

Revue Immobilière.

Montréal, 31 Oct. 1895.

Petite semaine encore aux bureaux d'enregistrement, sauf à celui des comtés d'Hochelaga et de Jacques Cartier, où il y a toujours la même activité. Si la ville est dans le marasme, si les propriétés n'y trouvent d'acquéreurs, les localités environnantes ne sont pas sans mouvement. Il n'est pas étonnant, par conséquent, que l'on songe à taxer les gens qui, quoi que gagnant leur vie à Montréal, vont installer leur domicile à la campagne, pour éviter les taxes.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville :	LE PIEU
Rue Ontario (ouest).....	95 c
Osborne.....	82½c
Avenue Papineau.....	35 c
Rue Brébeuf (St. Denis).....	15½c
St. Denis ".....	10 c
Montréal Annexe :	
Rue St. Laurent.....	15 c
Hutchison.....	12 c

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste Marie.....	\$ 5,127.75
" St Jacques.....	1,000 00
" St Louis.....	7,500 00
" St Laurent.....	4,597.60
" St Antoine.....	5,500.00
" St Jean Baptiste.....	14,504.00
" St Denis.....	4,270.00
" Hoch-Jaga.....	5,050 00
" St Gabriel.....	3 500.00
Montréal Annexe.....	1,120.50
St Henri.....	1,650.00
Westmount.....	9,000.00
Total.....	\$ 65,569 65
Semaine précédente.....	131,667.82
Ventes antérieures.....	4,962,151.35
Depuis le 1er janvier 1895.....	\$5,159,388 82
Semaine correspondante 1894.....	\$ 66,737.89
" " 1893.....	184,382 29
" " 1892.....	137,590.52
" " 1891.....	172,507 29
" " 1890.....	180,439 61
" " 1889.....	298,488 01
" " 1888.....	119,123.70
A la même date 1894.....	\$7,673,320.12
" " 1893.....	8,703,245.91
" " 1892.....	11,287,669 91
" " 1891.....	10,389,443.52
" " 1890.....	8,674,863.95
" " 1889.....	7,423,502 23
" " 1888.....	6,329,676.43

Plusieurs prêts de \$10,000 et plus ont été faits la semaine dernière; il y a dans le total une hypothèque de \$15,642 donnée à la banque du Peuple, par un de ses débiteurs; une hypothèque de \$10,000 donnée en garantie par une maison de nouveautés, etc. Nous n'y trouvons que deux prêts à 5 p.c. pour \$4,500, et \$10,000 et un seul à 5½ p.c. pour \$11,000. Les autres portent 6, 7 et 8 p. c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Oies de prêts.....	\$ 5,900
Assurances.....
Autres corporations.....	28,642
Successions.....	8,900
Particuliers.....	46,278
Total.....	\$109,720

Semaine précédente.....	210,002
Semaines antérieures.....	9,957,650

Depuis le 1er janvier 1895.....	\$10,077,372
Semaine correspondante 1894.....	\$ 85,475
" " 1893.....	126,396
" " 1892.....	157,920
" " 1891.....	53,945
" " 1890.....	88,583
" " 1889.....	84,900
" " 1888.....	85 549

A la même date 1894.....	\$5,095,697
" " 1893.....	6,910,048
" " 1892.....	6,705,419
" " 1891.....	5,600,498
" " 1890.....	4,161,272
" " 1889.....	3,082,552
" " 1888.....	3,553,962

NOTES DE LA CONSTRUCTION

Des soumissions ont été demandées, dimanche dernier à Notre-Dame de Lévis, pour la construction de l'église de la nouvelle paroisse de Blenville. M. David Ouellet, architecte, aura la direction des travaux.

MM. A. Bousquet et Cie, entrepreneurs de brique, ont obtenu le contrat des travaux en brique de quatre maisons pour M. Geo. Bury, à Montréal.

Le comité des chemins de fer du Conseil Privé, à Ottawa, a approuvé les plans pour la construction par la compagnie du chemin de fer de la rive sud, d'un pont sur la rivière Richelieu, à Sorel. M. Morgan est allé à Québec pour obtenir la sanction du gouvernement qui a accordé un subside de \$75,000 pour ce pont dont le coût s'élèvera à \$175,000.

ASSURANCES.

Or croit généralement que les mois d'hiver sont les plus féconds en incendies parce que les cheminées sont allumées et les lampes le sont plus longtemps qu'en été. Mais une statistique publiant les incendies arrivés dans le Massachusetts, montre que juillet et avril sont les plus mauvais mois et février et septembre, ceux qui produisent le moins d'incendies.

Juillet 242, avril 219, mai 213, décembre 209, novembre 201, janvier 191, octobre 189, mars 187, juin 173, août 173, février 166, septembre 162.—(Insurance Monitor).

Notre confrère Assure apprend à ses lecteurs qu'on a vu des cas d'incendies, où l'eau manquant fut remplacée par un autre liquide. Il cite une crèmerie dans le Wisconsin, où le feu prenant dans une grange et ne pouvant pas être éteint faute d'eau, on employa 2,300 gallons de lait en réserve à la crèmerie, les flammes furent ainsi éteintes. Les Compagnies payèrent le dommage causé par l'incendie et la perte du lait employé.

Dernièrement dans le Canada, un incendie fut éteint dans une fabrique d'encre à l'aide de plusieurs cuves d'encre. En février dernier, un propriétaire du Cleveland sauva sa demeure en employant 700 gallons de vin en réserve dans ses caves. Les Compagnies d'assurances payèrent aussi le prix du vin. Voilà des extincteurs d'incendie im-

provisés auxquels on ne connaissait pas ces qualités.

Le lait, l'encre, le vin en remplacement de l'eau, c'est peu banal. Les Compagnies d'assurances doivent trouver que cela leur coûte un peu cher.—L'Assurance Moderne.

La Compagnie d'assurance Accidents anglaise la "Press," a publié des prospectus donnant les prix d'une assurance spéciale à bon marché.

Pour un paiement annuel de 75c, une personne assurera une somme de 1000 louis à ses héritiers en cas de mort, ou à elle en cas d'incapacité totale, et 500 louis en cas d'incapacité partielle, par suite d'un accident de chemin de fer, voiture, omnibus, tramways ou bateau dans le Royaume-Uni.

Pour la prime de \$2.00, le risque couvert est étendu à toutes les sortes de véhicules trainés par des chevaux. Pour \$1 25 par an, la première police couvrira les accidents arrivés dans une partie du monde autre que le Royaume-Uni. Et pour la deuxième police énoncée, on versera \$2 50 pour avoir la même faveur.—Insurance Record.

Nous empruntons au journal *Archiv für Eisenbahnen*, bulletin officiel allemand des chemins de fer, les renseignements qui suivent et qui viennent d'être publiés, suivant l'usage, pour une période de cinq ans (1889 à 1894):

A cette dernière date, le réseau total des voies ferrées du globe atteignait 416,875 milles, soit près de dix-sept fois la longueur de l'équateur. Sur ce chiffre, l'Amérique possède 223,750 milles, ce qui représente sensiblement plus de la moitié du réseau total. Au contraire, l'Asie, avec 24,375 milles de voies ferrées, et surtout l'Afrique, avec seulement 7,500 milles de lignes, sont de beaucoup moins partagés. L' Australie, en proportion de sa population, a un réseau très développé, — 13.00 milles, — soit 31 milles par 10,000 habitants.

Enfin, l'Europe possède 148,125 milles de chemins de fer, ce qui, par rapport à sa population, ne représente que 4 milles pour 10,000 habitants.

Pendant la période quinquennale considérée, l'accroissement a été de 47,500, soit 12,5 0/10 par rapport au réseau construit en 1889. C'est en Russie et, — le croirait-on? — en Afrique que le développement des voies ferrées a été le plus considérable durant ces dernières années.

En Europe, les pays qui ont le plus construit sont, par ordre, la Russie, l'Allemagne, la France, l'Autriche-Hongrie, l'Espagne et l'Italie.

En Amérique, les Etat-Unis, la République Argentine, le Canada, le Brésil et le Mexique; en Asie, les Indes et le Japon, et en Afrique la colonie du Cap et l'état libre d'Orange ont développé avec le plus d'activité leurs chemins de fer.

Les réseaux des principaux pays européens s'élèvent à 27,800 milles pour l'Allemagne, 25,000 milles pour la France, 21,000 milles pour la Russie, 20,000 milles pour la Grande-Bretagne, et 18,000 milles pour l'Autriche.

Les Etats-Unis ont à eux seuls, un réseau de 178,125 milles.

D'après les dernières statistiques de 1894, le réseau total des chemins de fer du globe doit approcher beaucoup actuellement de 450,000 milles et le capital représenté par ces lignes atteint le chiffre formidable de trente cinq milliards huit cent millions de dollars!