

## ARGENT A PRETER

en tout temps, sur propriété de cité de première classe. Intérêt peu élevé et conditions très faciles pour remboursement.

### Sun Life Assurance Company OF CANADA

R. MACAULAY, Directeur-Gérant,  
1766 rue Notre-Dame, Montréal.

Revenu.	Actif.	Assurance sur la vie en vigueur
920,174.57	2,885,571.44	19,436,961.84

Polices sans condition.

## H. A. MILLER

Peintres de Maisons, d'Enseignes et de Rideaux

Tapissier et Décorateur, Doreur, Vitrier, Imitateur, Blanchisseur, etc.

1996 RUE STE-CATHERINE, MONTREAL.

Résidence, 95 rue Jacques Cartier.

## VENTES ENREGISTREES

Semaine terminée le 4 février 1893.

### MONTREAL EST QUARTIER STE-MARIE

Rue Mignonne, la moitié indivise des lots 499-28 et 29, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 4550 p. en superficie, maisons Nos 622 et 628 rue Mignonne, vendu par Joachim Mathieu à Joseph Corbeil, prix \$3,000.

Rue Champlain, un tiers indivis du lot 835, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 4520 p. en superficie, maison No. 168 rue Champlain vendu par Léa Maloin dit Rinfret et autres à Joseph Martel, prix \$2,400.

Rue Gain, la moitié nord du lot 1171, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 25x75, maison No 437-439 rue Gain vendu par The Montreal Loan Mortgage Co à Mary-Ann McCarthy, veuve de Wm Thompson, prix \$400.

Rue Lafontaine, lot 1302-7 quartier Ste-Marie, terrain mesurant 2500 p. en superficie, maison No 175 rue Lafontaine, vendu par Joseph Huppé à Raphaël Ste-Marie, prix \$1600.

Rue Notre-Dame, partie des lots 50. 57-58 quartier Ste-Marie, terrain mesurant 24,291 p. en superficie, vacant, vendu par Mme veuve C. A. Terroux et autres à la Cie Canadienne de caoutchouc, prix \$14,517.72.

### QUARTIER ST-JACQUES

Rue Lagachetière coin Jacques-Cartier, lot 262, quartier St-Jacques, terrain mesurant 20.6 x 80, maison No 278 rue Lagachetière et 118 rue Jacques-Cartier, vendu par Joseph Laurent Crevier à Michaël Joseph Shea; prix \$4,100.

### QUARTIER ST-LOUIS

Rue St-Denis, lots 903-70, 71 et 72, quartier St-Louis, terrain mesurant 6,500 p. en superficie, maison Nos 772 à 780 rue St-Denis, vendu par Louis de G. Chaussé à James Platt; prix \$15,250.

### MONTREAL OUEST.

### QUARTIER ST-ANTOINE.

Rue La Montagne, lot 580, quartier St-Antoine, terrain mesurant 30.6 x 64, deux maisons Nos 42 et 44 rue La Montagne, vendu par Frs.-X. St-Amour à Félix Gervais; prix \$2,800.

Rue St-Jacques, lot 59 et la moitié N. E. de 60, quartier St-Antoine, terrain mesurant 45 x 90, maison à 2 étages, Nos 1203 à 1207 rue St-Jacques, vendu par Frs.-X. Rastoul à Joseph Alphonse Gougeon; prix \$1,000 et taxes spéciales. Rue St-Félix, les 6/3 indivis du lot 633.

## P. A. BEAUDOIN, L.L.B.

### NOTAIRE

ARGENT A PRETER sur hypothèque et propriétés achetées et vendues.

Téléphone 2421.

1er étage, Chambre 20 et 21, Bâtisse Impérial.

quartier St-Antoine, terrain mesurant 40 x 71, maison en brique Nos 100 à 102, rue St-Félix, vendu par Zotique Danseureau et autres à Gédéon Prud'homme; prix \$4,500.

### QUARTIER STE-ANNE

Rue Nazareth, lot 1630, quartier Ste-Anne, terrain mesurant 95.10 en front, 96 en arrière par 96 en profondeur; maisons en brique, Nos 106 à 118 rue Nazareth, vendu par la succession Jos. Jackson à Michaël O'Hara; prix \$7,400.

### HOCHELAGA

### QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE

Rue Rivard, lot 15-167, partie de 15-166-168, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 45x70, maison Nos 339 à 345 rue Rivard, vendu par Louis Geo. Chaussé à Candide Dubois; prix \$5,700.

Rue Rivard, partie des lots 15-168 et 169, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 40x70, maisons Nos 347 à 353 rue Rivard, vendus par Mme veuve Honoré Gingras à Alexandre Dupuy; prix \$3,400.

### QUARTIER ST-GABRIEL

Rue Chateauguay, lot 2711, quartier St-Gabriel, terrain mesurant 22.6x90 vacant, vendu par Antoine Lalumière à Jean-Bte. Devot, prix \$600.

### QUARTIER HOCHELAGA

Rue Désiry, partie des lots 54-15.16 quartier Hochelaga, terrain mesurant 26.6x55, maison Nos. 148 et 150 rue Désiry, vendu par Jean-Bte Zappa à Louis Perrault, prix \$4,000.

### MAISONNEUVE

Rue Ste-Catherine, lots 14-42 à 45 Maisonneuve, terrain mesurant 104x 104.6 vacant, vendu par l'hon. Alph. Desjardins à Héloïse Lapointe épouse de Hubert Prévost, prix \$1,800.

### MILE END.

Rue Clarke, lot 28 Mile End, terrain mesurant 42.6x97 vacant, vendu par R. S. C. Bagg à Médard Paquette, prix \$820.80.

### STE-CUNEGONDE

Rue Notre-Dame, lot 609, Ste-Cunégonde, terrain mesurant 50x106 environ, cottage double, Nos 3220 et 3231 rue Notre-Dame, vendu par B. E. McGale à A. L. Kent et Alph. Turcotte; prix \$5,000.

### ST-HENRI

Rue St-Jacques, lots 385-116 et 117, St-Henri, terrains mesurant 25 x 100 chacun, vacant, vendu par Alexandre Walker à Rasmus N. Tombyll; prix \$3,500.

Avenue Walker, lots 385-97 et 98, St-Henri, terrain mesurant ensemble 40.8x90, vacant, vendu par Alexandre Walker à Rasmus N. Tombyll; prix \$1470.60.

Rue Turgeon, lot 1975, St-Henri, terrain mesurant 37.6x84.4, maison, etc., vendu par Pierre Doray à Clément Lafleur; prix \$1,800.

Rue St-Ferdinand, partie du lot 1862, St-Henri, terrain mesurant 42 x 76, maison etc., vendu par Mme veuve Honoré Gingras à Joseph Lecavalier; prix \$1,350.

### CÔTE ST-ANTOINE

Avenue Holton, p. N. O. du lot 374-8 Côte St-Antoine, terrain mesurant 75x 265 d'un côté et 231-6 de l'autre, vendu par Samuel Read à George Hugh Massey, prix \$5738.32.

## Propriétés à Vendre

### A Vente Privée

Par J. Cradock Simpson & Cie

### RUE ST-URBAIN

Une grande maison en brique solide avec cuisine en allonge, en bon état, à cinq minutes du bureau de poste. Prix \$4,200.

### RUE CADIEUX

Cottage confortable en brique, 9 chambres, en bon état, murs peints à l'huile, manteaux de cheminées en marbre, tuyaux à gaz partout. Prix \$2,100 seulement.

### RUE DE SALABERRY

Près de la rue Craig, bâtisse en brique solide de 119x89 pouvant servir à tous usages qui demandent une bâtisse solide et vaste.

### AVENUE DU COLLEGE MCGILL

Un lot de façade de choix comprenant en tout 235 pieds de façade sur l'Avenue du Collège McGill, avec une profondeur de 100 pieds bornée par une ruelle. Trois maisons, dont celle du coin de la rue Burnside, avec les deux belles maisons à façade en pierre Nos. 52 et 54 Avenue du Collège McGill. C'est une magnifique occasion qui s'offre de réorganiser une magnifique propriété centrale pour résidences à un prix très modéré. Pour détails, s'adresser au bureau.

### RUE NOTRE-DAME

Un terrain de 22,000 pieds, avec 154 pieds de front sur la rue Notre-Dame, presque en face de la rue Moreau et une profondeur d'environ 150 pieds jusqu'à la ligne des quais. Il y a une bonne maison en pierre à 2 étages bien construite, avec appareil de chauffage à l'eau chaude et bonnes dépendances sur le coin nord-est de la propriété. Le terrain vacant sera vendu à part si on le désire.

### RUE ONTARIO

Un bloc de trois maisons, contenant six logements, près de la rue Bleury; donnant un loyer annuel de \$1,400. Excellent placement, les maisons se louent toujours bien à une bonne classe de locataires.

### AVENUE DU PARC

Audessus de la rue Milton, un bloc bien situé de maisons à façade en pierre, en bon état, donnant un bon revenu. Prix \$5,750 chacune.

### RUE PANET

Un lot de 80x80 pieds, à 75 pieds de la rue Craig, avec une bâtisse en brique solide à 2 étages et trois ailes en brique solide pouvant servir à une institution ou une manufacture

### RUE RACHEL

Un block de logements à façade en pierre, contenant 6 logements, faisant face au parc Logan. Eau froide et eau chaude à tous les étages; gaz, etc., hangars et écuries

### RUE ST-DENIS

Maison à deux côtés de 25x40 sur un lot de 30 pieds sur la meilleure partie de la rue; en bon état et bien louée. Prix \$7,000.

### RUE ST-HIPPOLYTE

Petite propriété lambrissée en brique sur fondation en pierre; en bon ordre et bien oué. Prix \$2 000.

### RUE ST-LAURENT

Block de bâtisses sur un lot de 71x84 avec l'usage d'un passage jusqu'à la rue St-Dominique; comprenant un magasin en brique avec logement audessus, deux côtés de maisons en brique et une maison en bois loyer annuel dépassant \$900 Joit sûrement lugmenter de valeur.

### RUE CHAUSSÉE

Un terrain de 40x100. Prix \$500 seulement.

J. CRADOCK SIMPSON & CIE

Agent d'Immeubles et

Encanteurs d'Immeubles

181 rue St. Jacques.

# PROPRIETES A VENDRE

PAR

E. R. GAREAU

\$10,000 A vendre—Une très jolie résidence faisant face au fleuve St. Laurent, à trente-cinq minutes de Montréal, contenant douze appartements, chauffée à eau chaude, cave cimentée, intérieur de la maison fini de première classe, bain, w. c. Un très bon puits artésien fournit l'eau à la maison. Grandeur de la bâtisse 43 x 40, à trois étages, avec galerie et balcon. Grandeur du terrain 255 x 400. Il y a sur la propriété quantité d'arbres fruitiers, tels que Pommiers, Prunes bleues, Prunes blanches, Gadelliers, Framboisiers, Fraisiers, Vignes Beauchamp. Très belle serre chauffée à eau chaude pour la culture des Fleurs et de la Vigne. Une autre serre de 55 x 17 pour la du raisin tel que le Malaga, Muska blanc et rouge, et l'Alexandria. Vue magnifique du côté du fleuve et accès facile pour aller à la rivière où les enfants peuvent se promener en chaloupe sans s'exposer à aucun danger. Qui conque désire acheter une résidence de campagne à proximité de la ville, ferait bien de visiter cette propriété. C'est certainement un des plus beaux sites de l'endroit. Prix \$10,000. Conditions faciles.

\$10,000 A vendre à la Côte St. Antoine. Magnifique résidence, formant le coin de l'avenue Victoria et rue Ste. Catherine, et à cinq minutes de marche des chars électriques. La maison est finie de première classe et contient 15 appartements chauffés à eau chaude, b. et w. c. Grandeur du terrain 150 x 100. Un bon hangar pour voiture, écurie, etc. Termes de paiement, \$3,000 comptant, balance à 6 p. c.

\$3,200 A vendre à la Côte St. Antoine. A cinq minutes de marche des chars électriques, maison à deux étages sur fondation en pierre, contenant sept appartements chauffés à eau chaude, w. c. Grandeur de la bâtisse 24 x 34 avec allonge de 12 x 12. Grandeur du terrain 24 x 120. Termes de paiement \$500 comptant, balance à 6 p. c.

\$4,500 A vendre à la Côte St. Antoine. A proximité des chars électriques, maison à deux étages, comble français, contenant 10 appartements, w. b., chauffés à eau chaude. Grandeur de la bâtisse 38 x 34 avec cuisine d'al. onge de 12 x 12, fondation en pierre avec cave de six pieds. Balcon et galerie autour de la maison. Grandeur du terrain 60 x 130. Il y a sur la propriété environ 12 Pommiers, quelques Gadelliers, Pruniers et autres fruits. La Compagnie du Pacifique doit construire une gare à cinq minutes de marche de la propriété. Termes de paiement \$1000 comptant, balance payable sous forme de loyer si on le désire. Intérêt à 6 p. c.

\$5,800 A vendre, rue Iberville.—Bloc de maison ayant 90 pieds de front, contenant 10 logements, w. c. Fondation en pierre. Loyer actual \$650, peut facilement rapporté \$720. Termes de paiement \$2300 comptant, balance à 6 p. c.

\$7,200 A vendre, très belle terre située à St. Lambert, à environ un mille du pont Victoria. Superficie 100 arpents dont trois parents font face au fleuve St. Laurent. Termes de paiement, \$1000 comptant, balance à termes très faciles.

\$12,300 A vendre, rue Ste. Catherine, propriété de commerce, située dans le centre des affaires. Grandeur du terrain 43 x 84. Conditions \$7000 comptant, balance à 6 p. c.

\$6,500 A vendre rue Rachel.—Maison neuve en pierre, contenant deux logements de 5 et 8 appartements chacun, chauffé à eau chaude, bain et w. c., tuyaux à gaz. Intérieur des logements limité. Cave pontée, aussi une autre maison à deux logements sur fondation en pierre, le tout en parfait ordre. Loyer \$555. Conditions \$3000 comptant, balance à 6 p. c.

\$4,500 A vendre rue St. André—Maison en brique à un seul logement, contenant douze appartements, bain et w. c., tuyaux à gaz, cave de sept pieds. Grandeur de la bâtisse 22 x 40 avec allonge de 15 x 13. Grandeur du terrain 22 x 150 avec ruelle. Conditions \$1300 comptant, balance à 6 p. c.

\$8,500 A vendre rue Delisle—Bloc de maisons neuves, contenant 10 logements et w. c., bonne fondation en pierre. Grandeur de la bâtisse 60 x 36. Grandeur du terrain 60 x 80. Loyer \$900 par année. Termes de paiements, \$5,500 comptant, balance à 6 p. c.

S'adresser à

E. R. GAREAU,

1586, RUE NOTRE-DAME

Vis à-vis le Palais de Justice.

Heures de Bureaux, de 9 à 12 a.m.

DESJARDINS. F. E. PERRAULT

Desjardins & Perrault

Importateurs en Gros et en Détail de

FRUITS

Etrangères et Domestiques

142-143, Marché Bonsecours

MONTREAL

Ci-devant occupé par O. & E. art.

Toute commande promptement exécutée.

Tel. Bell 1742—Tel. Federal 75.