

**Côte St-Antoine**

Lots 282-25 et 26, paroisse de Montréal, Côte St-Antoine. Vendus à William Hobbs, prix \$3120.  
 Lot 220-36, paroisse de Montréal, Côte St-Antoine. Vendu à David Currie, prix \$475.  
 Partie du lot 267, paroisse de Montréal, Côte St-Antoine. Vendue à Hugh Beckham, Prix \$1000.

**Verdun**

Les 45 indivis du lot 3403, paroisse de Montréal, terrain entre le chemin de Lachine et le fleuve. Vendu à N. Ville-neuve, J. O. Lapierre et P. A. Fautoux, prix \$3650.

**MATERIAUX**

**DE CONSTRUCTION**

D'après les apparences, la construction sera active pendant la prochaine saison; déjà un bon nombre de contrats ont été accordés et un grand nombre d'autres sont en préparation chez les architectes. En fait d'édifices publics nous avons mentionné les bâtisses de l'Université Laval, il y aura aussi une église protestante pour la Congrégation de l'Eglise Méthodiste de St-Jacques, peut-être aurons nous l'Hopital Royal Victoria. Les gares du Grand Tronc, rue Bonaventure, du Pacifique, rue Windsor, seront continuées. M. Geo. W. Stephens doit, dit-on, faire construire une suite de magasins avec logements, en pierre de taille, à trois ou quatre étages, sur la propriété qu'il vient d'acquérir, rue Ste-Catherine, entre les rues Drummond et de la Montagne.

Le nombre des constructions exécutées en 1887, d'après le rapport de M. La-croix, le sympathique inspecteur des bâtisses, a été de 1,076, ayant ensemble une valeur approximative de \$4,793,178.

Voici le tableau par quartiers :

Quartiers.	Bâtisses.	Valeur.
Est.....	4	\$ 154,600
Centre.....	11	50,050
Ouest.....	3	99,000
Hochelega.....	69	357,700
St-Laurent.....	87	330,000
Ste-Anne.....	55	184,588
St-Louis.....	107	478,675
St-Jacques.....	119	380,950
St-Jean-Baptiste.....	241	420,850
Ste-Marie.....	174	347,595
St-Antoine.....	206	1,988,970
<b>Totaux.....</b>	<b>1,076</b>	<b>\$4,793,178</b>

**Bois de construction.**—Les affaires dans les clos ont été un peu plus actives cette semaine; il y a eu aussi quelques ventes de lots de char, mais en somme le volume des affaires reste bien inférieur à celui de janvier l'année dernière. On ne compte guère sur une reprise que vers le mois de mars, où les contrats pour l'été étant donnés en grande partie, les entrepreneurs commenceront à faire de gros achats.

Les nouvelles des scieries annoncent une hausse de \$1 à \$2, sur quelques sortes communes, *shipping cull* et *mill cull* avec prix soutenus pour les plus belles qualités. A Montréal, il n'a pas encore été question de hausser les prix d'une somme correspondante; mais cette hausse devra s'établir dès qu'il s'agira de renouveler les approvisionnements actuels.

Les lattes sont en hausse de 10c; elles valent \$1.80 le mille à Montréal.

**Briques, ciments, etc.**—Il n'y a aucun changement à signaler dans ces lignes, il y a peu d'affaires en ce moment dans

**LUCIEN BENOIT**

MANUFACTURIER DE

**Portes, Chassis, Jalousies, Etc.**

Moulure, Plinthes, Sculpture, Cintres, Dorure, Tournage et Découpage.

MOULIN A SCIER ET A RABOTER

**No. 50 Carre Papineau, Montreal.**

Autels, Chaires, Chemins de Croix, et tout objet servant surtout au décor d'églises seront exécutés avec soin comme par le passé.

J.-B. MANTHA

O. LAURANCE

**J.-B. MANTHA & CIE.**

**Moulins a Blanchir et Embouveter**

Fabrique de PORTES E CHASSIS, MOULURES, PLINTHES, Etc.

10, 12, 14 et 16, RUE ST-CHS-BORROMÉE MONTRE L.

**A. F. BELLEAU & Cie**

IMPORTATEURS DE

Quincailleries, Coutelleries, Outils de Menuisiers, Peintures, Huiles, Vernis, Verres à Vitres, etc., etc.

1544, RUE STE-CATHERINE

UNE VISITE EST SOLLICITÉE.

les ciments qui, cependant sont toujours fermes aux prix cotés.

**Huiles, peintures, etc.**—L'essence de thé-rébentine est actuellement cotée de 62 à 63c. Les huiles sont sans changement; les peintures sont fermes avec une tendance à la hausse pour les peintures à base de plomb: blanc de plomb, rouge de plomb, etc. Le vermillon anglais est en hausse et vaut de 90c à \$1.00 la livre. Le vermillon américain se cote de 18 à 22c.

**Fers, ferronneries, etc.**—Les clous, fer-rures, etc. sont sans changement. Le cuivre, le zinc, les tuyaux de plomb sont toujours fermes. Sur les tuyaux en fer, l'escompte est actuellement de 57½ à 60 par cent.

**Main d'œuvre.**—Ce qui va le plus gêner la construction cette année ce sera la hausse des salaires. Il est à peu près certain que dans tous les corps de métier les ouvriers vont demander de l'augmentation. Or comme la main d'œuvre entre pour une très-forte proportion dans le coût d'une bâtisse, il faudra que les entrepreneurs demandent des prix plus élevés.

Les charpentiers et menuisiers se sont déjà mis en rapport avec les patrons et demandent un salaire minimum de \$2 par jour, avec garantie d'une journée de 10 heures toute l'année excepté celle du samedi qui ne serait que de sept heures.

**Evariste Gelin**

MARCHAND DE CHAUSSURE  
 No 20, RUE SAINT-LAURENT  
 MONTREAL

**CREDIT FONCIER FRANCO-CANADIEN**

30 RUE ST-JACQUES, MONTREAL

ETABLI EN 1881

Prêts sur hypothèque, à la campagne sur fermes en rapport, à la ville sur maisons, magasins, etc., etc. Prêts aux Corporations avec ou sans hypothèque. Prêts aux Fabriques de paroisses, aux Municipalités Scolaires.  
 Prêts avec ou sans amortissement au choix de l'emprunteur. L'amortissement assure à l'emprunteur le bénéfice de l'intérêt composé sur le montant amorti au même taux que celui qu'il paie.

Faculté de remboursement avant terme.  
 Achat de créances hypothécaires.  
 Capital de la Société..... \$5,000,000  
 Montant prêté..... \$3,000,000

M. CHEVALIER. E. J. BARBEAU,  
 Secrétaire-Général. Directeur.

**JOSEPH PAQUETTE**

MANUFACTURIER DE

Portes, Chassis, Jalousies, Architraves, Moulures de tous genres, et toute espèce de travaux à la pièce

Bureau: 286, rue Craig

Fabrique: 12 à 22, RUE PERTHUIS  
 MONTREAL.

**FÉLIX BOISMENU**

Arbitrages, Evaluations

BUREAU :  
 No 85, RUE SAINT-JACQUES  
 Résidence: 235, RUE ST-DENIS.

**ARCHITECTES**

TELEPHONE 696 | ELEVATEUR

Boîte bureau de poste 1414.

**PERRAULT & MESNARD**

ARCHITECTES

11 et 14, Côte de la PLACE DARMES

M. PERRAULT. | A. MESNARD  
 Téléphone privé, 1650

**J. B. RESTHER et FILS**

ARCHITECTES

61, RUE ST-JACQUES

MONTREAL.

22 nov 1887-1a

**Daoust & Gendron**

Architectes

No 15, RUE SAINT-JACQUES

MONTREAL.

1 déc. 87-1a

**JOS MATHIEU**

ARCHITECTE

**Mesureur et Evalueur**

150 RUE WOLFE

Estimés et plans fournis sur demande.

**JOS. A. MERCIER**

ARCHITECTE

Spécialité pour Mesurage et Evaluation

1778, RUE STE-CATHERINE.

**ENTREPRENEURS**

28 ANNÉES D'EXPERIENCE

**CHARTRAND & BISSON**

Couvreurs en Gravois

BUREAU :

147 St-Chs-Borromée

MONTREAL.

Tout ouvrage garanti.  
 Réparations exécutées avec soin et promptitude.

1 déc. 87-1a

**Bourgoin & Cadieux**

CONSTRUCTEURS DE BATISSES

Estimés, évaluations de propriétés, et arbitrage d'incendies.

BUREAUX ET ATELIERS :

286, Saint-Charles Borromée  
 22 nov 1887-1a

**PIERRE DIDIER**

ENTREPRENEUR

**CHARPENTIER ET MENUISIER**

No. 96 rue Cherrier, Montrea  
 22 nov 1887-1a

**Peltier & Bernard**

ENTREPRENEURS ET BRIQUETIERS

Bureau: 209, Rue SAINT-ANDRE  
 Briqueterie à Upton, P. Q.