

" St-Antoine	18155 00
" Ste-Anne.....
" Centre.....
" St-Jean-Baptiste.....	3775 00
" St-Gabriel.....	500 00
" Hochelaga.....
Maisonneuve.....	500 00
Côte Visitation.....
Côte St-Louis.....	1000 00
Mile-End.....	225 00
Ste-Cunégonde.....	8026 00
St-Henri.....
Côte St Paul.....
Côte St Antoine.....	1010 50
Notre-Dame de Grâces.....
	\$56111 90
Semaine précédente.....	\$33659 83
Ventes antérieures.....	\$5428775 92
Depuis le 1er janvier.....	\$5518546 65

Semaine correspondante 1888. \$85510 50
 Jusqu'à la même date 1888...\$5112549 57

Les prêts hypothécaires ne suivent pas la même progression descendante que les ventes, cependant, ils ne sont pas aussi nombreux ni aussi considérable qu'on aurait pu le craindre si la crise commerciale eût forcé nos marchands à hypothéquer leurs immeubles pour faire face aux besoins d'argent de leur commerce.

Les taux sont sans changement notable; nous avons quatre prêts à 5 p.c. de \$1,500, \$7,000, \$9,000 et \$26,000; un à 5½ p.c. de \$35,000; un de \$13,000 à 6 p.c., probablement parce que l'emprunteur a la facilité de rembourser par versements.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêt.....	\$44650
Cies d'assurances.....	1250
Autres corporations...
Successions.....	25500
Particuliers.....	67500
	\$138900
Semaine précédente.....	\$3954

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 31 août 1889.

MONTRÉAL-EST

Quartier Ste-Marie

Rue Visitation — Partie du lot 1134, quartier Ste Marie, terrain mesurant 41 x 101, avec maisons en bois et brique, Nos. 421 et 423 rue Visitation; vendu par "The Montreal Loan & Mortgage Coy", à Henri Alfred Archambault et al, prix \$2,400.

Rue Champlain—Lot 416 quartier Ste-Marie, terrain mesurant 32 x 102, avec maison en bois et brique à 2 étages, Nos. 65 et 67 rue Champlain; vendu par Trefflé Charpentier à Jovite Bénard, prix \$2,800.

Quartier St. Jacques.

Rue Sherbrooke—Lot 1209, quartier St Jacques, terrain mesurant 26598 avec maison en brique, No. 239 rue Sherbrooke; vendu par M. E. Faucher, époux de Jos. O. Dupuis à Alfred Roy fils et al, prix \$7000.

Rue Amherst — Partie du lot 1210, quartier St Jacques, terrain mesurant 15368 sup. vacant; vendu par "Dupuis Frères" à Alfred Roy fils et al, prix \$3060.

Rue Amherst—Lot 781, quartier St-Jacques, terrain mesurant 23 x 76, avec maison Nos. 212 et 214 rue Amherst; vendu par J.-Bte. Bricault dit Lamarche à Joseph Courval, prix \$2,600.

Rue Montcalm — Lot No 633, quartier St Jacques, terrain mesurant 20 x 80 avec maison No. 173 rue Montcalm;

vendu par Isidore Nantel à Joseph Courval, prix \$1100.

Rue des Erables — Lot No. 1207-37, quartier St-Jacques, terrain mesurant 24 x 94, vacant; vendu par Camille Granger à Alfred Montreuil, prix \$600.

Rue St Hubert — Lots Nos 1203, 310 x 311, quartier St Jacques, terrain mesurant 25 x 129 chaque, vacants; vendus par Louis A. Cadieux à Joseph Jobin, prix \$1400.

Lue Berri—Lot No. 1203-6 et la P. S. E. de 1203-5, quartier St Jacques, terrain mesurant 65 x 80, vacants; vendu par Philorum Simard à Frs Xavier Gervais, prix \$920.

Rue Ste Elizabeth—Lot No 127-7, quartier St Louis, terrain mesurant 22 x 103, vacant; vendu par La Succession James Skelly à Gaudreau, prix \$1500.40

MONTRÉAL-OUEST

Quartier St-Antoine.

Rue Richmond — Lot No 430, quartier St Antoine, terrain mesurant 48.6 x 177.3, avec maisons rue Richmond, Nos 341, 347; vendu par J. B. A. Martin à Hormisdas Poirier, prix \$8,200.

Rue Lamontagne—Lots Nos 1536-5, 6, 7 et 8, quartier St Antoine, terrain mesurant 96 x 122, vacants; vendus par Joseph Hickson à l'Hon. Joseph Masson, prix \$9955.

HOCHELAGA

Quartier St-Jean-Baptiste.

Rue St Denis — Lot Nos 15-411-412, quartier St Jean Bte, terrains mesurant chacun 25 x 95, vacants; vendus par Edouard Aimé Mathieu à Napoléon Léonard, prix \$1425.

Rue Sanguinet—Lot No 15-1007, quartier St Jean Bte, terrain mesurant 20 x 70, maison en brique nouvellement construite; vendu par Rodolphe Riopelle à Argenas Goyer, prix \$2000.

Rue Mentana—Lot 10-42, quartier St-Jean-Bte, terrain mesurant 23 x 94, maison en construction, No. 410 rue Mentana; vendu par Trefflé Durocher à Adolphe Lafleur, prix \$350.

Quartier St. Gabriel.

Rue Knox—Les lots 3395-4, 5, 6, et 7, 3394-6, 7, 8, et 9, formant deux lots, l'un 58 x 74, et l'autre 80 x 91, vacants; vendus par Ferdinand Riendeau à Marius Tournon, prix \$500.

Maisonneuve

Avenue Lecours—Lots 8-233, et 234, Maisonneuve, terrains mesurant 25 x 100 chacun, vacants; vendu par C. H. Letourneau à Téléphore Pageau, prix \$500.

Côte St Louis.

Rue Dufferin — Lot 329-92, Côte St-Louis, terrain mesurant 25 x 80, vacant; vendu par Joseph D. Molson à Edouard Gaudry, prix \$125.

Rue Dufferin — Lot 329-97, Côte St-Louis, terrain mesurant 25 x 80, en bois; vendu par Edouard Gaudry à Amable Gossé, prix \$550.

Rue Champlain—Lot 329-187, Côte St-Louis, terrain mesurant 25 x 80, en construction; vendu par Jos. D. Molson à Joseph Riendeau, prix \$325.

Mile-End.

Rue Beaudry.—Lot 13-38, Mile-End, terrain mesurant 23 x 80, vacant; vendu par Joseph Elie Beaudry à James Stantay, prix \$225.

Ste-Cunégonde

Rue Albert.—Partie du lot 745, Ste-Cunégonde, terrain mesurant 6 pouces x 80 pieds; vendu par Stanislas Robidoux à Olivier Gervais, prix \$10.

Rue Delisle.—Lot 469, Ste-Cunégonde,

terrain mesurant 28.2 x 75, maison en bois et brique; vendu par William Luttrell à James Sullivan, prix \$2050.

Rue St-Jacques.—Lots 846, Ste-Cunégonde, terrain mesurant 28.2 x 113 d'un côté et 106 de l'autre, maison en bois et brique; vendu par dame Legault dit Deslauriers à philomène Norpandaueau, veuve D. Ouellette, prix \$3,650.

Rue Coursol.—Lots 386-53 et 54 Ste-Cunégonde terrains mesurant 22.6 x 80 chacun, vacants; vendu par Charles J. L. Coursol et autres à Philias Paquin prix \$1440.

Rue Coursol.—Lot 386-55 Ste Cunégonde terrain mesurant 22.6 x 80 vacant; vendu par Charles J. L. Coursol et autres à Magloire Charbonneau prix \$720.

Rue Coursol.—Lots 386-52 Ste-Cunégonde terrain mesurant 22.6 x 80 vacant; vendu par Joseph Alexis Roch à Herménégilde Martin prix \$756.

Côte St Antoine

Rue Bethune.—Lot 220-32 Cote St Antoine terrain mesurant 50 x 136 vacant; vendu par Joseph Rodgers à George Tuck prix \$1,010.50.

VENTES PAR LE SHERIF

Montreal Loan & Mortgage Co vs Ryan.

Montréal.

Rue Conway.—Lot 470 du quartier Ste Anne, terrain 25 x 100, bâtisses Nos. 70 et 72 rue Conway. Evaluation civique \$1,400.

Rue Conway.—Lot 471 du quartier Ste Anne, terrain 25 x 100, bâtisses Nos. 74 et 76 rue Conway. Evaluation civique \$1,400.

Rue Conway.—Lot 472 du quartier Ste Anne, terrain 25 x 100, bâtisses Nos. 78 et 80 rue Conway. Evaluation civique \$1,400.

Vente au bureau du shérif le 14 septembre, à 10 heures a.m.

Léri vs. Mesnard.

Saint-Joseph de Soulanges.

Une terre rang St-Féréol, No. 177 du cadastre, 1 arpent et 5 perches sur 28 arpents, maison, etc.

Une autre terre rang St-Féréol, No. 229 du cadastre, 3 arpents sur 28, maison, grange, etc.

Saint-Lazare.

La ½ ouest d'une terre No. 507 du cadastre de St-Lazare, contenant environ 30 arpents en superficie, sans bâtisses.

Vente à la porte de l'église de Saint-Joseph de Soulanges le 14 septembre, à 11 heures a.m., et à la porte de l'église de St-Lazare le 14 septembre, à 3 heures p.m.

VENTE PAR ENCAN

PAR MARCOTTE & CIE

Rue Dorchester.—Partie du lot 299 quartier Ste Marie; terrain contenant 15½ x 43, avec maison en brique à 2 étages, No. 220 rue Dorchester.

Vente par ordre de Chas Desmarteau, Ecr, curateur, à la faillite de A. Gaudet & Cie, le 27 septembre 1889 à 11 heures A. M. au No. 1598 rue Notre-Dame, Montréal.

PROPRIETES A VENDRE

A VENTE PRIVÉE

Par E. R. GAREAU, 57 St-Gabriel.

Rue Fullum.—Maison à 3 étages et comble français, 4 logements, loyé \$300, prix \$2,500, dont \$500 comptant et la balance à 6 p. c. Terrain 24 x 74.

Rue Coning.—Bloc en brique solide, loyer \$8,75, prix \$7,600.

Rue Moreau.—Cottage avec comble français, brique solide, 8 appartements, bains, etc., W. C. bâtisse 23 x 35; terrain 25 x 100 avec ruelle. Prix \$2,500. Conditions faciles.

Rue Sanguinet.—Bloc en pierre avec comble français, 8 logements, bâtisse 60 x 30, ruelle; loyer \$810, prix \$7,800.

Rue Cadieux.—Maison en bois et brique à 2 étages, 2 logements, bâtisse 21 x 32, terrain 25 x 75, prix \$1,250, conditions faciles.

Rue Albert.—Bloc de 10 logements, loyer \$720, prix \$4,400, conditions faciles.

Rue Mignonne.—Bloc en brique, logements avec bains et w. c. en très bon état; loyer \$1,290. Termes faciles.

Victoriaville.—Propriété appartenant à feu Louis Foisy. Pour détail, s'adresser à C. R. Gareau.

Côte St. Paul.—Maison avec bas côté, 7 appartements, avec 9000 pieds de terrain, prix \$900. Conditions faciles.

Côte St-Michel.—Belle terre de 75 arpents environ. Conditions faciles.

Sault-au-Récollet.—Magnifique terre de 124 arpents avec bâtisses.

S'adresser à

E. R. GAREAU,

57 rue St-Gabriel.

Rue Montmorency, Pointe St-Charles.—Maison en brique à 4 logements. Loyer \$380; paie 12 p. c.

Rue Notre-Dame.—Bloc en brique, 4 magasins et logements, bâtisse 75 x 45, terrain 75 x 120. Ruelle, paie au delà de 10 p. c.

Rue Barré.—Bloc en brique de 20 logements. Loyer \$1,550, prix \$12,000 termes faciles.

Rue Notre-Dame Ouest.—Maison en brique, 2 magasins et logements 25.6 x 50, terrain 25.6 x 80; ruelle, prix \$7,700.

Rue Sanguinet, Saint-Jean-Baptiste.—Bloc neuf, 4 logements, w. c., etc., 48 x 32, terrain 48 x 72. Ruelle, prix \$5,000.

Rue Berri.—Bloc neuf en brique solide, plusieurs logements, bien fini, paie 10 p. c. sur le capital. Conditions faciles.

Rue Murray.—2,000 pieds de terrain à bâtir, à 150 pieds de la rue Notre-Dame. Termes faciles.

Rue Sherbrooke.—Beaux lots à bâtir, à conditions très faciles.

Rue St-Charles, Pointe St-Charles.—Lots à bâtir de 40 x 100. Prix 19c. le pied.

Rue Centre.—Lots à bâtir de 45 x 100. Prix 25c. le pied.

Rue Hippolyte.—Bloc de maisons à comble français, 6 logements; prix \$6000, balance à 5 p. c.

Avenue Laval.—Bloc de maisons à comble français, 4 logements, paie 10 p. c. 40 x 36 bâtisse et 40 x 75 terrain.

Rue Ste Catherine.—Maison en bois et brique, 4 logements, 38 x 40, terrain 38 x 77, loyer \$500, prix \$4,600. Conditions \$1,500 comptant, balance à 6 o/o.

Rue Ste Elizabeth.—Maison en brique solide, 2 logements de 1ère classe, 24 x 40, terrain 24 x 80, ruelle, loyer \$530, prix \$5000.

Rue Centre.—Maison en bois et brique, 40 x 30, allonge 20 x 12, terrain 40 x 100 prix \$3,500.

Rue Visitation.—Bloc en bois et brique, 11 logements, loyer \$700. Conditions \$800 comptant, balance à 6 o/o dans 6 ans.

A VENDRE, A BEACONSFIELD

Une terre située en face du Lac St-Louis, contenant 131 arpents, dont 20 arpents sont en bois franc pour lequel on a refusé \$3,000 il y a huit ans. Cette propriété est située à un mille et demi de la station du C. P. R., et à dix-neuf mille de Montréal. Il y a sur cette propriété une jolie résidence en brique solide faite