台商赴大陸投資掀新高潮

草禺

新一年到來不久，台幣即告不斷升值，這對台灣產品在海外的競爭造成很大的衝擊，從而促使台灣工商界掀起新的向大陸投資的熱潮。

近年來，在大陸投資台商逾八成者盈利，這自然增加了他們再次投資的信心。自一九八八年以來，台商在大陸投資的項目已達三千多項，投資總金額超過二十億美元。由於大陸日益完善的投資環境，低廉的土地與人工成本，又在大陸各級政府政策、法律的扶持、指導下，這些台資企業在大陸開始步入穩定發展時期。

據台灣一份調查報告所得（該報告是以向台灣經濟部報備的二千五百零三間大陸台商爲調查對象的），台商在大陸投資而獲利的佔八成五，其中製鞋業高達百分之百。這主要是因爲台商赴大陸設廠，毛利率比在台灣至少提高了百分之九，同時由於大陸人工低廉，同樣產品的人工成本，台灣的要佔百分之三十六，而大陸只需百分之十一，因此對台商極具吸引力，他們每家平均投資金額高達一百零六萬美元（但他們卻向台灣當局低報投資額，登記每家平均投資額不到三十萬美元，總額只有七億五千萬美元），勘織成衣業平均投資金額更高達三百六十萬美元，可見對前往大陸投資極具信心。

大陸的台資企業步入穩定發展期，其表現在下列幾個方面：

一、經營方式更趨靈活。在幾年以前，台資企業多以合資、合作爲主，現在則逐步演變爲以獨資經營爲主。目前在東南沿海地區投資的台商，大多屬獨資經營類型。由於獨資，他們憑藉資金、技術、管理、外銷方面的優勢，經營起來得心應手，十分靈活，基本能適應大陸的投資環境，因此成效很佳。

二、八成台資企業盈利。據有關方面對台商投資比較集中的閩、粵、滬三地調查，得知八成以上已投產的台資企業均獲利。不少企業甚至做到當年投產、當年就獲利。較爲顯著的有深圳市台資企業，它們的盈利率高達九成，而厦門市的也達八成半以上。

三、台資企業普遍呈增資與再投資的趨勢。據有關部門對厦門十九家獨資企業調查得悉，其中有七家增資，比例是百分之三十七。又據不完全統計，僅厦門市就有一百家台商累計增資達一億多美元。廣東省的台商企業，不少也有增資的現象。

四、台商在投資時，已注意與大陸的產業政策和產業結構相協調和匹配，已不僅僅局限在加工業上。不少台商已轉向投資在基礎工業、原材料業及高科技產業上。例如投資在金（華）——溫（州）鐵路，說明台商投資已有長遠規劃。

台資企業能穩步發展，與大陸整體投資環境的不斷改善，有着重要的關係。

近兩年來，大陸在調整產業結構時，對基礎設施建設的投資十分重視，特別是在交通、通訊、能源這三方面。

在改善交通方面，近幾年大陸投資數千億元，僅在「七五」期間，就新建、改建和擴建了數十個機場。而新建的鐵路三千四百多公里。新建沿海港口泊位有二百一十八個，對外開放的口岸有一百五十個。

在通訊方面，「七五」期間大陸投資郵電通訊業達二百多億元，而「八五」計劃將注資四百多億元。目前，大陸共有三百九十一個城市可電話直撥一百九十五個國家和地區。大陸城市自動交換設備已達九百三十萬門，其中程控電話有四百八十四萬門，從而大大紓緩了通訊方面的困難情況。

在改善能源方面，大陸歷年來都在不斷努力中。以前，閩、粵一帶常因電力不足令投資者皺眉。自去年以來，僅上述兩省就新增電力一百多萬千瓦，加上粵港電網已聯網成功，上述兩省的停工待電現象得到改觀。

大陸安定的社會環境，各級政府對台資企業的支持和幫助，也增加了台商投資大陸的信心。在這新一年裏，有跡象顯示台商赴大陸投資將掀新高潮。據台灣報紙報導，包括鋼鐵、汽車、自行車、紡織、食品以及文娛用品等多家台灣廠商，打算在今春陸續組團赴大陸考察與洽談投資設廠事宜，顯示了他們對投資大陸更具信心。

但新年以來，台灣當局採取種種措施欲冷卻「大陸熱」，例如去年底一些台灣公司擬赴大陸間接投資車身廠的申請，就遭台灣有關當局以汽車零件未開放赴大陸投資爲理由而駁回。這也使台灣汽車產業欲赴大陸投資設廠的計劃，蒙上一層陰影。台商要求台灣當局對大陸經貿政策更加開放，給予兩岸經貿活動明確的法律規範，使廠商有所適從。他們還要求主管大陸政策的官員親赴大陸考察訪問，瞭解兩岸經貿活動的具體情況，以使新制訂的政策能眞正符合兩岸產業分工、互補、共利的權益。台灣當局料將難以阻擋台商赴大陸投資的新高潮。

香港供移植用人體器官缺乏

欣光

近幾年來，香港醫學界在人體器官移植方面不斷取得成就，如一九八九年首宗骨塊移植手術成功，一九九〇年成功進行了骨髓移植手術，一九九一年成功完成複雜的肝臟移植手術。

香港目前除血液有穩定的捐供外，人體器官捐獻均未能滿足病患者的需求。一九九一年祇有十二人捐腎，但目前輪候換腎手術的病患者卻多逾六百人。捐獻眼角膜者更少，至一九九一年才有一名死者捐出，但輪候移植角膜手術病患者多達千人。目前香港所用眼角膜主要由斯里蘭卡供應。至於骨塊，雖然香港瑪麗醫院在兩年前就設立「骨庫」，但至一九九一年才有一名死者捐出一塊長骨。

不過，香港人對「捐血救人」倒是十分樂意的。目前「香港紅十字會」每天可獲五六百名熱心市民獻血，故血液供應理想。

去年，香港掀起一場「救救小哥頓」的捐獻骨髓運動，約有一萬市民熱烈響應，成爲全球華人一次空前捐獻骨髓盛事，青景十分感人。

各國唐人街佳聯集錄

炎子

世界各地炎黃子孫聚居的唐人街，從居屋住宅、商店餐館到社團會館、牌坊祠亭，到處都可見到中國特有的傳統漢字楹聯。它既繼承了中國書法藝術特色，又表達了海外華人對故國桑梓的思鄉情懷和中外友好之情。本文特選錄海外唐人街部分較具特色的佳聯，供讀者欣賞。

一、美國舊金山唐人街「中華會館」題有一副極聯：「客地談心，風月多情堪賞覽；異鄉聚首，琴樽可樂且追尋。」

二、美國紐約唐人街「榮樂園」川菜館掛有一副極聯：「榮祖榮先，四季色香調鼎鼎；樂山樂水，八珍美味協陰陽。」

三、英國倫敦唐人街中國牌樓鐫有兩副名聯，其一：「倫肆遙臨英帝苑；教宜克紹漢天威。」其二：「華堂肯構陶公業；阜物康民敏士鑑。」

四、秘魯首都利馬最大華人會館「通惠總局」題聯是：「嚐六萬里艱苦，權作寓公，相助當如左右手；歷五十年生聚，每逢佳節，何人不起本源情。」

五、毛里求斯首都路易港華人會館內有副館聯：「安得廣厦千萬間，庇天下寒士；願與吾儕二三子，稱鄉里善人。」

六、澳大利亞首都悉尼唐人街中國牌樓北樓鐫刻有兩聯，一聯：「澳陸風光物阜民康邦交友善；中原氣象德門義路揚讓仁風。」另一聯：「四海種族同仁修睦合羣爲兄弟；一家金蘭結義精誠博愛貫澳中。」

七、澳大利亞墨爾本唐人街有座供奉關公神像的「四邑廟」，廟中聯云：「勇壯山河，萬里雄風揚四邑；忠懸日月，千秋義氣普三都。」

八、日本橫濱中華街「中華會館」題有兩副極聯，一聯：「福地枕篷壺，採桑雲踪，仙去尚留秦代蹟；好風停佳棹，扶桑樂土，客來重訪賴公碑。」另一聯：「上國此停踪，記從書鷁飛來，帆葉飽張青翡翠；仙潭今在望，只向金鰲路去，釣杆艷拂紫珊瑚。」

九、日本長崎孔廟有一幅中國名畫家李苦禪親筆題聯：「至聖無域澤天下；盛德有範垂人間。」

十、新加坡虎豹別墅「挹翠」牌坊，鐫一副著名華僑作家郁達夫手書的名聯：「爽氣自西來，放眼得十三灣煙景；中原勞北望，從頭溯九萬里鵬程。」

十一、馬來西亞怡保「興安會館」（即福建莆田會館）鐫刻一聯：「興吾業，樂吾羣，敬吾桑梓；安此居，習此俗，愛此河山。」

十二、馬來西亞檳城華人餐館「天天醉酒家」懸掛一副有趣對聯：「天天飲酒天天醉；醉醉登樓醉醉天。」

十三、泰國古都間優吐亞「三保公廟」有兩副名聯，其一：「三保靈應風調雨順；佛公顯聖國泰民安。」其二：「七度使異邦，有明盛記傳異域；三保駕慈航，萬國衣冠拜故鄉。」

十四、印尼爪哇三保壟一家華人經營的豬肉舖，題有一副趣聯：「宰國推良相；雄屠在武威。」

十五、印度加爾各答「華人商會」館前掛着一副極聯：「先輩聲名滿四海；後來興起望吾曹。」

新機器洗地氈梳化椅 中英洗地毡
即洗即用不褪色不縮水或變樣，假日晚照服務，專洗餐館烟卣爐頭工商業住宅清潔打臘八折優待
晚電：253-5710

忠誠清潔公司
HONEST CLEANING SERVICES LTD.
承接辦公室，商場餐館或住宅等各項忠誠清潔服務，價錢相宜請電 874-8216

清除臭味
屎尿味，煙味，霉臭味，汚水味，印度人的屋的氣味，等等異味，都能清除。
清潔公司電話：876-3854
傳呼機：645-7001

Canada Trust Realty 加拿大信託實業公司
Canada Trust Realty Inc. / Realtor
2nd FL. 5455 WEST BOULEVARD VANCOUVER B.C. V6M 3W5

鍾炳基 Anthony Chung 歡迎各埠託售房屋物業，取價準，脫手快！
傑出經紀成員 市道回升，賣屋合時！
公司傳呼：266-4155
手提電話：250-8668
雲東：兩年新，光猛兩房柏文近九百呎，有露台，近快車站，交通方便，幽靜質高，價$159,000 SOLD
△ BURNABY 新盤：26年新兩層三睡房大屋，PARKCRES 可租可住，地58X143，價廿九萬八。 SOLD
△ PORT MOODY 學校購物皆便，俯視全城，優美無比，屋齡十三，三層三睡房1800呎左右，叫價僅$169,300 現！ SOLD
△ SURREY 近快車站50X100，單層出租屋，兩房一廳，價僅售十一萬八千元。 SOLD

唔好又走寶！廿萬都唔駛，有地又有屋，斤兩十足，自住，收租，兼起大屋，包您心滿又意足，雲東近城多利區，兩層兩房，十八萬三千！
不怕貨比貨，最怕唔識貨！二年新頂靚光猛兩房柏文，二樓，向山及公園，陽光空氣充足，雲東區、近愛德華學院，交通的確方便，僅售十四萬七千！
星期六開放參觀（2-4pm）九萬一千五百一睡房上選柏文，廚房客廳及睡房潔白如新，適合年青夫婦或退休者英，近快車站及交通線，幽靜方便，可直達Downtown及唐人街（215 Mowat St. New West）

SHUM'S REALTY LTD.
新榮房屋地產經紀行
JOHN H. SHUM, B.Sc. 沈慶俊
GRACE SHUM, ARICS 及沈太
公司：322-8811
住家：732-0033
傳呼機：667-0313
忠誠免費估價
4906 Victoria Dr.Van,B.C. (Victoria & 33 Ave.)
＊有生意連物業可申請移民或REMOVE CONDITION用特別介紹生意、柏文、房產、商業及柏文大廈請電詳談。
★6710-123A 一年新大屋卅萬九月租 1500
★2141東7街標準地石米上二下二23萬9保養好。
★6007-126街 Surrey 地大屋好十八萬。
★232街Langley-151畝地養牛場可改建哥爾夫球場，一萬八千元一畝，西人業主急賣。
★233東33街三年新近女皇公園，廿七萬餘。
★八樓二房柏文急讓1833 Francis，十六萬餘。
★富貴門三年新區大屋租出卅五萬八。
★4081 Grant街 33×132 減價十七萬九。
★埠仔生意連物業餐館生意好，可投資移民西人退休十七萬五，請電詳談。
★12街及Commercial餐館要讓業主做十八年要退休，減價十二萬。
★商業樓租出餐館月租千八約長，大停車場開價卅二萬餘，請回價。

①商業樓 C-2餐館地7千5百呎月入千八約長住客付地稅大停車場好投資33萬8

②桑那士高尚大屋地100×120保養好2百38萬一定要睇。

③33街近女皇公園三年新29萬3。

④菲沙Vien高尚東區大街方便50×118，廿五萬餘。

⑤13842-92街Surrey上三下二好租十八萬八。

33年新石米大屋上下完成50×118 價廿五萬九
想換新屋 免費估價 忠誠服務
十年經驗 薄利多銷 請來詳談

Canada Trust Realty
Canada Trust Realty Inc. / Realtor
鄭國橋
JOHN K. JANG
MEMBER OF M.L.S. MEDALLION CLUB LEADER CLUB
SALESMASTER
公司：266-4155
手提電話：649-8328
▲高貴林二十年平屋，正層四大房，土庫完成有二房廳廁，廚房，1,800 Charland，環境清靜，近學校及交通，地64×111呎$229,000 ~~$239,000~~。全新裝修。快！
▲素里區 14771-107 Ave., 4大房二廁，地大，近 Guildford 購物中心，十八年新，售 ~~$239,000~~。$198,000，
▲Slocan 夾25街，10年新 Vancouver Special 共五房、二廳、三廁，土庫完成，近小學及交通，開價 $378,000，請還價。
▲1850 Graveley & 一街，上2下2，可分租，現樓下已租$550月，地33×122，RT 2 Zone，售$268,000。請還價！
▲7385 Prince Edward, 19 Vancouver Special，正層三房，樓下三房可分租，近中、小學及交通便，全屋共2590呎，開價$293,000。請快！
▲3066 Clark Dr., 三層栢文，可分租，收入$1,600月，保養一流，全新雙層玻璃窗，售$318,000。
▲二房栢文，烈治文區，地點適中，價錢平，祇售$89,900。
▲2276 東33夾 Nanaimo，正層二房、廳大，蠟板地、土庫另有一房，平$233,000。

Fraser Valley 區專利餐館
SMITTY'S FRANCHISE
生意非常良好營業額超過70萬
純利約十七萬
全新裝修、佈置、新燈光及新地氈叫價$295,000
查詢詳情請以英語致電
Glenayre Realty Ltd.
與 John Bishop 聯絡
辦公室電話：820-0555
或免費長途電話：522-0732
33119 1st AVE., MISSION, B.C. V2V 3V5

KEYSTONE REALTY LTD.
馬光磊（粵、四邑話）
住宅941-8608 傳呼機 439-6567
免費估價 忠誠服務 歡迎商、住物業委托代售
▲$129,900 高貴林14年新三房一廳獨立屋，五分鐘步行到著名的環球廣場，附近唐人貨超級市場海鮮酒家，粥粉麵舖齊備，交通方便。請快。
▲業主忍痛割價急售，一年新豪華大屋，三廁二套間，客廳，飯廳都是高樓底，全屋光猛，主人房有大套間，壁爐，頂層有陽台、遠景、近景皆美只三分鐘車到高貴林購物中心，免G.S.T.
▲高貴林靚區，湖光山色，仿似世外桃園，而只需五分鐘車程到高貴林中心，十一年新，三房三廳加書房，二層共[illegible]實用面積，室內外保養一流地四千多呎，價只十五萬餘。 SOLD
▲多幢靚屋、新屋代售，歡迎查詢。
▲多個小型生意出讓，請來電查詢。

馮國光
DOMINIC FUNG
公司 261-8118
傳呼 686-9051
住宅 255-5699
KEYSTONE REALTY LTD.
新盤
新盤：喜士定東近乃磨（SUITE 347-2033 TRIUMPH）一房一廳柏文，約七百呎，新裝修，急賣！九萬七千。
＊新盤：溫西區5868 Selkirk 59×137地，七年新，五千呎七睡房大屋，只賣$988,000
＊新盤：緬夾62近西區49.5×115有景，開價$298,000
＊新盤：雲東區Rupert夾六街二年新高質靚屋33×122有五睡房四廁所，只賣$379,000
＊新盤西區Langara Spring高尚城市屋，四年年新，1645呎三層二大睡房三廁二車房有前園、娛樂中心、泳池、花園，只賣$373,000
＊新盤：二埠330 Keary Street八年新三單位入息屋，年淨入二萬餘，只賣$268,000
＊新盤：207-2250 Oxford（喜士定夾乃磨），單人房，全新裝修，價平，僅售七萬餘。
＊新盤：西區Cambie夾七街商業樓40×99 C3A可作長線投資$725,000
＊新盤：Abbotsford 2-5畝農地，十三年五睡房大屋，2個玻璃屋，月二千餘，生意連物業$30萬！
＊新盤：Campbell River市中心，十年新二層商業樓，地大150×120長期租客，有8%以上回報率，急賣四十萬元。

KINSON CHAN 陳健鏞
建成實業有限公司 溫哥華
Kinson Realty Ltd.
#338-5740 Cambie Street
Vancouver, B.C. Canada V5Z 3A6
公司：327-1682
住宅：327-2688
住宅
＊23街西夾 Cambie 四睡房舊屋土庫另一組兩睡標準地取33萬餘
＊22街夾緬，16年1360呎三睡房屋土庫另一組兩睡標準地取31萬餘
＊東區，1450呎三睡房屋土庫兩睡三套浴廁室有陽台地大取27萬
商業
＊緬夾廿街，四年新，兩舖位及樓上柏文兩組，售52萬九千元
＊購物商場多座，前面泊車租滿好批約無什費售價160萬元起。
＊D'town 旺舖2300方呎，地3050方呎近高樓大厦可交吉售99萬餘
＊Fraser 街夾46，兩舖位租滿有批約舖後有寬大泊車場售53萬餘
＊Venables 夾四孖梳街么仔一舖位招租884方呎合零售店租金平
＊市心23組柏文大厦地下泊車18年地大11,280方呎售157萬餘九千
生意
＊近郊柏文區，中型超級市場和實業年營業額220萬合投資移民
＊各類型住宅商業樓宇柏文大厦及生意等均有代售恕不盡錄。

KEYSTONE REALTY LTD. 恒基置業有限公司 261-8118

謝日昌
Samuel Tse Off :261-8118
pager.686-1238 Home:430-8427
①18年城市區，共1230呎三層三房兩廳兩廁土庫另有大休憩，價十四萬
②溫東堅固屋，四房兩廳，標準地，廿一萬餘。
③溫東廿七年屋，二千五百呎五房三廳，全新裝修，地50X116價卅萬餘。
④SURREY區，全新屋五房三廳，另有土庫$249,000
⑤溫東入息屋，地33X110，可分三層出租，月入$1275，價廿萬餘。
⑥溫哥華六月新石屎柏文十樓向南180°景兩房一廳，813呎$174,900