

ARCHITECTES

B. P. Tiroir 509. Téléphone 9321.

Theo. Daoust

(Ci-devant de Daoust & Gendron)

Architecte et Evalueur

162, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

Bloc Barron.

2me étage.

Eléveur.

JOSEPH PERRAULT.

SIMON LESAGE.

Perrault & Lesage

Architectes et Ingénieurs

17, Cote de la Place d'Armes

Téléphone Bell, 1809.

Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

V. Roy & L. Z. Gauthier

Architectes Evalueurs

162, RUE ST-JACQUES

BLOC BARRON

Elévateur

Telephone 2113.

COX & AMOS

Architectes et Ingénieurs

A Arthur Co., A.R.I.B. A., L. A. Amos, C. E.

Chambre 61, Bâtisse Temple

Téléphone Bell 2758.

J. HAYNES

ARCHITECTE

TEL. BELL, 1723.

Ingénieur civil et Mécanicien

180, Rue St-Jacques

Solliciteur de Brevets.

3e étage, Chambre 8

R. Montbriand

ARCHITECTE ET MESUREUR

230, RUE ST-ANDRE, 230

MONTREAL

J. EMILE VANIER

(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)

Ingénieur Civil et Arpenteur

No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes

se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts, de traces de chemins de fer et routes d'arpentages publics et particuliers, de demandes de brevets d'invention etc.

Téléphone No 1800

G. DE G.-LANGUEDOC

Ingénieur Civil et Architecte

BUREAU: 180 rue St. Jacques, Montreal.

Telephone No. 1723. Chambre 7, 3e Etage.

Chemins de fer, Ponts, Canaux, Constructions Civiles, etc. Brevets d'invention, Marques de Commerce, Evaluations.

J.B. RESTHER & FILS

ARCHITECTES

Chambres 60 et 66 - Bâtisse "IMPERIAL"

107 rue ST-JACQUES, Montréal.

Tel. 1800.

F. NAUBERT & FILS

Agents d'Immeubles et d'Assurances

Inspecteurs pour la "Sun Life Ass. Co."

SPÉCIALITÉ:

Collections, Inventaires, Comptabilité, Location

Argent à prêter sur première hypothèque

1608 Rue Notre-Dame, - Montréal

Tel. Bell No. 511. Chambre 9,

AGENTS D'IMMEUBLES

LACHLAN MACKAY

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances

BATISSE DU TEMPLE

No 183 ST-JACQUES.

CHARLES HOLLAND

VENTE ET ACHAT

- DE -

PROPRIÉTÉS

SUR COMMISSION

249, rue St-Jacques

Bureau d'Experts, d'Evalueurs et Dessinateurs

A. GENDRON,

JAS. I. BOGUE,

Architecte et Evalueur.

Comptable, Expert et Evalueur.

L. F. LAROSE,

Agent d'Immeubles, Expert et Evalueur.

Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

Tel. Bell 2540. 99 Rue St-Jacques, Montréal.

C. J. McCuaig

R. A. MAINWARING,

Toronto.

Montréal.

McCuaig & Mainwaring

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et Placements.

BUREAUX:

147 rue St-Jacques, 18 rue Victoria, MONTREAL, TORONTO.

Téléphone Bell 2433.

R. GOHIER & FILS

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

Evalueurs et Règlements des Pertes causées par les Incendies

Prêts d'Argent sur Hypothèque

Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal

n e la rue Craig)

Bell Telephone 7087

Chambre No. 1

E. R. Gareau

AGENT D'IMMEUBLES ET PRETS D'ARGENT

1586 1/2 Rue NOTRE-DAME

Vis-à-vis le Palais de Justice.

OFFRE EN VENTE propriétés de ville et de campagne.

A LOUER, magasins et maisons privées.

PRETS D'ARGENT sur première hypothèque à 5 o/o.

LOCATION de MAISONS, attention particulière donnée à cette branche.

Téléphone Bell 2940.

J. N. BEAUDRY

Agent d'Immeubles, de Succession, de Finances, d'Assurance contre le feu et sur la vie et de comptabilité.

Bâtisse "Imperial" Chambre No 18 1er étage

Tel. Bell 2506.



J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre. ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou fidéicommissaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Guardian

181, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 17 août 1893.

Nous avons relevé cette semaine, la plus petite liste de ventes enregistrées depuis le commencement de l'année. La chaleur de la température avait naturellement, chassé à la campagne tous ceux qui pouvaient quitter la ville, vendeurs et acheteurs, comme tabellions, notaires et agents d'immeubles.

Les rares ventes enregistrées, d'ailleurs, sont faites à des prix fermes, généralement supérieurs à ceux payés l'année dernière. Il n'y a donc, en ce qui regarde les propriétés bâties, aucun signe apparent de baisse, la tranquillité du marché étant parfaitement normale et revenant tous les ans à pareille époque.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants:

Ville:	LE PIED
Rue Fullum.....	450
" Knox.....	290
St-Henri:	
Rue Notre-Dame (projetée).....	400
Côte St-Antoine:	
Rue Olivier.....	400

Le terrain rue Fullum avait été payé 30c le pied; le lot rue Notre-Dame, à St-Henri, fait partie de la terre de M. Letourneux, sur le chemin de la Côte St-Paul.

Les terrains à bâtir dans les municipalités environnantes; sont tout aussi tranquilles que ceux de la ville. Les propriétaires, d'ailleurs, font peu de réclame et attendent, pour attirer l'attention des acheteurs que la saison des affaires soit revenue.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$ 2,526.00
" St-Jacques.....	5,000.00
" St-Louis.....	28,200.00
" St-Antoine.....	5,000.00
" St-Jean-Baptiste.....	10,174.00
" St-Gabriel.....	300.00
Mile-End.....	1,250.00
St-Henri.....	1,385.00
Côte St-Antoine.....	5,040.00

Semaine précédente.....	\$ 50,175.00
Ventes antérieures.....	126,560.27
Depuis le 1er janvier.....	\$6,927,379.25

Semaine correspondante 1892.....	\$ 2,172.22
" " 1891.....	2,172.22
" " 1890.....	68,120.41
" " 1889.....	86,791.17
" " 1888.....	90,490.00

A la même date 1892.....	\$9,991,189.72
" " 1891.....	8,132,631.85
" " 1890.....	6,656,670.49
" " 1889.....	5,124,771.92
" " 1888.....	1,854,258.94

Les prêts hypothécaires sont nombreux et importants; nous y trouvons à plusieurs reprises, des emprunts qui paraissent faits pour payer des pertes subies à la Bourse. Il y a cinq prêts à 5 p. c. pour \$3,500, \$5,200, \$10,000, \$15,000 et \$35,000; cinq à 5 1/2 p. c. pour \$1,810, \$2,500, \$6,000, \$15,000 et \$21,000. Les autres sont à 6, 7 et 8 pour cent, sauf un qui est sans intérêt jusqu'à

échéance (quelques mois), mais à 60 p. c. après échéance.

Voici les totaux des prêts par catégorie de prêteurs:

Cies de prêts.....	\$ 1,500
Assurances.....	66,000
Autres corporations.....	29,200
Successions.....	29,200
Particuliers.....	18,880
Total.....	\$118,580

Semaine précédente.....	116,865
Semaine antérieure.....	4,859,240

Depuis le 1er janvier.....	\$5,113,685
----------------------------	-------------

Semaine correspondante 1892.....	\$205,950
" " 1891.....	20,935
" " 1890.....	81,554
" " 1889.....	52,360
" " 1888.....	25,357

A la même date 1892.....	\$3,774,578
" " 1891.....	1,106,220
" " 1890.....	3,163,253
" " 1889.....	2,826,083
" " 1888.....	2,611,387

JOHN JAMES BROWNE,

Architecte.

JOHN JAMES BROWNE & SON

Agents d'Immeubles.

Si vous désirez acheter, vendre ou acquérir

Des Propriétés

Adressez vous à

JOHN JAMES BROWNE & SON

Bâtisse Northmeier, 207 Rue St-Jacques.

Evaluation de propriétés.

Règlement de pertes d'incendie.

VENTES ENREGISTREES

Semaine terminée le 12 août 1893.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Champlain, partie du lot 1101-27, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 23 x 103, maison en bois et brique No 327 rue Champlain, vendu par Onésime Ricard à Antoine Levesque; prix \$1,500 (34546).

Rue Fullum, lot 1161-7, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 21x95, vacant, vendu par Stanislas D. Vallières à Herménégilde Lefebvre; prix \$1,026 (34556).

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Jacques-Cartier, lot 923, quartier St-Jacques, terrain mesurant 50 x 73, maison Nos 395 à 399 rue Jacques-Cartier, vendu par Charles Bélanger à Paolo Saurio; prix \$2,000 (34526).

Rue Beaudry, lot 1006-1, quartier St-Jacques, terrain mesurant 43.1 x 56.10, maison en bois et brique Nos 538 et 540 rue Beaudry, vendu par Jean Levesque à la Cité de Montréal; prix \$3,000 (34549).

QUARTIER ST-LOUIS

Rue Craig, partie S.-E. du lot quartier St-Louis, terrain mesurant 61 x 70.3, maison Nos 111 et 113 rue Craig, vendu