

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1re classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.
 OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins.
 FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.
 ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.
 ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commisaires, au mieux de leurs intérêts.
 VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisses de l'Assurance la Citoyenne

181, Rue St-Jacques - - Montreal

Montreal Junction.....	
Outremont.....	
Notre-Dame de Grâces.....	
Verdun.....	

\$139,123 14

Semaine précédente..... 180,430 61

Ventes antérieures..... 8,494,424 34

Depuis le 1er janvier..... 8,813,987 09

Semaine correspondante 1889 \$284,933 44

Semaine correspondante 1888 182,032 06

A la même date 1889..... \$7,758,435 73

A la même date 1888..... 6,655,969 61

Les prêts hypothécaires ne sont pas nombreux; les taux sont stationnaires, sauf parfoi quelques prêts acceptionnels comme nous en trouvons un de \$15,000 à 6 o/o; dans des circonstances ordinaires, ce prêt aurait pu être obtenu à 5½ p.c. au plus.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêt.....	\$ 1,500
Cies d'assurances.....	22,950
Autres corporations.....	7,000
Successions.....	4,500
Particuliers.....	20,550

Total..... \$56,500

Semaine précédente..... 88,583

Semaines antérieures..... 4,072,689

Depuis le 1er janvier..... \$4,217,772

Semaine corr. 1889..... \$ 69,750

do 1888..... 42,650

A la même date, 1889..... \$4,132,302

do 1888..... 3,030,747

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 8 Novembre 1890.

MONTRÉAL-EST

Quartier Ste-Marie

Rue Maisonneuve—Lot 882 quartier Ste Marie, terrain mesurant 40 x 113 avec maison No 227 rue Maisonneuve; vendu par Louis A. Drapeau à François Thérien, prix \$2,300.

Rue Fullum — Lots 1468-15 1468-16 quartier Ste Marie, terrain mesurant 44 x 74 avec maison Nos 242 à 248 rue Fullum; vendu par The Mont. Loan and Mortgage Coy à Téléphore Auger, prix \$2,500.

Rue Iberville—Lots 1362-32-33-34 et 35 quartier Ste Marie, terrains mesurant 22 x 80 chacun maison Nos 23 à 244 rue Iberville; vendu par David Tardif à Malvina Lamarche, épouse de Sinaï Prévost, prix \$5,600.

Rue Maisonneuve coin Ontario—Lots 1101-85 et 86 quartier Ste Marie, terrains mesurant 40 x 100 chacun avec maison Nos 392 à 400 rue Maisonneuve; vendu par l'Hon. Wilfrid Prévost à Léandre Bélanger, prix \$4000.

Rue Mignonne—Lot 636-11 quartier Ste Marie, terrain mesurant 213¼ pieds en superficie avec maison Nos 759 et 761

rue Mignonne; vendu par Trefflé Charpentier à J.-Bte Brizault dit Lamarche, prix \$2,600.

Rue Mignonne—Lot 636-10 quartier Ste Marie, terrain mesurant 2143¼ pieds en superficie maison Nos 755 et 757 rue Mignonne; vendu par Trefflé Charpentier jr à Trefflé Charpentier Senior, prix \$593.13 et autres considérations.

Rue Poupart—Partie lots 1363 27 et 34 quartier Ste Marie, terrain mesurant 19.3 x 90 vacant; vendu par M. M. Dufresne, épouse de J. Poupart à Joseph Ulric Emond, prix \$350.

Coin des rues Mignonne et Champlain —Lot 832 quartier Ste Marie, terrain mesurant 45 x 56 avec maison Nos 869 à 875 rue Mignonne; vendu par Louis A. Drapeau à M. M. Coderre, épouse d'Alph. Richard, prix \$4000.

Quartier St. Jacques.

Rue Amherst—Lot 1211-47 quartier St Jacques, terrain mesurant 25 x 110 vacant; vendu par Joseph Papin à Henri Julien, prix \$800.

Rue Roy—Lot 1211-96 quartier St Jacques, terrain mesurant 26 x 82 vacant; vendu par Joseph Melançon à Louis Labrecque, prix \$700.

Rue Roy—Lot 1211-97 quartier St Jacques, terrain mesurant 26 x 82 vacant; vendu par Joseph Melançon à Joseph Mercure, prix \$650.

Rue Roy — Lots 1211-97A et 1211-98 quartier St Jacques, terrains mesurant 26 x 82 chacun vacants; vendu par Joseph Melançon à Gaspard Deserres, prix \$650.

Rue Roy — Lots 1211-99, 100 et 101 quartier St Jacques, terrains mesurant 26 x 82 chacun vacants; vendu par Joseph Melançon à Henri Labrecque, prix \$1,900.

Rue Roy—Lots 1211-54A et 55 quartier St Jacques, terrains mesurant 26 x 82 chacun vacants; vendu par Joseph Melançon à Alfred et Adolphe Sicard, prix \$1,200.

Rue Roy—Lot 1211-96A quartier St Jacques, terrain 26 x 82 vacant; vendu par Joseph Melançon à Euchariste Mercure, prix \$650.

Rue St Christophe—Partie du lot 510 quartier St Jacques, terrain mesurant 30 x 45 avec maison No. 28 rue St Christophe; vendu par Joseph Chevalier à Rose de Lima Fortier, épouse de Z. Lacasse, prix \$1,200.

Quartier St-Louis

Rue Sanguinet—Lot 903-183 quartier St Louis, terrain mesurant 20 x 72 avec maison Nos. 543 et 545 rue Sanguinet; vendu par Alphonse Brault à Eusèbe Gratton, prix \$1,700.

Quartier St-Laurent

Rue Plateau—Lot 273 quartier St-Laurent, terrain mesurant 24 x 80 avec maison Nos. 18 et 18½ rue Plateau; vendu par la suc. t. A. H. Bell à Jane Cridford, épouse de Ths. James Claxton, prix \$4,150.

Rue Hutchison—Lots 44-131 et 44-132 quartier St Laurent, terrains mesurant 25 x 89 chacun vacants; vendu par Lorne Campbell et al à James Bremner, prix \$2,892.

MONTRÉAL-OUEST

Quartier St-Antoine.

Rue Delisle—Lots 143 et 144 quartier St Antoine, terrain mesurant 4,800 pieds en superficie, maisons et magasin Nos. 90 à 96 rue Delisle; vendu par Mme Vve Alex. Stewart à Robert Marling et Joseph Lamont, prix \$3,500.

Rue Ste Catherine—Partie du lot 1675 quartier St Antoine, terrain mesurant 23½ x 89, maison en brique à 2 étages No 2655 rue Ste Catherine; vendu par Michel P. Gny à Elizabeth Jane Kissock, épouse de J. H. Hodges, prix \$5,500.

Rue St Antoine—Lots 1002-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 et 31 quartier St Antoine, terrain mesurant ensemble 43,466 pieds en superficie maison en pierre Nos. 61 à 67 rue St Antoine et clos en arrière; vendu par Mme veuve de Beaujeu à George H. Matthews orix \$42,000.

Rue Ste Catherine—Le ½ indivis des lots 1458 1 et 2 quartier St Antoine, terrain mesurant 51 en front, 52 en arrière par 102.6 en profondeur, maisons Nos. 2387 et 2389 rue Ste Catherine; vendu par George L. Bland à Frederick Fairman, prix \$12,106.66.

Rue Chatham—Lot 225 quartier Saint Antoine, terrain mesurant 6,288 pieds en superficie, maison en brique à 2 étages Nos. 194 à 200 rue Chatham; vendu par le shérif de Montréal à Philéas Vannier, prix \$3,125.

Avenue Albert—Partie des lots 183 et 184 quartier St Antoine, terrain mesurant 60 x 75 vacants; vendu par George End à Thomas Trihey, prix \$2,250.

Rue St Jacques — Partie du lot 208 quartier St Antoine, terrain mesurant 56.5 x 129.3 d'un côté et 128 de l'autre vacant; vendu par George C. Bishop à Charlotte Craven, épouse d'Alfred Beirn, prix \$5,375.

Quartier Ste. Anne.

Rue Mullins—Lot 809 6 quartier Ste Anne, terrain mesurant 23 x 47.6 d'un côté et 60.8 de l'autre, maison en brique Nos. 40 et 42 rue Mullins; vendu par Mary McGee à Frank R. England, prix \$2,000.

Rue Charron.—Partie des lots 162-A et B quartier Ste Anne, terrain mentionné dans la vente des lots 3167-121 et 122 quartier St Gabriel; vendu par les Soeurs de la Congrégation à Thomas Bean, pr x déjà mentionné.

HOCHELAGA

Quartier St-Jean-Baptiste.

Rue Drolet—Lots 15-664, 665, 666 et la ½ S. Partie de 667 quartier St Jean-Baptiste, terrains mesurant 20 x 72 chacun maison Nos 463 à 469 rue Drolet; vendu par Daniel Riopelle à Antoine Bélanger, prix \$7,100.

Avenue Laval — Lots 15-1247, 1248, 1249 et 1250 quartier St Jean-Baptiste, terrains mesurant 20 x 70 chacun vacants; vendu par Antoine Bélanger à Daniel Riopelle, prix \$2,472.

Rue Sanguinet—Lot 15-790, 791, 1171 et 1172 quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 20 x 72 chacun maison Nos 809 à 815 rue Sanguinet et 480, 480a et 480b Avenue Laval; vendu par Philéas Comte à Frédéric Leroux, prix \$4,550.

Rue Drolet—Lots 15-613, 614, 615, 616 et 617 quartier St Jean-Baptiste, terrains mesurant 20 x 72 chacun vacants; vendu par Charles Fortier à Michel Laurent et

PROPRIETES

A VENDRE

— PAR —

R. L. de Martigny

85 rue St-Jacques

Coin des rues Bleury et Lagauchetière, occupé par M. Elliott, épiciers. Terrain 3400 pieds et maison en pierre.

Coin des rues Lagauchetière et Gain, une maison neuve, magnifique place pour un boucher, et 3 logements, écurie, hangars. Terrain 25½ x 76.

Terrain rue Cadioux, près de la rue Sherbrooke, 12900 pieds faisant face sur deux rues, front 75 pieds, profondeur 172 avec une grande maison.

Coin des rues Sherbrooke et Cadioux deux grandes maisons avec un terrain pour bâtir.

1,085 LOTS

dans la Ville de Maisonneuve, en face de la raffinerie de sucre "St. Lawrence", dans le faubourg de Montréal qui progresse le plus rapidement.

20 Lots à Outremont

aussi, 50 maisons et logements dans la ville.

Nos 932 à 942 rue St-Dominique.—Une splendide propriété, consistant de 13 logements à 3 étages, lambrissés en brique, fondation en pierre, toit français, lot 90 x 90. A bas prix.

Nos 249, 251 et 253 rue Rivard—Quatre logements de 4 appartements, maison à 2 étages, bois et brique, fondation en pierre, avec 2 écuries, 2 greniers à foin, hangars et cours bien clôturées.

Nos 390 et 392 rue St Hypolite — Une maison lambrissée en brique, fondation en pierre, 4 logements, lot 40 x 90.

Nos 737 et 739 rue St Dominique—Une maison nouvellement bâtie, 3 logements bois et brique, fondation en pierre.

No 282 rue Iberville—Maison lambrissée en brique, 2 étages, 3 logements. Lot 30 x 100.

Nos 543 et 545 rue Rivard — Une maison lambrissée en brique nouvellement bâtie, fondation en pierre, 2 logements.

No 356 rue St Hypolite — Cottage en bois, nouvellement réparé.

Coin sud des rues Mignonne et Parthenais — Maison à 3 étages en bois et brique, fondation en pierre. Lot 20 x 66, avec ruelle.

Nos 1187 et 1189 rue St Laurent — Un lot de terre 45 x 90 pieds, avec bâtisses dessus érigées.

Nos 195 et 197 Avenue Laval — Une maison en brique et bois, fondation en pierre, 2 logements.

No 1208 rue St Laurent — Un magnifique lot 30 x 180, avec maison, boulangerie, étables, etc.

Avenue Mont-Royal — Entre les propriétés Stuart et Cadioux, 3 lots 25 x 110 pieds.

Nos 46, 48, 50 et 50½, rue Mignonne — 2 maisons et 2 logements à 2 étages et allonge en bois et en brique, nouvellement bâtie.

Nos 203, 205 et 207 rue Poupart — 4 logements, en bois et en brique, fondations en pierre, une bonne maison.

Nos 374 à 380 rue St Hypolite—Maison nouvellement bâtie, 4 logements à 2 étages, en brique et en bois, fondation en pierre.

A OUTREMONT — Plusieurs lots sur le chemin du Cimetière et le Chemin Ste Catherine.