

NOTAIRES

HETU & HETU

NOTAIRES

30, RUE SAINT-JACQUES.
Téléphone No 1014.

Ls. N. DUMOUCHEL

NOTAIRE

Commissaire de la Cour Supérieure, etc.

No. 44 ST VINCENT, MONTREAL.

P. A. BEAUDOIN, L L, B.

(Master of Accounts.)

NOTAIRE PUBLIC.

Règlements de faillites et de successions. Prêts d'argent sur hypothèques, affaires commerciales une spécialité.

85 RUE SAINT-JACQUES 85
2 Nov. 1888, 1a.

ENCANTEURS

Thomas J. Potter

ENCANTEUR

Vente d'Immeubles, de Mobiliers, Marchandises, Stocks de Faillite, Etc.

No. 1811 Rue NOTRE-DAME
MONTREAL

9 mars 1888—1a

R. K. THOMAS

Agent d'Immeubles et de Placements

30 RUE ST-JEAN.

Bâtisse Waddell Coin de la rue Notre-Dame

TELEPHONE No. 699. MONTREAL

Se charge du louage des maisons de la collection des loyers.
24 février 1888—1a

AVOCATS

Doherty & Doherty

AVOCATS

No. 13, RUE DE L'HOPITAL
MONTREAL

Girouard & Delorimier

AVOCATS

30, rue St-Jacques, Montréal.

L. N. BERNARD

AVOCAT

DRUMMONDVILLE, P.Q.

M. AZARIE BRODEUR

Le tailleur si bien connu de l'établissement de Messieurs Dupuis Frères, rappelle à ses nombreux amis qu'il continue à travailler pour la clientèle privée, en même temps que pour celle du magasin.

S'adresser au

No 1571 RUE STE-CATHERINE
Magasin de MM. Dupuis Frère
juillet 1888.

Christmas & New Year's VISITING CARDS

Cartes de Noël et du Jour de l'An. Cartes pour réceptions et soirées, menus, etc. Gravure et Impressions dans les derniers goûts.

Chez **BISHOP**

165 et 167, RUE ST-JACQUES

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1^{re} classe; — bonnes-maisons; — propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; — maisons non-meublées et magasins. FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre. ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commissaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisses de l'Assurance la Citoyenne

181, Rue St-Jacques - - Montreal

IMPERIAL

Insurance Company of LONDON

BUREAUX A LOUER dans la nouvelle bâtisse Place d'Armes, près de la Banque de Montréal. Ces bureaux conviendront parfaitement pour banques, compagnies d'assurances, marchands, courtiers, avocats, notaires, etc. Ils seront aménagés et divisés à la demande des locataires.

Occupation 1er Mai 1889.

S'adresser à

W. H. RINTOUL, Secrétaire Résidant
NO. 6 RUE DE L'HOPITAL, MONTREAL.

Compagnie d'Assurance Royale

D'ANGLETERRE

BUREAU PRINCIPAL AU CANADA - - MONTREAL

CAPITAL - - \$10,000,000

PLACEMENTS - - \$29,000,000

Montant placé au Canada pour la protection des porteurs de police, principalement au fonds du gouvernement, \$800,000. Responsabilité des actionnaires illimitée.

La ROYALE a le plus grand surplus d'actif au dessus du passif de toutes les Compagnies d'Assurances contre l'incendie du monde.

WILLIAM TATLEY, Agent Principal et Gérant résidant.

E. HURTUBISE et A. ST-CYR, Agents spéciaux du départ. français, Montréal.

REVUE IMMOBILIERE

Les ventes enregistrées la semaine dernière comprennent plusieurs transactions importantes dans le quartier St-Antoine, entr'autres la vente de la résidence de feu Théodore Hart, rue Peel, avec un grand terrain, le tout vendu \$89,000, soit à raison de 56c le pied. Dans la partie Est les ventes sont moins nombreuses mais les prix sont meilleurs, et nous avons constaté une augmentation des prix assez sensibles tant sur les lots à bâtir que sur les propriétés bâties. Il faut remarquer cependant que les résidences coûteuses, qui atteignent toujours leurs prix dans la partie Ouest, doivent être généralement vendues à sacrifice dans la partie Est, ainsi nous trouvons cette semaine la vente de la résidence de feu M. le Dr E. H. Trudel, rue Dubord pour le prix très bas de \$8,000.

Voici les prix payés pour les plus intéressants des lots à bâtir :

Ville.	
Rue St-Hubert [en haut]	23½c le pied.
" Mentana	17 "
" St-Denis [en haut]	56 "
" Ste-Famille	57 "
" Drummond	75 "
" Sussex	46 "
" de la Montagne	92½ "
" Sanguinet	25 "
" Rivard	25 "
" Peel	56 "
Côte St-Antoine	
Rue Dorchester	43 "
Avenue Western	40 "

Voici maintenant les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste-Marie	\$ 3125 00
" St Jacques	25025 00
" St Louis	11161 93
" St-Laurent	18133 80
" Est	
" Ouest	
" St-Antoine	145147 76
" Centre	
" Ste-Anne	11300 00
" St-Jean-Baptiste	4725 00
" Hochelaga	4755 00
" St-Gabriel	10378 00
Maisonneuve	600 00
Côte Visitation	4801 90
Côte St-Louis	288 00
Mile-End	2550 00
Ste-Cunégonde	7295 20
St-Henri	14350 00
Côte St-Antoine	6 997 54
Côte St-Paul	
Notre-Dame de Grâces, Ouest	
Verdun	
	\$265732 23

Semaine précédente.....\$195802 58
Ventes antérieures.....\$1803340 64

Depuis le 1er janvier.....\$2264875 45

Semaine correspondante 1888.\$171061 30
Jusqu'à la même date 1888...\$1699296 72

Les placements hypothécaires sont plus nombreux quoique le chiffre ne soit pas considérablement augmenté; on ressent l'approche de la période d'activité dans la construction par le nombre des emprunts contractés par des gens qui viennent d'acheter des lots vacants. Il

n'y a cette semaine qu'un ou deux comptes commerciaux garantis par hypothèques.

Les taux sont peut être moins fermes: ainsi nous avons 2 à 5 p. c. un prêt de \$5,000 et un de \$12,000; à 5 ½ p. c. un prêt de \$3,400 et un de \$2,500—les autres sont à 6, 6½ et 7 p. c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêt.....	\$19800
Cies d'assurances.....
Autres corporations.....
Successions.....	9500
Particuliers.....	50191
	\$79491
Semaine précédente.....	42984
Semaines antérieures.....	737419
Depuis le 1er janvier.....	\$859894
Semaine corr. 1888.....	\$121590
Jusqu'à la même date 1888....	\$1056773

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 17 mars 1889.

MONTREAL—EST

Quartier Ste-Marie

Rue Champlain.—Partie des lots 1101-36 et 37, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 76 x 90, vacant; vendu par Alfred Ménard à Alphonse Malo, prix \$1625.

Rue Mignonne.—Lot 499-13, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 23 x 83, maison Nos. 681 et 683, rue Mignonne; vendu par Roch Roy à Joseph Gravel, prix \$1,500.

Quartier St Jacques.

Rue St-Hubert.—Lot 1203-312, quartier St-Jacques, terrain mesurant 25 x 129, vacant; vendu par Louis A. Cadieux à Henri Labrecque, prix \$700.

Rue Mentana.—Lot 1211-22, quartier St-Jacques; terrain mesurant 25 x 110, vacant; vendu par Arthur Boyer à Pierre Durocher, prix \$450.

Rue Ontario.—Partie S.-E. des lots 1194-1 et 2, quartier St-Jacques, terrain mesurant 50 x 66 environ, maison et magasin en brique, Nos 1387 et 1389, rue Ontario, coin St-Hubert; vendue par Dame Marie Deslauriers épouse de Jos, Cousineau à R. Bergevin dit Langevin, prix \$5,500.

Rue Visitation.—Lot 683 quartier St-Jacques, terrain mesurant 31.2 x 80, maison No. 106 rue Visitation; vendu par Guillaume Delcourt à Gaspard Brouillet, prix \$2,600.

Rue Beaudry.—Lot 1095 quartier St-Jacques, terrain mesurant 19.9 x 100.6, maison No. 383 rue Beaudry; vendu par F. X. Bouthillier à Alphonse Bourassa, prix \$775.

Rue St-André.—Partie S. O. du lot 1191-7 quartier St-Jacques, terrain mesurant 40 x 75, maisons Nos. 233 à 239 rue St-André; vendus par Chéri Gagné à Joseph Létourneau, prix \$6,000.

Rue Dubord.—Lot 210 quartier St-Jacques, terrain mesurant 37 x 142, maison en pierre et brique No. 75 rue Dubord; vendu par la succession du Dr. E. H. Trudel à l'honorable juge L. A. Jetté, prix \$8,000.

Rue St-André.—Lots 871-5, 6 et 7 et partie N. O. de 871-8 quartier St-Jacques, terrain mesurant ensemble 2800 pieds en superficie, vacant; vendu par Eugène Malo et autres à Alph. Levert, prix \$1200.

Quartier St-Louis

Rue St-Dominique.—Lot 1025 quartier St-Louis, terrain mesurant 44 x 70 environ, maison No. 542 rue St-Dominique; vendu par Cyrille Paquette à Wm. Higgins, prix \$3,000.