

MILE END

Avenue Shamrock, lots 10-1003 à 1010 et 10-1018, Mile End, terrain vacant, vendu par The Shamrock Amateur Athletic Association à The Montreal Park & Island Ry.-Co; prix \$2,625 [50810].

MONTREAL ANNEXE.

Avenue du Parc, partie des lots 12-8-6 et 7, Montréal Annexe; terrain mesurant 30 x 139 d'un côté et 148 de l'autre, maison en brique etc, vendus par The Consolidated Land & Investment Co. à Antonia G. Marchand, épouse de Henri E. Morin; prix \$5,000 [50834].

Rue Edouard Charles, lot 32-1-36, et 37, Montréal Annexe; terrains mesurant 24 x 69 chacun, vacants, vendus par Cyrille Laurin à Henri Albert Miller; prix \$1,000 [50868].

Avenue du Parc, lot 12-9-11 et 12-10-47 Montréal Annexe; terrain mesurant 50 x 110, vacant, vendu par William Brander à Louis Bolduc; prix \$1,485 [50870].

STE CUNÉGONDE

Rue Delisle, lots 528 et 529, Ste-Cunégonde; terrains mesurant 60 x 75, maisons en bois et brique Nos 200 à 204 rue Delisle, vendus par Auguste Delisle à Joseph Lavallée; prix \$3,500 [50821].

ST-HENRI

Rue Turgeon, lot 1979, St-Henri, terrain mesurant 40 x 90, maison en bois, etc., vendu par Mme Louis R. H. Larocque à Désiré Bertrand; prix \$1,350 (à réméré) [50813].

Rue Rose de Lima, lot 2037, St-Henri, terrain mesurant 40 x 90, maison en bois et brique, Nos 89 et 91, rue Rose de Lima, vendu par Mme Jos. Paquette à Joseph Jacob; prix \$3,700 (à réméré) [50818].

Rue Bourget, lot 2094, St-Henri, terrain mesurant 40 x 90, maison en bois, Nos 38 et 40, rue Bourget, vendu par Antoine Hénault dit Deschamps à Nap. Samsou; prix \$1,250 (plus rente foncière) [50819].

Rues Notre-Dame et St-Antoine, lot 1637, St Henri, terrain avec maison No 3819 rue Notre-Dame, vendu par Clément Leduc à Marie Sénécal, veuve de Edouard Laparé; prix \$1,900 [50863].

Rue Delinelle, lot 1705-71, St Henri, terrain mesurant 23 x 75 sans la maison en bois No 247 rue Delinelle vendu par The Sun Life Assurance Co à Arthur Garon; prix \$210.00 [50864].

COTE ST-ANTOINE

Avenue Western, lots 307-5, 6 et 308-8 et 9, Côte St-Antoine; terrain mesurant 50 x 100 d'un côté et 166 de l'autre, (sup. 5161 pieds), vacant, vendu par Robert Reford et autres à The Trustees of Grace Baptist Church of Montreal; prix \$3,612.70 [50804].

Avenue Argyle, lot 282-112, Côte St-Antoine; terrain mesurant 50 x 175.6, (8775 p. en superficie), vacant, vendu par Alfred Benn à Alfred Strong; prix 2,742.14 [50816].

Avenue Argyle, lot 282-111, Côte St-Antoine; terrain mesurant 50 x 175.6, (8775 p. en superficie), vacant, vendu par Alfred Benn à Paddon et Nicholson; prix \$2,742.14 [50817].

Avenue Greene, lot 375 159, Côte St-Antoine; terrain mesurant 25 x 99.1, maison etc, vendu par Chas. E. Roy à Charles Bolt; prix \$4,000 [50845].

Avenue Olandeboyé, lots 383-18 à 22, 22a et 23, Côte St-Antoine; terrains mesurant ensemble 154 p en front, 169 en

arrière x 109 d'un côté et 104.6 de l'autre, vacants, vendus par Wm. B. Blackader à Frédéric C. A. McIndoe; prix \$3,000 [50848].

MONTREAL JUNCTION.

Avenue Gazette, lots 140-311 et 312 Montréal Junction, terrains mesurant 50 x 88 chacun, vacants, vendus par John J. Cook à Emily Henney, épouse de J. H. Egan, et Whilhelmina Henney; prix \$550 [50884].

Revue Immobilière.

Montréal, 22 mars 1894.

L'activité des ventes se continue et, si le mois de février n'a été que médiocre, celui de mars, jusqu'ici est en grand progrès. Ce sont presque uniquement des ventes de propriétés bâties, des placements sur propriétés immobilières, que nous avons à enregistrer. La spéculation s'est complètement éclipsée. Citons la vente d'un bloc de logements, rue Berri, en haut, au prix de \$16,000 soit \$4,000 par lot bâti de 2 logements; d'une résidence, rue Sherbrooke, sur partie du parc de l'ancienne propriété Beaudry, \$8,000 d'un magasin en brique rue Ste-Catherine, sur la façade du théâtre de l'opéra, payé \$10,500; etc. Quelques terrains ont été vendus au quartier St-Antoine à de bons prix; une résidence, rue Peel, a rapporté \$18,000.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville:	LE PIED.
Rue St-Chas. Borromée.....	81c
" Drummond.....	\$1.35
" Stauley.....	60c
" Berri (S. J. B.).....	35½c
<b>Montreal Annexe :</b>	
Rue Edouard Charles.....	30c
Avenue du Parc.....	27c
<b>Côte St-Antoine :</b>	
Avenue Western.....	70c
" Argyle.....	31½c
" Olandeboyé.....	47c

On s'attendait à une plus grande activité, après l'annexion, sur les lots à bâtir du quartier St-Denis. Cela ne vient pas encore. Espérons que ce n'est que retardé.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste-Marie.....	\$ 9,381.25
" St-Jacques.....	23,433.24
" St-Louis.....	29,406.00
" St-Laurent.....	6,650.00
" St-Antoine.....	71,250.00
" Ste-Anne.....	30,919.00
" St-Jean-Baptiste.....	15,525.00
" St-Gabriel.....	1,600.00
" Hochelaga.....	2,950.00
" St-Louis.....	950.00
Maisonneuve.....	1,080.00
Mile End.....	2,625.00
Montreal Annexe.....	7,485.00
Ste-Cunégonde.....	3,500.00
St-Henri.....	8,410.00
Côte St-Antoine.....	-21,096.98
Montreal Junction.....	550.00
<b>Total.....</b>	<b>\$236,791.47</b>

Semaine précédente.....	333,064.70
Ventes antérieures.....	1,311,912.47
<b>Depuis le 1er janvier.....</b>	<b>\$1,881,768.78</b>
<b>Semaine correspondante.</b>	
1893.....	\$313,011.27
" 1892.....	248,055.77
" 1891.....	179,072.56
" 1890.....	134,258.14
" 1889.....	187,428.97
" 1888.....	174,528.87
<b>A la même date</b>	
1893.....	\$1,667,087.20
" 1892.....	3,330,559.10
" 1891.....	4,042,136.43
" 1890.....	2,121,762.00
" 1889.....	1,452,304.42
" 1888.....	1,873,765.59

Les prêts hypothécaires diminuent toujours, et les taux restent fermes. Il n'y a cette semaine qu'un seul prêt à 5 p.c. pour \$16,919, et encore c'est une affaire de famille. Il y a 4 prêts à 5½ p.c. pour \$1,000, \$1,400, \$3,000 et \$9,000. Les autres sont à 6 ou 7 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêts.....	\$7,786
Assurances.....	.....
Autres corporations.....	.....
Successions.....	2,200
Particuliers.....	51,197
<b>Total.....</b>	<b>\$ 61,183</b>
Semaine précédente.....	204,071
Semaines antérieures.....	1,232,446
<b>Depuis le 1er janvier.....</b>	<b>\$1,497,763</b>
<b>Semaine correspondante.</b>	
1893.....	\$112,744
" 1892.....	30,975
" 1891.....	56,859
" 1890.....	54,421
" 1889.....	97,219
" 1888.....	78,954
<b>A la même date</b>	
1893.....	\$1,976,981
" 1892.....	1,122,996
" 1891.....	2,534,984
" 1890.....	1,072,680
" 1889.....	957,113
" 1888.....	1,135,667

La Construction

Il a été résolu, à une assemblée des franc-tenanciers de la paroisse de Notre-Dame de Saint-Hyacinthe, d'agrandir l'église paroissiale jusqu'à la profondeur du terrain.

Le conseil de ville de Nicolet vient de voter \$8,000 pour aider à la reconstruction de la cathédrale de cette ville. Le règlement à cet effet devra être ratifié par le vote des électeurs.

Le pont Barsalou, à St Hyacinthe, a été condamné comme dangereux. Il sera reconstruit en fer aussitôt après la débâcle.

MM. T. W. Ness & Co, Montréal, ont obtenu le contrat pour la fourniture et la pose des circuits électriques nécessaires à l'éclairage de la nouvelle bâtisse de la Banque du Peuple.