

LES EXPROPRIATIONS MUNICIPALES

Communication de la Chambre de Commerce du District de Montréal

La Chambre de Commerce
du
District de Montréal.

RAPPORT DU COMITE DES AFFAIRES MUNICIPALES

Séance du 21 mars, 1904, sous la présidence de M. J.-R. Savignac, à laquelle étaient présents: MM. H.-A.-A. Brault, le président de la Chambre, les conseillers D. Masson, J.-X. Perrault, I. Préfontaine, G. Boivin et M. Haynes, le secrétaire.

Question des Expropriations Municipales

Après délibérations sur cette question, le comité en est venu à la conclusion suivante:

"Attendu qu'il est notoire que le rôle d'évaluation de la Cité de Montréal fourmille d'omissions et d'irrégularités, ce qui entraîne des erreurs dans la perception des taxes, et des injustices dans la négociation d'emprunts sur les biens substitués ou de mineurs, et des dangers de lésion dans les expropriations par la Cité de Montréal et dans les droits en général du public;

"Attendu qu'il est urgent que les citoyens de Montréal aient un rôle d'évaluation qui leur inspire confiance et protège les nombreux intérêts qui pivotent autour de ce rôle;

"Résolu: Que votre comité suggère que trois réviseurs soient nommés aux fins de reviser tel rôle, dont un nommé par le Conseil de Ville et les deux autres par des institutions commerciales incorporées; les trois autres devant être payés par la Ville qui y trouvera son avantage dans l'augmentation de l'évaluation des propriétés sous-évaluées ou la perception des taxes sur les propriétés omises."

Votre comité suggère de réitérer la demande faite, l'an dernier, par le Conseil de cette Chambre:

"Que le mode actuel, avec les amendements proposés par le Conseil, soit appliqué pour l'évaluation des propriétés à être expropriées, sauf les terrains évalués à l'arpent et les terrains améliorés partiellement qui ont été évalués en bloc.

"Que le terme du mandat des échevins ne soit pas changé."

Et le comité rapporte progrès sur les autres questions sou-mises à sa considération.

(Signé) J.-R. SAVIGNAC,
Président du comité.

Ce rapport fut adopté par le Conseil, à sa séance du 23 mars 1904.

Pour copie conforme:

Le Secrétaire,
J. HAYNES.

MUNICIPAL EXPROPRIATIONS

Communication from the Chamber of Commerce of the District of Montreal.

Chamber of Commerce of the
District of Montreal.

REPORT OF COMMITTEE ON MUNICIPAL AFFAIRS.

At a meeting, held the 21st. of March, under the chairmanship of Mr. J. R. Savignac, there were present: Messrs. H. A. A. Brault, president of the Chamber, Councillors D. Masson, J. X. Perrault, I. Préfontaine, G. Boivin and Mr. Haynes, the secretary.

The Municipal Expropriation Question.

After deliberating, the committee reached the following conclusion:

"Whereas, it is notorious the valuation roll of the City of Montreal, abounds with omissions and inaccuracies which lead to mistakes in the collecting of taxes and are a source of injustice in negotiating loans upon entailed or minors' estates; are apt to cause damage in the matter of expropriations in the City of Montreal, and jeopardize the rights of the public at large;

"Whereas, it is of urgent necessity that the citizens of Montreal possess a valuation roll which will inspire confidence and protect the numerous interests dependent upon the same:

"Resolved: That your committee suggests that three examiners be appointed, for the purpose of revising said roll, one of which to be named by the City Council, and the two others, by incorporated commercial establishments; the remaining three to be paid by the City, which will be benefited through the increase in value of undervalued property, or the collecting of taxes on such that have been omitted."

Your committee suggests to renew last year's request of this Chamber's Council, to wit:

"That the present system, with the amendments proposed by Council, be used in estimating properties to be expropriated, except lands valued by the acre or those partly improved which have been valued *en bloc*.

"That aldermen's term of office be not changed."

And the committee reported progress upon other matters submitted for consideration.

(Signed) J.-R. SAVIGNAC,
Chairman of Committee.

This report was adopted at the Council meeting, held 23rd. of March, 1904.

True copy:

The Secretary,
J. HAYNES.

DELIBERATIONS

COMMISSION DE LA VOIRIE.

Compte rendu de l'Assemblée du 7 avril

Sont présents: MM. les échevins Larivière, président, Turner, Gallery, N. Lapointe, Bastien et Leclaire.

DELEGATIONS

M. Hanna se présente devant la Commission pour se plaindre des travaux, exécutés par la Ville, qui ont fort compromis l'utilité du fossé verbalisé aboutissant au champ d'épandage.

M. Hanna est prié de présenter sa plainte par écrit.

—M. l'échevin Duquette communique à la Commission une lettre de la St. Denis Land Company offrant la cession à la Ville de la rue Labelle, depuis la rue Comte jusqu'à la voie du Pacifique, la rue Comte, l'avenue du Pacifique depuis la rue Labelle jusqu'aux limites Est, la rue Cowan ainsi que des portions des rues de Fleurimont et Saint-Zotique.

Renvoyée à l'inspecteur de la Ville avec prière de dresser des plans et des estimés.

—M. l'échevin Ricard et M. Mousseau demande que la rue Dumont soit ouverte depuis la rue Elizabeth jusqu'à la rue Ontario.

Résolu: De renvoyer cette requête à l'inspecteur de la Ville avec prière de dresser un plan et un estimé de l'expropriation que nécessiterait l'ouverture de cette rue.

ROAD COMMITTEE.

Report of meeting, held the 7th April.

Present: Ald. Larivière, chairman, Turner, Gallery, N. Lapointe, Bastien and Leclaire.

DELEGATIONS.

Mr. Hanna came before the Committee and complained that owing to the work done by the City, the usefulness of the procès-verbal ditch, leading to the Sewage Farm, had been impaired.

Mr. Hanna was requested to submit his complaint in writing.

—Ald. Duquette submitted a letter from the St. Denis Land Company, offering to cede Labelle street from Comte street to Canadian Pacific Railway tracks, Comte street, Pacific avenue from Labelle street to Eastern limits, Cowan street, and portions of de Fleurimont and St. Zotique streets.

Referred to the City Surveyor for plan and estimates.

—Ald. Ricard and Mr. Mousseau requested that Dumont street be opened from Elizabeth street to Ontario street.

Résolu: That the matter be referred to the City Surveyor with instructions to prepare a plan and an estimate of the cost of expropriating the land required.