

Ventes enregistrées

Pendant la semaine terminée le 30 mars 1895.

MONTREAL EST

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Wolfe, Nos. 458 à 464, maison en bois et brique. Lot 974-71 et 72, terrain 42 x 66. La succession C. McLangon à Arthur L. Côté; \$3,700 [38588].

Rue St-Hubert, Nos. 275 et 277. Maison en pierre et brique. Lot 849-11, terrain 23.8 x 85. Patrick Reynolds à Armand G. Yon; \$5,050 [38591].

Rue Saint-Denis. Lots 1199-16, 22 et 23, terrains 25 x 137 chacun, sans les bâtisses. Le séminaire de Québec à Arthur Pallascio; \$6,375 [38615].

Rue Saint-Denis. Lot 1199-29, 20 et 21, terrains 25 x 137 chacun, sans les bâtisses. Le séminaire de Québec à Joseph Jacob; \$6,375 [38616].

Rue St Denis. Lot 1199-18, terrain 25 x 137, vacant. Le séminaire de Québec à C. Brunet et A. Demers, (Drapeau, Savignac & Cie); \$2,125 [38617].

Rue St-Denis. Lot 1199-17, terrain 25 x 137, vacant. Le séminaire de Québec à Théodose Daoust; \$2,125 [38618].

Rue St-Denis. Lot 1202-22, terrain 25 x 95, vacant. Charles P. Beau-lieu à Tancrede Bienvenu et Anatole Larose; \$1,800 [38629].

Rue Amherst, No. 164a et b, maison en brique. Droits dans la partie nord-ouest du lot 568, terrain 23 x 68. Les mineurs Théophile Goulet à Théophile Goulet; \$2,810 [38635].

Rue Montcalm, Nos. 425 à 427, maisons en bois et brique. Droits dans le lot 1144-5, terrain 42.8 x 57. Les mineurs Théophile Goulet à Théophile Goulet; \$2,610 [38636].

QUARTIER ST-LOUIS

Rue St-Hippolyte, Nos 25 et 25 1/2, maison en bois et brique. Un quart indivis du lot 582, terrain 23.6 x 73.6. Edward D. Kiernan à Ellen Higgins, épouse de Thomas Kennedy; \$225 [38613].

Rue St-Laurent, Nos. 139 et 141a et b, maisons en pierre et brique. La moitié indivise des lots 263 et 253, terrain irrégulier de 4493 p. en superficie. Charles Meunier à Lucien Gagnon, pour les hypothèques. [38620].

Rue Drolet, Nos. 58, 60 et 62, maison en pierre et brique. Lot 902-81, terrain de 25.4 en front, 24.5 en arrière sur 72. Alexander Ramsay à Rév. Aristide W. Meunier; \$5,000 [38589].

QUARTIER ST-LAURENT

Rues Dorchester, Nos. 589 et Bransdon Nos. 2 à 8, maisons et autres bâtisses. La moitié indivise des lots 362 et 363, terrains irréguliers, le premier de 2056 pieds et le second de 2795 pieds en superficie. Les mineurs Camille Grenier et autres à Camille Jérôme Grenier; \$6,100 [38610].

Avenue du Parc, No 75, maison en pierre et brique. Lot 44-18, terrain 24 x 136. Mme William J. Burke à Emilie Sophranie Glackmeyer, épouse de Z. J. Laurier; \$6,150 [38637].

MONTREAL OUEST

QUARTIER ST-ANTOINE

Rue Metcalfe, No. 47, maison en pierre et brique. Lot 1442, terrain 23.9 x 100.9.

Michael Thos. McGrail et son épouse à Edward Rawlings; \$7,500 [126718].

Rue Torrance, Nos. 26 et 28, maison en pierre et brique à trois étages. Partie du lot 593-16, terrain 22 x 75. Mme Joseph Ward à Patrick Mullin; \$5,500 [126732].

Rue Dorchester. Partie nord-est du lot 1822-6, terrain 30 x 124 d'un côté et 127.5 de l'autre, (superficie 3777, vacant, William Rutherford à Olivier Faucher; \$8,120.55 [126741].

Rue Crescent, No. 95, maison. Lot 1703-80, terrain 24.9 x 100. Mme George James Crowdy à Alexander Scott; \$8,500 [126742].

Rue Metcalfe, No. 140, maison en pierre et brique. Lot 1460-21, terrain 24 x 116. Mme H. L. Hotckkiss à Francis J. Hart; \$10,000 [126743].

Rue St-Antoine, No. 417 à 417c, maison en pierre et brique. Lot 1637-27, terrain 24 x 112. Joseph Hilaire Leroux à Charles Langlois; \$9,208 [126752].

Revue Immobilière.

Montréal, 4 Avril, 1895.

La position précaire du trésor civique fait prévoir l'imposition de nouvelles taxes, sinon l'imposition d'une nouvelle taxe spéciale sur la propriété. Quelque soit le genre de taxes, d'ailleurs, qui sera adopté, il est fort probable que la propriété foncière devra en supporter, directement ou indirectement, la plus forte partie. En attendant, la propriété, déjà si chargée, est difficile à louer et les revenus que l'on en tire diminuent.

Le mouvement des ventes est bien modéré. Toutefois, il n'y a pas de baisse perceptible dans les prix, pour les ventes de gré à gré, pas plus pour les propriétés bâties que pour les lots à bâtir.

Ces derniers ont rapporté les prix suivants :

<i>Ville :</i>	LE PIED
Rte St Den s.....	66 2/3c
" " " ".....	75c
" " " ".....	\$2.15c

Le terrain payé \$2.15 sur la rue Dorchester est vendu à un bon prix pour la localité.

Dans la propriété bâtie, il n'y a guère à signaler que deux résidences privées, au quartier St-Antoine, qui ont été vendues, l'une rue Metcalfe, \$7,500 et l'autre, rue Crescent, \$8,500. Une maison à deux logements, rue St-Hubert, a été vendue \$5,050.

Voici les totaux des prix de ventes par quartiers :

Quartier St-Jacques.....	\$32,990.00
" " St-Louis.....	5,225.00
" " St-Laurent.....	12,250.00
" " St-Antoine.....	48,828.55
Total.....	\$99,273.55
Semaine précédente.....	69,890.00
Vente antérieures.....	1,391,549.79

Depuis le 1er janvier..... \$1,560,713.34

Joseph Perrault. Simon Lesage. PERRAULT & LESAGE

Architectes et Ingénieurs
17, Cote de la Place d'Armes.
Téléphone Bell, 1869.
Spécialité : Evaluation pour Expropriation.

L. R. MONTBRIAND,

ARCHITECTE et MESUREUR
230 - RUE ST-ANDRÉ - 230
MONTREAL.

V. ROY & L. Z. GAUTHIER,

Architectes et Evaluateurs,
162, Rue St-Jacques
BLOC BARRON. Téléphone 2113.
Élevateur.

Heures de consultation :
De 11 hrs a.m. à 1 hr. p.m. De 3 hrs p.m. à 5 hrs. p.m.

THEO. DAoust

ARCHITECTE,
162 RUE ST-JACQUES, MONTREAL.
1me Etage. Bloc Barron. Élevateur.

G. DE G. LANGUEDOC

Ingénieur Civil et Architecte
BUREAU : 180 rue St-Jacques, Montreal.
Téléphone No. 1723. | Chambre 7. 3e Etage.
Chemins de fer, Ponts, Canaux, Constructions
Civiles, etc. Brevets d'Invention, Marques
de Commerce, Evaluations.

J. B. RESTHER & FILS,

ARCHITECTES,
Chambres 60 et 66 | Bâtisse "Impérial"
107 rue ST-JACQUES, Montréal.
Téléphone 1800.

VINCENT & DUFRESNE

ARCHITECTES
Ingénieurs Civils, Arpenteurs,
BREVETS D'INVENTION
17 Rue St-Jacques, - Montréal.
Bureau du soir : 260 rue Roy, et à Longueuil.

J. EMILE VANIER,

(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)
INGENIEUR CIVIL et ARPEUTEUR
No. 107 rue ST-JACQUES,
En face du Carré de la Place d'Armes, Montréal.
Se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts, de
tracés de chemins de fer et routes, d'arpentages
publics et particuliers, de demandes de brevets
d'invention, etc. Téléphone No 1800.

CHARLES BERNIER

ARCHITECTE-EVALUATEUR
107 Rue Saint - Jacques
Se charge des Quantités et Evaluations,
Etc., Etc.

IMPERIAL,

Chambre 35
3e étage.

HORMIDAS CONTANT,

Contracteur Plâtrier,
475, Rue Legachetiere, Montreal.
JOSEPH FABIEN
PLATRIER, - Ouvrages Unis et Ornementés
NO 47 rue Knox, Pointe St Charles.
Ouvrage en Ciment une spécialité.

LABRECQUE & MERCURE,

Entrepreneurs-Menusiers,
37 RUE LEST-ANDRE, MONTREAL
Téléphone Bell, 6328.