

130 pieds sur la meilleure partie de la rue ; en bon état et bien louée. Prix \$7,000.

RUE ST-HIPPOLYTE

Petite propriété lambrissée en brique sur fondation en pierre ; en bon ordre et bien loué. Prix \$2,000.

RUE ST-LAURENT

Block de bâtisses sur un lot de 71x84 avec l'usage d'un passage jusqu'à la rue St-Dominique ; comprenant un magasin en brique avec logement au-dessus, deux côtés de maisons en brique et une maison en bois, loyer annuel dépassant \$900 doit sûrement augmenter de valeur.

RUE CHAUSSÉE

Un terrain de 40x100. Prix \$500 seulement.

J. CRADOCK SIMPSON & Co
Agent d'Immeubles et
Encanteurs d'Immeubles
181 rue St. Jacques.

PROPRIÉTÉS A VENDRE

PAR

N. ECREMENT & CIE.

52 et 54 Rue St-Jacques.

AVENUE de Lassalle, Avenue Lecours, Rue Gustave, Rue Notre-Dame et autres à Maisonneuve.—Lots vendus par paiements mensuels et à très bonnes conditions. Pas de comptant demandé à une personne qui veut bâtir immédiatement et une somme insignifiante exigée de celui qui veut acheter par paiements mensuels.

RUE du Havre et rue Frontenac.—9 lots à vendre à prix excessivement bas, pour le compte de créanciers hypothécaires.

RUE KENT.—4 lots de 276 x 100 avec de beaux grands arbres sur le devant de chacun, dans un centre où la population est à peu près la plus compacte de la ville de Montréal et où les loyers sont toujours retenus d'avance. Prix et conditions, voir Ecrement et Cie, 77 rue St-Jacques.

\$9,000.—Rue St-Jacques, restaurant et logement et deux autres logements. Très bon emplacement, lot 40 x 115. Maison en brique, notions en pierre. Hangar pour chaque ofidaent, 3 étages, placement de première geuem Conditions libérales.

\$7,500.—Rue Désery formant le coin d'une rue large et très populeuse, à une distance de quelques pieds de la manufacture de coton, du marché et des stations de police et de pompe. Maison en brique et en bois, assise sur de bonne fondation en maçonnerie, contenant un magasin et 7 logements, avec écurie, étable, arrière magasin (back store), grande cave à légumes. Loyer annuel \$850 peut facilement être porté à \$1,000. L'augmentation de la propriété dans ces environs double les chances d'un placement déjà excessivement avantageux.

\$5,000.—Bonne maison en pierre de taille et brique solide, 1 seul logement, située à une petite distance du Carré St-Denis, sur la rue St-Denis. Très joli site. Maison agrément de toutes les améliorations modernes, écurie. Cette maison est neuve et ne laisse absolument rien à désirer sous le rapport du confort. Terrain 25 x 120 pieds.

\$17,500.—Rue Ontario, Pâté de maison contenant un magasin et 9 logements, en briques et en bois, bien bâti, loyer annuel \$1,776, bonne localité. Conditions faciles.

\$5,000.—Rue Berri, près de l'église de Notre-Dame de Lourdes, maison en briques solides, avec appareil de chauffage. Confort irréprochable. Un seul logement.

\$2,500.—Rue Montcalm, 42 x 75, maison en bois et en briques avec bonnes fondations en pierre. Loyer \$360 par année. Bon placement pour un petit capital.

N. ECREMENT ET CIE,
52 et 54 rue St-Jacques.

A VENDRE

Rue Crescent

Une résidence très-désirable, finie en bois dur, plombage et drainage parfaits, chauffage à l'eau chaude, fournaise "Daisy."

Pour détails, s'adresser à

LACHLAN MACKAY,
Bâtisse Temple, Montréal.

PROPRIETES

A VENDRE

— PAR —

R. K. THOMAS,

30 Rue St-Jean

- \$42,000 — Rue Notre-Dame, bloc.
- \$26,500 — Coin des rues Notre-Dame et St-Martin ; magasins et logements.
- \$25,000 — Rue St-Urbain ; en haut, logements.
- \$24,000 — Rue Ste-Catherine, Est, magasin ; se loue \$2,300.
- \$18,500 — Coin des rues Ontario et Berri ; magasins et logements se loue \$1,250.
- \$18,000 — Coin des rues St-Jacques et St-Martin ; magasins et logements.
- \$15,000 — Rue Notre-Dame ; magasins et logements.
- \$14,000 — Rue St-Laurent ; magasins.
- \$10,000 — Rue Nazareth ; entrepôt.
- \$9,000 — Coin des rues Ste-Geneviève et La-tour ; maisons.
- \$9,000 — Propriété à Outremont.
- \$8,500 — Rue Dubord ; résidence.
- \$8,000 — Rue Notre-Dame ; magasin et logement.
- \$8,000 — Rue Ste-Marguerite ; bâtisses en bois.
- \$7,000 — Rue Ste-Famille ; maison à façade en pierre.
- \$7,000 — Rue Hutohison ; cottage avec allonge.
- \$4,400 — Rue St-Dominique ; deux maisons en brique à logement.
- \$3,000 — Plymouth Grove ; logement en pierre.
- \$2,500 — Rue St-Louis ; maison à façade en pierre.
- \$2,500 — Rue St-Urbain ; maison à 2½ étages.
- \$2,500 — Plymouth Grove ; cottage à façade en pierre.
- \$2,100 — (Chacun) rue Cadieux ; trois cottages en brique.
- \$2,000 — Rue Roy ; cottage en brique.
- \$2,000 — Rue Visitation ; logement en brique.
- \$1,800 — Rue Pantaléon ; deux maisons.

\$50,000 à prêter.

Lots à bâtir, à vendre. Assurances, administrations de successions.

R. K. THOMAS,

Agent d'Immeubles,
30 RUE ST-JEAN,
Montréal.

A VENDRE

\$10,500.00 — A vendre, rue Ste-Catherine, partie Est, bloc de maisons, contenant deux magasins et dix logements, sur fondation en pierre. Loyer \$1,150.00. Termes de paiement très faciles.

E. R. GAREAU, 1586½ rue Notre-Dame. (Vis-à-vis le Palais de Justice.)

\$16,000.00 — A vendre, rue Shaw, bloc de maison contenant 24 logements. Loyer, \$1710.00. Grandeur de la bâtisse 150x35, à trois étages avec allonge de 22x18, fondation en pierre.

E. R. GAREAU, 1586½ rue Notre-Dame. (Vis-à-vis le Palais de Justice.)

\$4,000.00 — A vendre, rue Panet, bloc à trois étages, contenant six logements, sur fondation en pierre avec cave de sept pieds, Grandeur du terrain 44x100 faisant face sur deux rues. Loyer \$438.00

E. R. GAREAU, 1586½ rue Notre-Dame. (Vis-à-vis le Palais de Justice.)

\$6,200.00 — A vendre, rue Drolet, près de la rue Roy, maison contenant quatre logements, bains, water closet, tuyaux, gaz. Loyer \$624.00.

E. R. GAREAU, 1586½ rue Notre-Dame. (Vis-à-vis le Palais de Justice.)

\$7,300.00 — A vendre, rue St-Hubert, maison en pierre, contenant trois logements. Loyer \$732.00.

E. R. GAREAU, 1586½ rue Notre-Dame. (Vis-à-vis le Palais de Justice.)

7,500.00 — A vendre, rue St-George, maison à quatre logements, sur fondation en pierre. Loyer \$764.00.

E. R. GAREAU,
1586 rue Notre-Dame.

(Vis-à-vis le Palais de Justice.)

L'ECONOMISTE FRANÇAIS

Sommaire de la livraison du 27 février 1892.

PARTIE ÉCONOMIQUE

La situation des pays à finances avérées et les mesures de liquidation. p. 257.

Le régime des prestations et les réformes projetées. p. 259.

Le mouvement économique et financier en Allemagne : l'évolution dans la législation fiscale sur le sucre et ses effets ; statistique de la production et de la consommation du sucre en Allemagne, p. 261.

La forme des colonies et son influence sur la législation qui leur convient, p. 262.

Affaires municipales : les travaux urbains et le crédit public ; le percement de la rue Réaume par le Métropolitain ; la législation des voies ferrées, p. 264.

Lettre d'Angleterre : la situation monétaire ; les procédés financiers des colonies australiennes ; le mouvement des Compagnies d'omnibus et de tramways à Londres, etc., p. 266.

Correspondance : la représentation des créanciers étrangers dans l'administration des finances des Etats-Unis, p. 268.

Revue économique, p. 270.

Nouvelles d'outre-mer : centre Améri- que, Mexique, p. 271.

Tableau comparatifs des importations et des exportations de marchandises pendant les neuf dernières années, de l'importation et de l'exportation des métaux précieux, de la navigation et du rendement des droits de douane pendant les années 1889, 1890 et 1891.

PARTIE COMMERCIALE

Revue générale, p. 271. — Sucres, p. 274. — Prix courant des métaux sur la place de Paris, p. 275. — Cours des fontes, p. 275. — Correspondances particulières : Lyon, Bordeaux, Marseille, le Havre, p. 275.

REVUE IMMOBILIÈRE

Adjudications et ventes amiables de terrains et de constructions à Paris et dans le département de la Seine, p. 276.

PARTIE FINANCIÈRE

Banque de France—Banque d'Angleterre—Tableau général des valeurs.—Marché des capitaux disponibles—Marché anglais—Rentés françaises.—Obligations municipales — Obligations diverses ; Orléans à Châlons, d'Orléans à Rouen-Nord, Est de l'Espagne—Actions des chemins de fer : Koursh-Khar-Kow-Azof. — Institutions de crédit : Rente Foncière, Banque Ottomane.—Fonds étrangers : Valeurs diverses : Assurances.—Renseignements financiers : Recettes des Omnibus de Paris de la Compagnie française des Tramways, de la Compagnie Parisienne du Gaz et du Canal de Suez.—Changes.—Recettes hebdomadaires des chemins de fer, p. 277 à 285.

N. Y. PIANO CO. PIANOS

De splendides pianos américains montés dans nos propres ateliers 223 rue St-Jacques, par d'habiles praticiens américains et allemands, et pleinement garantis, sont maintenant mis en vente par nous à \$180.00, \$200.00 à \$250.00 et au-dessus. Ces pianos sont de beaucoup supérieurs aux pianos d'Ontario vendus par les agents ou plutôt par des colporteurs qui les offrent de porte en porte au double du prix. Venez les voir ou demandez en un à l'essai.

N. Y. PIANO CO.

E. R. Gareau

AGENT D'IMMEUBLES ET PRETS D'ARGENT

1586½ Rue NOTRE-DAME

Vis-à-vis le Palais de Justice.

OFFRE EN VENTE propriétés de ville et de campagne.

A LOUER, magasins et maisons privées.

PRETS D'ARGENT sur première hypothèque à 5 o/o.

LOCATION de MAISONS, attention particulière donnée à cette branche.

Téléphone Bell 2940,

A VENDRE

— PAR —

C. E. L. DESAULNIERS

AGENT D'IMMEUBLES

No. 62 RUE SAINT-JACQUES

Montréal.

TELEPHONE BELL, 0027

\$3,800—A vendre, deux maisons, coin Rivard et Mont Royal (près des Rév. Pères du St-Sacrement, \$500 comptant, paiement facile.

\$1,800—A vendre à St-Laurent, sur le Chemin Côte Vertu, une petite terre bien propice pour un jardinier.

\$12,000—A vendre coin Notre-Dame et Montcalm, une maison avec magasin, pharmacie et quatre logements.

A VENDRE—Huit belles terres, près de Montréal.

\$5,000—A vendre, coin des rues Logan et Maisonneuve, deux maisons avec magasin et logements.

\$8,300—A vendre, coin des rues Plessis et Logan, deux bonnes maisons avec magasins et logements.

\$2,250—A vendre rue Wolfe, près de la rue Ste-Catherine, une bonne maison. Conditions faciles.

\$3,500—A vendre, rue Lafontaine, une bonne maison à six logements. Conditions \$500 comptant.

\$5,000—A vendre, rue Versailles, une bonne maison, conditions faciles.

\$5,000—A vendre, rue St-André, une maison en pierre à deux logements, \$1,500 comptant.

\$4,800—A vendre, coin des rues Marie-Anne et Rivard, deux bonnes maisons avec magasins et logements. Conditions faciles.

\$1,450—A vendre, rue Rivard, une bonne maison à deux logements. Conditions \$200 comptant.

A vendre 270 propriétés dans toutes les parties de la ville ; ceux qui désirent acheter sont invités à passer à mon bureau.

On demande à acheter des propriétés dans toutes les parties de la ville.

S'adresser à

C. E. L. DESAULNIERS,

62 rue St-Jacques.

Bureau du soir : 104 rue Visitation.

Abonnez-vous dans "LE PRIX COURANT" pour vendre vos propriétés.