrien Barbeau; prix \$5,150 [50320].

ST-HENRI

Rue Beaudoin, lot 1722-73 et 74, St-Henri, terrain irrégulier avec bâtisses, etc., vendu par Alfred Brisebois à Wilbrod Labrèche; prix \$1,100. [50286].

Rue St Germain, la } N. O. du lot 1609, St Henri, terrain mesurant 20 x 80, vacant, vendu par la succession Edward Mackay à Hormidas Charron; prix \$520 [50286].

Rue Lisgar, lots 1094 et 1095, St Henri, terrains mesurant ensemble 80x84.6, vacants, vendus par la succession Edward Mackay à Joseph Jacob, prix \$1,656 [50287].

Rues Notre-Dame et St-Joseph, partie du lot 1926 St-Henri, terrain mesurant 1940 p. en superficie avec bâtisses, vendu par The Montreal Loan and Mortgage Co. à Mary Louisa V. A. M. Shorey, épouse de James B. Stevenson; prix \$3,850 [50308].

Avenue Marin, lots 385-111 à 114 St-Henri, terrains mesurant 25 x 90 chacun maisons en construction, vendus par Léger et Cie. à Rasmus N. Tombyll; prix \$4,301.52 [50337].

CÔTE ST-ANTOINE

Avenue Somerville, lot 208-41a et 42, Côte St-Antoine; terrain mesurant 50 x 99.6 vacant, vendu par Pauline E. Cahill à Annie E. Sharpe, épouse de Frédéric Tuck; prix \$995.00 [50271].

Rue Ste-Catherine, coin Abbott, partie N. O. du lot 1434-23, Côte St-Antoine; terrain mesurant 25 x 67.8 avec maison, etc., vendu par S. D. Vallières à Elizabeth Blenkhomhood, épouse de John Norman; prix \$5,000 [50311].

Avenue Greene, partie N. O. du lot 370, Côte St-Antoine; terrain mesurant 43.9 en front, 43.6 en arrière x 160 environ, vacant, vendu par Mme veuve Robert James Reckie et autres à Lucien H. Patrick; prix \$3,770 [50314].

Rue Olivier, lot 305-3, Côte St-Antoine; terrain mesurant 25 x 137, [3425p. en superficie], vacant, vendu par John Smith et son épouse à la Ville de la Côte St-Antoine; prix \$1,883.75 [50317].

Rue Olivier, lot 305-2, Côte St-Antoine; terrain mesurant 25 x 137, vacant, vendu par John M. Elder à la Ville de la Côte St-Antoine; prix \$1,883.75 [50318].

Revue Immobilière.

Montréal 15 février 1894.

La saison active pour la propriété foncière est commencée, comme on peut le constater par le nombre d'enregistrements rapportés cette semaine. Dans la ville, ou du moins dans les anciens quartiers, ce sont des placements qui se font sur des propriétés bâties; dans les nouveaux quartiers et dans la banlieue, on

achète encore des terrains à bâtir, soit que l'on veuille y construire pour le printemps, soit que ce soit en spéculation. L'achat par M. Carsley de la propriété qui l'avoiisine, au prix de \$90,000, complète son bloc jusqu'à la rue St-Pierre. Il ne lui reste plus qu'à acheter la banque Molson pour s'arrondir tout à fait. Il y viendra peut-être.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants par pied :

Ville :	LE PIED.
Rue de la Montagne.....	\$1.37½
" Chambord.....	30c
" Cadieux (S. J. B.).....	40c
" Davidson.....	30c
Avenue Mont-Royal (St-Denis).....	20c
Rue Champlain (St-Denis).....	10c
" Boyer (St-Denis).....	6½
Montreal Annexe :	
Rue St-Laurent.....	32½c
" Durocher.....	15c
" Young.....	18½c
" Hutchison.....	15c
St Henri :	
Rue St-Germain.....	30c
" Lisgar.....	25c
Côte St Antoine :	
Avenue Somerville.....	20c
" Greene.....	50c
Rue Olivier.....	55c

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste-Marie.....	\$ 5,300.00
" St-Jacques.....	19,825.00
" St-Louis.....	3,000.00
" S. Laurent.....	15,000.00
" St-Antoine.....	73,950.00
" Ouest.....	90,000.00
" Ste-Anne.....	9,950.00
" St-Jean-Baptiste.....	29,228.80
" Hochelaga.....	5,110.40
" St-Gabriel.....	15,000.00
" St-Denis.....	975.00
Mile-End.....	1,250.00
Montreal Annexe.....	5,182.70
Ste-Cunégonde.....	5,150.00
St-Henri.....	11,427.52
Côte St-Antoine.....	13,032.5

Total.....	\$302,281.92
Semaine précédente.....	101,114.85
Ventes antérieures.....	454,483.83

Depuis le 13 janvier..... \$357,876.60

Semaine correspondants. 1893....	\$205,145.84
" " 1892....	215,686.99
" " 1891....	187,219.28
" " 1890....	130,187.50
" " 1889....	520,070.56
" " 1888....	142,646.54

A la même date 1893.....	\$ 736,351.48
" 1892.....	1,565,425.64
" 1891.....	2,862,204.78
" 1890.....	1,197,673.68
" 1889.....	1,435,862.76
" 1888.....	957,999.64

La loi sur les privilèges d'ouvriers ne vient en vigueur que le premier mars; en attendant, ceux qui se voyaient dans la nécessité de recourir à l'emprunt, se sont empressés de conclure les négociations et de faire enregistrer les documents nécessaires; il y a, en conséquence, maintenant, un peu plus de calme dans les placements sur hypothèque, mais les taux, au lieu de baisser, ont une tendance marquée à se raffermir,

les prêts à 7 p.c. devenant de plus en plus nombreux. Nous ne voyons qu'un emprunt à 5 p.c. pour \$7,000; et 2 à 5½ p.c. pour \$3,500 et \$5,000.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêts.....	\$ 5,100
Assurances.....	7,000
Autres corporations.....	5,100
Successions.....	11,040
Particuliers.....	27,430

Total.....	\$ 55,570
Semaine précédente.....	169,135
Semaines antérieures.....	613,351

Depuis le 1er janvier..... \$ 829,056

Semaine correspondante. 1893....	\$116,750
" " 1892....	138,525
" " 1891....	99,645
" " 1890....	60,032
" " 1889....	23,564
" " 1888....	47,694

A la même date 1893.....	\$1,264,201
" " 1892.....	501,837
" " 1891.....	2,093,940
" " 1890.....	672,890
" " 1889.....	551,072
" " 1888.....	696,851

La Construction

Contrats donnés pendant la semaine terminée le 10 février 1894.

CHEZ M. CHAS. CHAUSSÉ, ARCHITECTE

Rue Guy--Une résidence à 3 étages. Maçonnerie, Ouimet et Labelle.

Charpente et menuiserie, Labrecque et Mercure.

Charpente et menuiserie, Labrecque et Mercure.