

[Texte]

coming to Ottawa. They would prefer to have land that they can buy.

Mr. Francis: Bearing in mind the crisis to which you have referred very forcefully in your brief today on the economic base of the region, I want to come back to this. Charges were made by the Commercial and Industrial Development Corporation that the NCC had, in effect, raised the price of land. They owned something like 40 per cent of the zoned land available for attracting new industry and employment to this area. By withholding it from the market they created a shortage in the land that was available for purchase, and when they set their leasing rates they capitalized land at that enhanced value, which reflected the shortage they had helped to create. Is that true?

Mr. Coolican: There is not any doubt, I think, that if certain lands are not available for sale it raises the price of the lands that are available for sale.

Mr. Francis: In other words, you do not feel that there has been, in effect, any recognition of the special problems of the region in this area, in terms of diversification of employment. With the crisis created by the relocation and decentralization policies, there has been no recognition by the National Capital Commission of the need to do something extra to assist in attracting additional employment to the area.

• 1625

Mr. Coolican: I am informed by Mr. Wright that at the present time some discussions are going on, with regard to the Walkley Road area land, with the National Capital Commission, the City of Ottawa and ourselves.

Mr. Francis: Is there any indication that the National Capital Commission will sell to a prospective purchaser to encourage them to participate?

Mr. Coolican: I have had no indication of that as yet.

Mr. Francis: Mr. Chairman, I am concerned, as every local member must be in this area, about the diminishing tax base caused by the depression of the local real estate market and the fact that you have so much vacant space. The formula under which the federal government makes its grants is going to bring a reduced sum of money because of the operation of the formula itself; when the federal government does not occupy so much space, it does not pay so much money. Has there been any attempt made to arrive at an estimate of an average charge per family, the increase in taxes in this area, which could be attributed to the federal government's policy of relocation and decentralization? In other words, assuming the policy works itself out according to the most recent information that you have, what kind of impact is it going to have on the average householder's taxes in Ottawa? Has there been any estimate, Mr. Coolican?

Mr. Coolican: There is a study being made of that, I think with the provincial government, at the present time. So far as I am informed, however, there are not any figures at the present time on that.

Do you have some figures there, John?

[Traduction]

M. Francis: Étant donné la crise de l'économie de la région, sur laquelle vous avez beaucoup insisté aujourd'hui, je voudrais revenir à ceci. La Société de développement industriel et commercial a accusé la CCN d'avoir augmenté le prix des terrains. Elle possède environ 40 p. 100 des terrains réservés à l'implantation de nouvelles industries susceptibles de créer des emplois dans la région. En refusant de vendre ces terrains, elle a provoqué une pénurie, et lorsqu'elle a fixé ses tarifs de location, elle a tenu compte de la plus-value, due à cette même pénurie. Est-ce vrai?

M. Coolican: Il est incontestable, je crois, que si certains terrains ne sont pas mis en vente, cela augmente le prix des terrains qui, eux, sont à vendre.

M. Francis: Autrement dit, vous ne pensez pas que l'on ait vraiment cherché à résoudre les problèmes propres à la région dans le domaine de la diversification de l'emploi. Malgré la crise suscitée par les politiques de relocalisation et de décentralisation, la Commission de la capitale nationale n'admet pas la nécessité de mesures spéciales en vue de créer de nouveaux emplois dans la région.

M. Coolican: M. Wright m'informe qu'il y a précisément des discussions entre la Commission de la capitale nationale, la ville d'Ottawa et nous-mêmes relativement aux terres qui se trouvent près de Walkley Road.

M. Francis: Est-il permis de croire que la Commission de la capitale nationale s'apprête à vendre ces terres à un acheteur quelconque afin d'encourager sa participation?

M. Coolican: Je n'ai rien entendu à ce sujet.

M. Francis: Monsieur le président, je suis inquiet, comme doivent l'être d'ailleurs tous les députés de cette région, de l'amenuisement de l'assiette fiscale causées par l'affaissement du marché immobilier local et la prolifération des espaces libres. La formule qu'utilise le gouvernement fédéral pour le versement de ces subventions rapportera encore moins d'argent de par son application même: lorsque le gouvernement fédéral occupe moins d'espace, il paie tout simplement moins d'argent. A-t-on tenté d'établir ce que coûtera en taxes supplémentaires, en moyenne, par famille, dans cette région, les politiques de relocalisation et de décentralisation du gouvernement fédéral? En d'autres termes, ces politiques étant, aux dernières informations obtenues, appliquées, quels en seront les effets sur les contribuables moyens de la ville d'Ottawa? A-t-on essayé de les calculer, monsieur Coolican?

M. Coolican: Je pense qu'une étude est en cours sur cette question au niveau provincial. Que je sache, cependant, il n'y a pas encore de chiffres de disponibles.

Vous avez des chiffres, John?