

ARCHITECTES

R. P. Tiroir 509. Téléphone 9321.

Theo. Daoust

(Ci-devant de Daoust & Gendron)

ARCHITECTE ET EVALUATEUR

162, RUE ST-JACQUES, MONTREAL
Bloc Barron.

1^{me} étage. Elevateur.

A. PREFONTAINE

ARCHITECTE

Successeur de feu Victor Bourgeon
12, PLACE D'ARMES
MONTREAL

Perrault & Lesage

*Ingenieurs Civils, Architectes, Arbitres
et Evaluateurs*

17, Cote de la Place d'Armes, Montréal
Téléphone Bell No 1869 — Téléphone Fédéral 838
Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

R. Montbriand

ARCHITECTE ET MESUREUR

42, RUE ST-ANERE, 42
MONTREAL

J. EMILE VANIER

(Ancien élève de l'École Polytechnique)

Ingenieur Civil et Arpenteur
No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes
se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,
de tracés de chemins de fer et routes d'arpen-
tages publics et particuliers, de demandes de
brevets d'invention etc.
Téléphone No 1800

A. BONNIN & G. MANN

Ingenieurs Civils, Architectes

NEW-YORK LIFE BUILDING
CHAMBRE 215
Téléphone Bell 1820

J. H. LECLAIR

**ARPEUTEUR, INGENIEUR CIVIL ET
ARCHITECTE**

se charge d'Arpentages publics et privés, Con-
fection de Cadastres et Livres de Renvol, Che-
mins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'In-
vention et Marques de Commerce, etc.

No 73, Rue St-Jacques
MONTREAL

V. ROY & L. Z. GAUTHIER

ARCHITECTES ET EVALUATEURS

No 180 rue SAINT-JACQUES

(Edifice de la Banque d'Epargnes)

M. VICTOR ROY, M. L. Z. GAUTHIER,
Elevateur, 4e plancher | Chambres 3 - et - 4

J. B. RESTHER & FILS

ARCHITECTES

Chambres 60 et 66 - Bâtisse "IMPERIAL"
107 rue ST-JACQUES, Montréal.
Tel. 1800.

Bilodeau & Renaud

**COMPTABLES, AUDITEURS ET
COMMISSAIRES**

No 15, rue ST-JACQUES

SPÉCIALITÉ:

Règlement des Affaires de Faillites

Téléphone 2003

AGENTS D'IMMEUBLES

LACHLAN MACKAY

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances

BATISSE DU TEMPLE

No 183 ST-JACQUES.

CH. HOLLAND

VENTE ET ACHAT

- DR -

PROPRIETES

SUR COMMISSION

249, rue St-Jacques

R. GOHIER & FILS

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

Evaluateurs et Règlements des Pertes
causés par les Incendies

Prêts d'Argent sur Hypothèque

Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal

(Coin de la rue Craig)

Bell Telephone 7087 Chambre No. 1

C. J. McCUAIG, Toronto. R. A. MAINWARING, Montréal.

McCuaig & Mainwaring

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et Placements.

BUREAUX:

147 rue St-Jacques, 18 rue Victoria,
MONTREAL. TORONTO.

Téléphone Bell 2433.

E. R. Gareau

**AGENT D'IMMEUBLES ET
PRETS D'ARGENT**

1586 1/2 Rue NOTRE-DAME

Vis-à-vis le Palais de Justice.

OFFRE EN VENTE propriétés
de ville et de campagne.

A LOUER, magasins et maisons
privées.

PRETS D'ARGENT sur première
hypothèque à 5 o/o.

LOCATION de MAISONS, atten-
tion particulière donnée à cette
branche.

Téléphone Bell 2940,

EXTENSION

— DES RUES: —

ST-LAURENT et

St-Charles Boppomée.

BUREAUX:

No 116 rue St-Jacques

Vis-à-vis le Bureau de Poste

MONTREAL.

J'ai le plaisir d'annoncer aux acheteurs sur
l'extension des rues St-Laurent et St-Charles
Borromée que j'occupe à présent des bureaux
plus confortables et plus accessibles à l'adresse
ci-dessus, où dorénavant seront transigées tou-
tes les affaires ayant rapport à l'Extension des
rues St-Laurent et St-Charles-Borromée.

FRED R. ALLEY.

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons;
propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins

FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.

ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidéi-com-

missaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Guardian

181, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 10 novembre 1892.

Il y a une amélioration encore peu
apparente dans l'activité des transac-
tions immobilières; depuis quelques
jours, nombre de contrats ont été clos
et l'on s'attend que les enregistrements
vont augmenter sensiblement.

La taxe de 1 1/2 p. c. imposée par le gou-
vernement a produit, dans les trois bu-
reaux d'enregistrement de Montréal,
depuis le 24 juin jusqu'au premier no-
vembre, les montants suivants:

Montréal Est.....	\$9,141.50
Montréal Ouest.....	6,936.10
Hochelaga et Jacques-Cartier.....	14,275.45

Total.....\$30,353.05

C'est moins que ne s'y attendait le
trésorier provincial; mais il faut tenir
compte du ralentissement des enregis-
trements causé par la première impres-
sion de la taxe et du fait que deux des
quatre mois écoulés sont toujours des
mois de calme, de morte-saison, dans la
propriété immobilière

Les lots à bâtir ont rapporté les prix
suivants:

Ville:	LR PIED
Avenue Seymour.....	\$0,38c
" Canal.....	1.00c
" Berri (S. J. B.).....	31 1/2
" Knox.....	e. 15 1/2
Côte Visitation:	
Rue Rachel (grand terrain).....	06c
Côte St-Louis:	
Rue St-Denis.....	20cc
St-Henri:	
Rue Beaudoin.....	17c
Côte St-Antoine:	
Rue Sherbrooke.....	68 1/2c
Avenue Lansdowne.....	17c
Rue St-Antoine.....	55c
" Dorchester.....	75c
Avenue Montagne.....	37 1/2c
Rue Dorchester.....	1.05c

Voici les totaux des prix de vente
par quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$ 6,700.00
" St-Jacques.....	4,006.00
" St-Laurent.....	10,013.00
" St-Antoine.....	58,650.00
" Ste-Anne.....	7,488.00
" St-Jean-Baptiste.....	5,480.00
" St-Gabriel.....	480.00
Côte Visitation.....	6,000.00
Côte St-Louis.....	25,084.00
Mile-End.....	6,936.00
Ste-Cunégonde.....	3,075.00
St-Henri.....	4,443.00
Côte St-Antoine.....	33,610.60

\$169,959.60

Semaine précédente..... 137,590.52

Ventes antérieures..... 11,160,079.42

Depuis le 1er janvier.....\$11,467,639.54

Semaine correspondante 1891.....\$ 113,298.38

" " 1890..... 139,123.14

" " 1889..... 284,933.44

" " 1888..... 182,032.06

A la même date 1891.....\$10,502,650.90

" " 1890..... 8,813,987.09

" " 1889..... 7,758,435.73

" " 1888..... 6,655,969.61

Parmi les prêts hypothécaires enrê-
gistrés la semaine dernière figure une
avance de \$150,000 faite par le gouverne-

ment à l'Asile des Aliénés Protestants
de Verdun, en garanti de laquelle la
propriété de l'Asile est hypothéquée.
Un prêt de \$60,000 porte 3 1/2 p. c. Deux
prêts à 5 p. c., l'un de \$3,000 et l'autre
de \$12,000. Quatre autres à 5 1/2 p. c. pour
\$3,500, \$4,000, \$7,000 et \$13,000 respecti-
vement. Les reste porte de 6 à 8 p. c.

Voici les totaux des prêts par catégo-
ries de prêteurs:

Cie de prêt.....	\$ 8,700
Assurances.....
Autres corporations.....	150,000
Successions.....	11,000
Particuliers.....	122,106

\$ 291,806

Semaine précédente..... 157,920

Semaines antérieures..... 6,547,499

Depuis le 1er janvier.....\$ 6,997,225

Semaine correspondante 1891..... 71,155

" " 1890..... 56,500

" " 1889..... 69,760

" " 1888..... 42,650

A la même date 1891.....\$ 5,671,653

" " 1890..... 4,217,772

" " 1889..... 4,132,302

" " 1888..... 3,630,747

JOHN JAMES BROWNE, JOHN JAMES BROWNE & SON
Architecte. Agents d'Immeubles.

Si vous désirez acheter, vendre
ou acquérir

DES PROPRIÉTÉS

Adressez-vous à

JOHN JAMES BROWNE & SON,
(Bâtisse Nordheimer). 207 Rue St-Jacques.

Evaluation de propriétés.
Règlement de pertes d'incendie.

VENTES ENREGISTREES

**Semaine terminée le 5
Novembre 1892.**

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Ste-Catherine, lot 671; quartier
Ste-Marie, terrain mesurant 2049 p. en
superficie, maison Nos 1309 et 1311 rue
Ste-Catherine, vendu par Julie Merello
à J. B. Charest; prix \$5,000.

Rue Maisonneuve, partie S. E. des
lots 387 à 388, quartier Ste-Marie, ter-
rain mesurant 19.4x profondeur jus-
qu'à la ruelle St-Alphonse, maison No
102 rue Maisonneuve, vendu par Na-
zaire Morency à Euclide Laporte; prix
\$1,700.

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Beaudry, lot 667, quartier St-
Jacques, terrain mesurant 23x77, Nos
139 et 141 rue Beaudry, vendu par J.
B. Viau à Gabrielle Thierry, épouse de
Jules Gosselin; prix \$4,000.

QUARTIER ST-LAURENT

Avenue du Parc, lot 44-23, quartier
St-Laurent, terrain mesurant 24x136
maison nouvellement construite, vendu
par Octave Drouin à John Perrigs; prix
\$7,400.

Rue St-Urbain, la moitié indivise du