

The Chairman: Just as an example, what is the average life expectancy of a house here?

Mr. Felix: It depends largely on the area they have. In a lot of cases, we have places where there's a muskeg environment. Of course the house won't last very long in that area. Life expectancy is about 10 or 15 years in most areas.

Mr. Al Finlayson (Project Officer, Canada Mortgage and Housing Corporation): I would think so. It wouldn't be any more than 15, anyway.

The Chairman: Do you have any recommendations as to how you could extend the life of that house? For instance, we've seen the muskeg situation in northern Ontario and northern Quebec, and their answer was to get CMHC out of designing foundations for them and let them design the foundations. Another answer given was the home ownership thing. Another answer was to let them design their own homes and there will probably be a little better feeling about living in them. There may be some operational—

Mr. Felix: Everything stems back to the funding. We have very limited funding. Of course, in that area we cannot put in the air-to-air exchangers or proper ventilation systems. What's killing the houses is the ventilation system. In most cases there is no ventilation.

The Chairman: Is there a build-up of humidity in the houses?

Mr. Felix: A lot of build-up, because of the overcrowded situations. Imagine the build-up of humidity in the house.

Mr. Finlayson: And your heating is just a woodstove in the middle of the floor. There's no air movement in the house whatsoever in the wintertime because nobody has the window open. There's no air movement, so the humidity just lies there. The floors start to rot. In some of the houses the floor has actually rotted through in two years.

Mr. Felix: I've seen houses that rotted within the next year because of the high humidity.

Mr. Finlayson: The band has gotten away from using particle-board. We don't use it for anything any more because it won't take the humidity.

Mr. Cameron: As a matter of fact, we were talking about this on the aircraft as well, in regard to houses burning wood. Again, that stems from lack of funding. In this day and age there's no reason for a house not to have electric heat or an oil furnace. If the bands had proper funding, then this wouldn't happen. We wouldn't have to go through this.

The Chairman: We've been to some communities where they all have oil. We've been to others where none or very few of them have oil.

Mr. Cameron: Part of the problem is consistency within the department.

• 1135

The Chairman: The elimination of it.

Mr. Cote: I'd like to interject. I'm glad that Henry is here because he is one of the compliance inspectors. They do all the inspections of the housing units within the Prince Albert district, so they're well aware of the exact situation

Le président: À titre d'exemple, combien de temps dure une maison ici?

M. Felix: Cela dépend beaucoup du terrain. Souvent, il y a un terrain marécageux. Évidemment, les maisons ne durent pas longtemps dans ce cas-là. La plupart du temps, elles durent de 10 à 15 ans.

M. Al Finlayson (agent de projet, Société canadienne d'hypothèques et de logement): Effectivement. Pas plus de 15 ans en tout cas.

Le président: Avez-vous une idée de la façon dont nous pourrions prolonger la durée de vie de ces maisons? Par exemple, dans le nord de l'Ontario et du Québec, les gens voudraient que la SCHL leur laisse le soin de concevoir eux-mêmes les fondations. On a aussi parlé de cette question de la propriété. On a dit qu'il valait mieux leur laisser concevoir eux-mêmes leurs maisons, et qu'ils s'y sentiraient peut-être mieux. Il y a peut-être des aspects opérationnels. . .

M. Felix: Tout est une question d'argent. Nous en avons très peu. Évidemment, nous ne pouvons pas installer des échangeurs air-air ou des systèmes de ventilation efficaces. Ce qui est fatal à nos maisons, c'est l'absence de ventilation.

Le président: Il y a une accumulation d'humidité?

M. Felix: Énormément, à cause du surpeuplement. Vous imaginez la condensation.

M. Finlayson: Comme chauffage, il y a juste un poêle à bois au milieu du plancher. Il n'y a aucune circulation d'air dans les maisons en hiver parce que toutes les fenêtres restent fermées. Il n'y a pas de circulation d'air, donc il y a une accumulation d'humidité et les planchers se mettent à pourrir. Dans certaines maisons, le plancher pourrit en deux ans.

M. Felix: J'ai vu des maisons pourrir en un an à cause de l'humidité.

M. Finlayson: La Bande n'utilise plus de bois aggloméré, parce qu'il ne supporte pas l'humidité.

M. Cameron: En fait, nous parlions aussi dans l'avion ce matin des poêles à bois. Là encore, c'est une question d'argent. À notre époque, toutes les maisons devraient pouvoir être chauffées à l'électricité ou au mazout. Si les bandes avaient les crédits nécessaires, cela n'arriverait pas. Nous n'aurions pas tous ces problèmes.

Le président: Nous avons vu des villages où tout le monde a le chauffage au mazout, et d'autres où très peu de gens l'ont.

M. Cameron: Il y a aussi une question de cohérence au ministère.

Le président: De manque de cohérence.

M. Cote: Permettez-moi d'intervenir. Je suis heureux qu'Henry soit là car c'est un des inspecteurs chargés du respect des normes. Ces inspecteurs vérifient tous les logements du district de Prince Albert, et ils connaissent donc