

**Ventes enregistrées**

Pendant la semaine terminée le 11 août 1894

**MONTREAL EST**

**QUARTIER STE-MARIE**

Rue Mignonne No 205 à 213, maison en bois et brique. Lots No. 1364-22, 23 et 24 terrains 31 x 80 chacun, Henri Chauvin, à Euclide Préfontaine \$5,000 [37045].

**QUARTIER ST-JACQUES**

Rue Berri No 751 à 759 maison en brique. Lots 1203-207 et 208, terrains 25 x 109 chacun. Mme Joseph Girard à Daniel McNamara, \$8,000 [37015].

Rue Montcalm No 159 et 161 maison en bois et brique. La moitié Sud-Est du lot No 640, terrain de 42,4 x 83. Ludger Gariépy à Arthur Gariépy; \$1500 [37026].

Rue Berri, No 150, maison en pierre et brique. Lot 430-8, terrain 25 x 95.9. L'Honorable Louis Tourville à Hospice Labelle; \$8,000 [37043].

**QUARTIER ST-LOUIS**

Rue Drolet, No 168, maison en brique. Lot 903-143, terrain 20 x 72. Joseph O. Bédard à Fred. H. Markey; \$1,600 [37031].

**MONTREAL OUEST**

**QUARTIER ST-ANTOINE**

Rue St Félix, Nos 105, 107 et 109, maison en bois et brique. Lot 695, terrain de 58 x 36.6. Maxime Rodrigue et son épouse à Herminie Alain, épouse de C. Edmond Ranger; \$3,000 [125911].

**HOCHELAGA**

**QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE**

Avenue Papineau. Lot 1-369, terrain 25 x 118, vacant. Joseph Simard à Philomène Jobin, épouse de Moïse Aubin; \$425.00 [52788].

Rue Rivard, No 426, maison en bois et brique. Lot 15-435, terrain 20 x 70 Théodore Bergeron à Arthur Demers; \$2,200 [52833].

**QUARTIER HOCHELAGA.**

Rue Moreau. Partie du lot No 80-218, terrain 20 x 100. Wilfrid Tremblay à Adolphe Labelle; \$450 00 [52774].

**MAISONNEUVE**

Avenue Letourneux. Lot 8-260, terrain 25 x 100. La corporation du comté d'Hochelaga à F. X. Moisan; pour taxes [52777].

**MILE END**

Rue Robin, Nos 2 et 4, maison en bois. Lot 156, terrain 30 x 170, Anthime Racette à Julie Gagnon épouse de Joseph Racette; \$1,200 [52842].

**MONTREAL ANNEXE**

Rue St George. Lot 11-902, terrain 47 x 69.5 d'un côté et 70 de l'autre, vacant, The Montreal Freehold Co à Ellen Elizabeth Coe, épouse de Thomas Middleton; \$360 58 [52845].

Rue St Louis. Lots 11-500 à 153, terrains mesurant les 3 premiers 25 de large chacun et le dernier 28 par 120 de profondeur, vacants, Mme Robert Lindsay à James Baxter; \$3,090 [52846].

**ST HENRI**

Rue St-Philippe, No 150, maison en bois. Lot 1813, terrain 20 x 90. Adolphe Major à Cyrille Léonard; \$949.12 (récession) [52773].

**QUARTIER ST-DENIS**

Rue Berri, Nos 1291 à 1295, maison en bois et brique. Lot 162-40 et 41, terrains 22 x 75 chacun. The Montreal Loan & Mortgage Co. à Mme Isaac Lafrance; \$2,200 [52754].

Rue Boyer. Lots 328-349, terrain 25 x 100, vacant. Horace A. Hutchins à Alphonse Demers et Oléophas Brunet, (Drapeau, Favingnac & Cie); \$375.00 [52769].

Rue Amherst No 5 maison en bois et brique. Lots 5-437 et 438, terrains 25 x 125 chacun. Fred R. Alley, à Daniel Gallery \$2,000 [52819].

Rue St Denis. Lots 209-28 et 198-132 et 133 terrain 50 x 127, vacant. Les Religieuses Carmélites à Joseph Hudon, \$1,905 [52823].

Rue St-Denis. Lot 209-59, terrain 50 x 100 vacant. Wm. E. Blumhart à Herma Poitras; \$1,000 [52824].

Rue Amherst Nos 17 et 18, maisons en brique. Lots 5-345 à 348, terrains 25 x 130, chacun. Fred R. Alley à James Quinn; \$5,000 [52828].

**COTE ST-ANTOINE**

Rue projetée. Lots 252-2 à 5, terrains 25 x 125 chacun, vacants. Hugh Beckham à Archibald W. Stevenson; \$3,000 [52759].

Rue High. Lot 237-16, terrain 60 x 123.6, vacant. Wm. George Murray et autres à Wm. D. Lighthall; \$2,223 [52761].

Avenue Mount-Pleasant. Lot 374-1-67, terrain 20 x 107.11 (sup. 2158 p.). Whitley Bros à Mary Ann Holgate, épouse de Joseph L. Thompson; \$1,402.70 [52775].

Rue Lewis, deux maisons en brique pressée. Lot 1434-37 et partie S. E. du lot 1434-36, terrain 37 x 93. Edward Riel à Wm. Henry Smardon; \$6,500 [52829].

Avenue Wood. Lot 375-84, terrain 28 x 108 vacant. James Bremner à Louis Malouin; \$2,000 [52849].

**MONTREAL JUNCTION**

Chemin Public, maison en bois etc. Lot 120-24, terrain de 13 191 p. en superficie. Wm. Tremholme à Guillaume Ouellette; \$900.00 [52802].

Avenue Percival. Lot 138-135, terrain 60 x 120 vacant. Henry T. Jackson à Jane M. Auld, épouse de W. A. Baker; \$225.00 (à réméré) [52837].

Avenue Victoria. Lot 139-204, terrain 50 x 90, vacant. James Armstrong et J. J. Cook à Wm Robinson; \$517,00 [52838].

**Revue Immobilière.**

Montréal, 16 août 1894.

C'est la continuation de la tranquillité de l'été, mais plus tranquille encore qu'on ne l'a jamais vu. Il ne se fait rien en propriétés foncières dans les vieux quartiers de la ville et, si nous n'avions à signaler les ventes qui se font à St Jean-Baptiste et dans les faubourgs, nous pourrions remettre notre revue à quelques semaines. Les nouveaux quartiers conservent encore un peu d'activité, St Jean Baptiste et St Denis surtout St Henri est plus calme, mais la Côte St Antoine a eu plus d'activité. En dehors du cercle

où nous avons enfermé nos recherches statistiques, il se fait des ventes assez nombreuses de terrains à la Côte des Neiges, au Sault-au-Recollet à St Laurent. Ce n'est cependant que de la spéculation, car il n'y a pas 10 p. c. des acquéreurs qui se promettent de bâtir.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville :	LES PRIX
Avenue Papineau (St. J. B.).....	14½c
Rue Moreau.....	22½c
<i>Montréal Annexe :</i>	
Rue St-George.....	11 c
" St-Louis.....	25 c
<i>Côte St Antoine :</i>	
Rue High.....	30 c
Avenue Mount Pleasant.....	65 c
" Wood.....	66 c

Les spéculateurs qui ont acheté des terres pour les revendre en lots se hâtent de profiter de la belle saison pour trouver des acheteurs; ils vendent assez bien pour le moment, mais cela ne pourra pas tenir longtemps.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste-Marie.....	\$ 5,000.00
" St-Jacques.....	17,500.00
" St-Louis.....	1,600.00
" St-Antoine.....	3,000.00
" St-Jean-Baptiste.....	2,625.00
" Hochelaga.....	450.00
" St-Denis.....	12,480.00
Mile End.....	1,200.00
Montréal Annexe.....	3,450.58
St-Henri.....	949.12
Côte St-Antoine.....	15,125.00
Montréal Junction.....	1,642.00

Total..... \$ 65,021.70

Semaine précédente..... 48,416.55

Ventes antérieures..... 5,928,751.88

Depuis le 1er janvier..... \$5,442,190.18

Semaine correspondante. 1893.....	\$ 59,175.00
" " 1892.....	237,762.22
" " 1891.....	247,779.71
" " 1890.....	68,120.31
" " 1889.....	86,791.25
" " 1888.....	90,493.90

A la même date 1893.....	\$6,927,379.25
" " 1892.....	9,991,489.72
" " 1891.....	8,312,632.85
" " 1890.....	6,656,670.39
" " 1889.....	5,428,774.92
" " 1888.....	4,857,278.94

Les prêts sur hypothèque diminuent un peu, mais beaucoup moins, comparativement, que les ventes de propriétés. Les taux sont nominale-ment sans changement, mais il y a des variations considérables suivant les différents genres de garantie. Ce que l'on prête sur des propriétés à construire porte toujours un intérêt plus élevé que les prêts sur propriétés bâties et rapportent un revenu. Il y a trois prêts à 5 p. c. pour \$400, \$6,000 et \$10,000; un à 5½ pour \$13,000; les autres portent 6, 7 et 8 p. c.