

**ARCHITECTES**

B. P. Tiroir 509. Thelophone 9321.  
**Theo. Daoust**  
 (Ci-devant de Daoust & Gendron)  
**Architecte et Evaluator**  
 162, RUE ST JACQUES, MONTREAL  
 Bloc Barron.  
 2me étage. Elévateur.  
 JOSEPH PERRAULT. SIMON LESAGE.

**Perrault & Lesage**  
 Architectes et Ingénieurs  
 17, Cote de la Place d'Armes  
 Téléphone Bell, 1869.  
 Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

**V. Roy & L. Z Gauthier**  
 Architectes Evalueurs  
 162, RUE ST-JACQUES  
 Elévateur. BLOC BARRON Telephone 2113.

**COX & AMOS**  
 Architectes et Ingénieurs  
 Arthur Co. A., L. A. Amos, C.E.  
 17 Cote de la Place d'Armes.  
 Téléphone Bell 2753.

**J. HAYNES**  
 ARCHITECTE TEL. BELL, 1723,  
 Ingénieur civil et Mécanicien 180, Rue St-Jacques  
 Solliciteur de Brevets. 3e étage, Chambre 8

**R. Montbriand**  
 ARCHITECTE ET MESUREUR  
 42, RUE ST-ANDRE, 42  
 MONTREAL

**J. EMILE VANIER**  
 (Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)  
 Ingénieur Civil et Arpenteur  
 No 107 RUE ST-JACQUES  
 En face du Carré de la Place d'Armes  
 se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,  
 de tracés de chemins de fer et routes d'arpen-  
 tages publics et particuliers, de demandes de  
 brevets d'invention etc.  
 Téléphone No 1800

**G. DE G.-LANGUEDOC**  
 Ingénieur Civil et Architecte  
 BUREAU: 180 rue St. Jacques, Montreal.  
 Telephone No. 1723. Chambre 7, 3e Etage.  
 Chemins de fer, Ponts, Canaux, Constructions  
 Civiles, etc. Brevets d'invention. Marques  
 de Commerce, Evaluations.

**J. H. LECLAIR**  
 ARPEUTEUR, INGENIEUR CIVIL  
 ARCHITECTE  
 se charge d'Arpentages publics et privés, Con-  
 fection de Cadastres et Livres de Ren voi, Che-  
 mins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'in-  
 vention et Marques de Commerce, etc.  
 No 73, Rue St-Jacques  
 MONTREAL

**J. B. RESTHER & FILS**  
 ARCHITECTES  
 Chambres 60 et 68 - Bâtisse "IMPERIAL"  
 107 rue ST-JACQUES, Montréal.  
 Tel. 1800.

**F. NAUBERT & FILS**  
 Agents d'Immeubles et d'Assurances  
 Inspecteurs pour la "Sun Life Ass. Co."  
 SPÉCIALITÉ:  
 Collections, Inventaires, Comptabilité, Location  
 Argent à prêter sur première hypothèque  
 1608 Rue Notre-Dame, - Montréal  
 Tel. Bell No. 511. Chambre 9.

**AGENTS D'IMMEUBLES**

**LACHLAN MACKAY**  
 Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances  
**BATISSE DU TEMPLE**  
 No 185 ST-JACQUES.

**CHARLES HOLLAND**  
 VENTE ET ACHAT  
 - DE -  
**PROPRIÉTÉS**  
 SUR COMMISSION  
 249, rue St - Jacques

Bureau d'Experts, d'Evalueurs et  
 Dessinateurs  
**A. GENDRON, JAS. I. BOGUE,**  
 Architecte et Evalueur. Comptable, Expert et  
 Evalueur.  
**L. F. LAROSE,**  
 Agent d'Immeubles, Expert et Evalueur.  
 Spécialité: Evaluation pour Expropriation.  
 Tel. Bell 2540. 99 Rue St-Jacques, Montréal.

**C. J. McCUAIG, R. A. MAINWARING,**  
 Toronto. Montréal.  
**McCuaig & Mainwaring**  
 DE MONTREAL ET TORONTO  
 Courtiers d'Immeubles et Placements.  
 BUREAUX:  
 147 rue St Jacques, | 18 rue Victoria,  
 MONTREAL. | TORONTO.  
 Téléphone Bell 2433.

**R. GOHIER & FILS**  
 AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES  
 Evalueurs et Règlements des Pertes  
 causés par les Incendies  
 Prêts d'Argent sur Hypothèque  
 Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal  
 (Coin de la rue Craig)  
 Bell Telephone 7087. Chambre No. 1

**E. R. Gareau**  
 AGENT D'IMMEUBLES ET  
 PRETS D'ARGENT  
 1586 1/2 Rue NOTRE-DAME  
 Vis-à-vis le Palais de Justice.  
 OFFRE EN VENTE propriétés  
 de ville et de campagne.  
 A LOUER, magasins et maisons  
 privées.  
 PRETS D'ARGENT sur première  
 hypothèque à 5 0/0.  
 LOCATION de MAISONS atten-  
 tion particulière donnée à cette  
 branche.  
 Téléphone Bell 2940,

**ANNONCES.**  
 SI vous avez quelque chose à annoncer quel  
 que part, en aucun temps, écrivez à G E O  
 P. ROWELL & CIE; No 10 Spruce Street  
 New-York.  
 QUICONQUE a besoin d'informations au su-  
 jet d'annonces, fera bien de se procurer un  
 exemplaire de "BOOK FOR ADVERTISERS," 368  
 pages; prix, une piastre. Expédié par la malle,  
 franco, sur réception du prix. Contient une  
 compilation faite avec soin, d'après les *American*  
*Newspapers Directory*, de tous les meilleurs jour-  
 naux, y compris les journaux spéciaux; donne  
 la cote de la circulation de chacun, avec beau-  
 coup de renseignements sur les prix, et autres  
 sujets se rapportant aux annonces. Ecrire 10  
 ROWELL'S ADVERTISING BUREAU, 10  
 NSpruce Street, ew York

**J. Cradock Simpson & Cie**  
 AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.  
 OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins  
 FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.  
 ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.  
 ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidé-com-  
 missaires, au mieux de leurs intérêts.  
 VENTE D'IMMEUBLES A L'ENGAN, tous les quinze jours, le MERCREDI.  
**Bâtisse de l'Assurance la Guardian**  
 181, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

JOHN JAMES BROWNE, Architecte.  
 JOHN JAMES BROWNE & SON, Agents d'Immeubles.  
 Si vous désirez acheter, vendre ou acquérir  
 Des Propriétés  
 Adressez-vous à  
**JOHN JAMES BROWNE & SON**  
 (Bâtisse Nordheimer). 207 Rue St-Jacques.  
 Evaluation de propriétés. Règlement de pertes d'incendie.

**REVUE IMMOBILIERE**  
 Montréal, 23 février 1903.  
 Une nouvelle indication de ce que nous constatons la semaine dernière, que les capitalistes préféreraient placer leurs fonds sur hypothèques plutôt que d'acheter des propriétés, c'est qu'une riche succession, toujours administrée avec la plus grande habileté, qui avait cessé de prêter ses fonds pour les employer à acheter et à améliorer des propriétés, est revenu aux prêts sur hypothèques et paraît renoncer à acheter. L'avenir de la propriété foncière ne lui paraît pas, en ce moment, assez sûr pour y risquer des fonds, surtout avec la taxe de 1 1/2%, à payer au gouvernement.  
 Il n'y a qu'une faible liste de ventes cette semaine, et dans cette liste rien de remarquable à part de deux ventes de \$18,000 chacune dans le quartier Est. Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants:

Ville :	LE PIED
Rue des Erables.....	20c
" Rivard (S. J. B.).....	40c
St-Henri :	
Rue Beaudoin.....	20c

Comme on le voit il y a un ralentissement considérable dans la vente des terrains vacants, ce qui n'augure pas précisément une saison de construction bien active.  
 Voici les totaux des prix de vente par quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$ 6,000.00
" St-Jacques.....	4,832.40
" St-Louis.....	3,600.00
" Est.....	36,000.00
" St-Antoine.....	10,000.00
" St-Jean-Baptiste.....	11,150.00
" St. Gabriel.....	5,600.00
Côte St. Louis.....	640.00
Mile-End.....	650.00
St-Henri.....	6,420.00
Côte St-Antoine.....	8,600.00
Montreal Junction.....	8,000.00
	\$101,512.40
Semaine précédente.....	205,145.84
Ventes antérieures.....	531,206.24
Depuis le 1er janvier.....	\$837,894.48

Semaine correspondante. 1892...	\$288,241.08
" " 1891...	142,379.86
" " 1890...	119,028.18
" " 1889...	177,855.46
" " 1888...	217,255.85
A la même date 1892.....	\$1,851,668.65
" " 1891.....	3,003,584.62
" " 1890.....	1,316,641.86
" " 1889.....	1,613,708.19
" " 1888.....	1,175,255.85

Toujours à peu près la même moyenne de placements sur hypothèques, il n'y a pas eu de semaine encore que le total n'ait dépassé \$100,000 ce qui est beaucoup plus que la moyenne des années précédentes. Deux prêts à 5 p. c. l'un de \$50,500, et l'autre de \$7,000; un à 5 1/2 p. c. pour 5,000, quatre à 5 1/2 p. c. pour \$5,000, \$6,000, \$9,500, et \$15,000. Un prêt de \$9,000 porte 6 1/2 p. c. et un de \$5,000, 6 p. c. Les autres sont aux taux ordinaires.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêts.....	\$ 14,900
Assurances.....	53,600
Autres corporations.....	.....
Successions.....	24,500
Particuliers.....	39,190
Total.....	\$132,190

Semaine précédente.....	\$ 116,750
" antérieures.....	1,147,451
Depuis le 1er janvier.....	1,306,391
Semaine correspondante 1892..	\$ 56,731
" " 1891..	48,400
" " 1890..	04,181
" " 1889..	128,687
" " 1888..	55,619
A la même date 1892.....	\$ 538,578
" " 1891.....	2,143,340
" " 1890.....	747,051
" " 1889.....	679,059
" " 1888.....	756,357

**LA BANQUE DU PEUPLE**  
 DIVIDENDE No 113  
 Les actionnaires de la Banque du Peuple sont par les présentes notifiés qu'un dividende semi-annuel de TROIS POUR CENT pour les six mois courant a été déclaré sur le fonds capital, et sera payable au bureau de la Banque, lundi, le SIXIEME jour de MARS prochain, et les jours suivants.  
 Le livre de Transfert sera fermé du 15 au 23 février inclusivement.  
 Par ordre du Bureau des Directeurs.  
 J. S. BOUSQUET, Caissier  
 Montréal, 28 janvier 1893.

**Cie de Téléphone Bell du Canada**  
 -BUREAU PRINCIPAL:-  
**30-RUE ST-JEAN-30**  
 MONTREAL.

La Compagnie vendra ses instruments à des prix variant de \$7 à \$25 par paire. Les "Standard Bell Telephone set" (protégé par une marque de fabrique enregistrée) dont le but spécial est de donner un service parfait et CONSTANT, est celui dont la compagnie se sert pour ses abonnés et il est supérieur à tout autre outillage téléphonique qui ait été mis jusqu'ici sur le marché.  
 Les abonnés du service de Montréal et le public peuvent maintenant obtenir la communication téléphonique sur ses lignes de circuit à longue distance, avec Québec, Ottawa et Sherbrooke et les localités intermédiaires, aux prix suivants:

	Abonnés	Public
Pour Québec	60c	\$1.00
" Ottawa	50c	75c
" Sherbrooke	60c	75c

On trouvera des cabinets isolés pour la conversation à l'agence de la Compagnie, à Montréal, No 4380 rue Notre-Dame, où l'on pourra obtenir toutes informations au sujet des prix et des localités en communication.