

ARCHITECTES
B. P. Tiroir 509. Téléphone 9321.
Theo. Daoust
(Ci-devant de Daoust & Gendron)
ARCHITECTE ET EVALUATEUR
162, RUE ST-JACQUES, MONTREAL
Bloc Barron. Elevateur.
2me étage.

A. PREFONTAINE
ARCHITECTE
Successeur de feu Victor Bourgeau
12, PLACE D'ARMES
MONTREAL

Perrault & Lesage
Ingenieurs Civils, Architectes, Arbitres et Evaluateurs
17, Cote de la Place d'Armes, Montréal
Téléphone Bell No 1869 — Téléphone Fédéral 838
Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

R. Montbriand
ARCHITECTE ET MESUREUR
42, RUE ST-ANERE, 42
MONTREAL.

J. EMILE VANIER
(Ancien élève de l'École Polytechnique)
Ingenieur Civil et Arpenteur
No 107 RUE ST-JACQUES
En face du Carré de la Place d'Armes
se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts, de tracés de chemins de fer et routes d'arpentages publics et particuliers, de demandes de brevets d'invention etc.
Téléphone No 1800

A. BONNIN & G. MANN
Ingenieurs Civils, Architectes
NEW-YORK LIFE BUILDING
CHAMBRE 215
Téléphone Bell 1820

J. & P. BRUNET
Importateurs et Ma facturiers de
Monuments, Tombes, Charniers, Poteaux, Copings et toutes sortes d'Ouvrages de Cimetières
Spécialité: Doubles Cercueils en Marbre.
Ces nouveaux Cercueils sont préférables à tous autres connus sur ce continent.
Réparations en tous genres à des prix très modérés.
Résidence privée: J. BRUNET, Cotes-des-Neiges. Téléphone 4666.
Résidence privée: Pla. BRUNET, Entrepreneur-Briquetier, 381 rue Berri. Bell Téléphone 323.

A. DESJARDINS. F. E. PERRAULT
Desjardins & Perrault
Importateurs en Gros et en Détail de
FRUITS
Etrangers et Domestiques
142-143, Marché Bonsecours
MONTREAL
Ci-devant occupé par O. & E. art. Toute commande promptement exécuté.
Tel. Bell 1742 — Tel. Federal 75.

MAGNIFIQUES Bureaux à Louer
— DANS —
Les Bâtisses de L'ETENDARD avec toutes les améliorations modernes.
S'adresser au
T. DE L'ETENDARD

AGENTS D'IMMEUBLES
LACHLAN MACKAY
Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances
BATISSE DU TEMPLE
No 183 ST-JACQUES.

CH. HOLLAND
VENTE ET ACHAT
— DE —
PROPRIETES
SUR COMMISSION
249, rue St-Jacques

R. GOHIER & FILS
AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES
Evalueurs et Règlements des Pertes causés par les Incendies
Prêts d'Argent sur Hypothèque
Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal
(Coin de la rue Craig)
Bell Telephone 7087 Chambre No. 1

C. J. McCUAIG, Toronto. R. A. MAINWARING, Montréal.
McCuaig & Mainwaring
DE MONTREAL ET TORONTO
Courtiers d'Immeubles et Placements.
BUREAUX:
147 rue St-Jacques, MONTREAL. 18 rue Victoria, TORONTO.
Téléphone Bell 2433.

Bilodeau & Renaud
COMPTABLES, AUDITEURS ET COMMISSAIRES
No 15, rue ST-JACQUES
SPÉCIALITÉ:
Règlement des Affaires de Faillites
Téléphone 2003

Cie de Téléphone Bell du Canada
C. F. SISE, Président,
GEO. W. MOSS, Vice-Prés.
C. P. SCLATER, Sec.-Trésorier.

Cette Compagnie vendra ses instruments à des prix variant de 10 à 25 piastres le set. Ces instruments sont protégés par les brevets, que possède la compagnie, et les acquéreur, sont par conséquent à l'abri de contestation, et pourront se servir des lignes principale, aux prix des abonnés.
La compagnie prendra des arrangements pour relier les localités privées de communications téléphoniques, avec le bureau de télégraphie le plus proche, ou encore construira des lignes privées pour les individus ou les compagnies, pour relier leurs résidences à leurs places d'affaires. Elle est prête à manifester toutes sortes d'appareils électriques.
Pour détails complets s'adresser au bureau de la Compagnie à Montréal

J. H. LECLAIR
ARPEUTEUR, INGENIEUR CIVIL ET ARCHITECTE
se charge d'Arpentages publics et privés, Confection de Cadastres et Livres de Renvol, Chemins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'Invention et Marques de Commerce, etc.
No 73, Rue St-Jacques
MONTREAL

J. Cradock Simpson & Cie
AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES
OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.
OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins
FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.
ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.
ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidéicommissaires, au mieux de leurs intérêts.
VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le MERCREDI.
Bâtisse de l'Assurance la Guardian
181, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE
Montréal, 30 juin 1892.
L'imposition d'une taxe de 1½ p.c. sur les prix de ventes des propriétés foncières, collectable au moment de l'enregistrement, a mis la puce à l'oreille à tous ceux qui avaient des contrats de vente à faire enregistrer. La loi portant la mention qu'elle deviendrait en vigueur le jour de sa sanction, tout le monde s'est empressé de faire enregistrer avant la sanction, qui a eu lieu vendredi, le 24 juin; toute la semaine les registrateurs ont été assiégés par les notaires, clerks et messagers et avaient tout leur temps pris à compter l'argent et délivrer des reçus. Le nombre des enregistrements est si considérable que nous avons été forcé, par l'espace à notre disposition, de nous arrêter à ceux du 23 juin; nous continuerons à partir de cette date dans notre prochain numéro. La taxe de 1½ p.c. sur ce que nous publions aujourd'hui eut rapporté en chiffres ronds \$7,500 et comme les journées du 23 et du 24 ont été encore plus considérables, on peut calculer à une vingtaine de mille piastres la somme que les enregistrements de la semaine auraient produit au gouvernement, pour Montréal seulement.
Des registrateurs, malgré la mention citée plus haut, n'ont pas cru devoir exiger la taxe en vertu d'une loi dont ils n'ont pas été officiellement notifiés. On s'attend cependant à ce qu'ils reçoivent ordre de commencer la collection à partir du 1er juillet, commencement de l'exercice financier du gouvernement.
Naturellement un grand nombre de ces ventes datent de quelque temps; elles ne représentent pas le mouvement actuel de la propriété immobilière; cependant un grand nombre de transactions qui étaient en négociation ont été closes au plus vite pour éviter la taxe. Il y aura donc une diminution des ventes maintenant jusque vers l'automne.
Les lots à bâtir ont remporté les prix suivants:

Ville:	le pied.
Avenue de LoRimier.....	\$ 41
Rue Ste Catherine.....	60
" Berri (nord).....	35
" Bleury.....	2 00
" Milton (Moulton).....	53½
" St-Laurent.....	2 00
" Church.....	74
" Craig (coin St-Alexandre).....	3 50
" St-Antoine.....	74
" McGregor.....	76½
Avenue des Pins.....	90
Rue St-Denis (S-J-B).....	40
" Charlevoix.....	153
Avenue Atwater.....	14½

Voici les totaux des prix de vente par quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$ 33,594.00
" St-Jacques.....	9,636.66
" St-Louis.....	22,600.00
" St-Laurent.....	105,573.50
" Centre.....	15,500.00
" St-Antoine.....	218,416.39
" St-Anne.....	7,090.00
" St-Jean-Baptiste.....	9,875.00
" St-Gabriel.....	47,088.92
" Hochelaga.....	9,000.00

Côte St Louis.....	500.00
Mile End.....	44,500.00
Ste-Cunégonde.....	18,540.00
St-Henri.....	400.00
Côte St-Antoine.....	10,631.60
Total.....	\$ 552,856.07
Semaine précédente.....	402,689.41
Ventes antérieures.....	6,636,128.92
Depuis le 1er janvier.....	\$7,591,674.40
Semaine correspondante 1891.....	\$ 179,249.55
" " 1890.....	174,233.14
" " 1889.....	96,923.70
" " 1888.....	277,812.03
A la même date 1891.....	\$6,997,973.05
" " 1890.....	6,063,891.37
" " 1889.....	4,502,436.35
" " 1888.....	4,134,111.62

Les prêts hypothécaires ne se ressentent pas de l'imposition de la taxe et restent tranquilles. Nous trouvons deux prêts à 5 p. c. l'un de \$5,000 et l'autre de \$8,000. Un prêt de \$5,000 et un autre de \$8,000 portent 6 p. c.

Voici les totaux de prêts par catégories des prêteurs:

Cie de prêt.....	\$ 1,500
Assurances.....	25,000
Autres corporations.....	2,000
Successions.....	10,400
Particuliers.....	29,387
Total.....	\$ 68,287
Semaine précédente.....	58,016
Semaines antérieures.....	2,700,703
Depuis le 1er janvier.....	\$ 2,825,006
Semaine Correspondante 1891.....	\$ 112,500
" " 1890.....	111,450
" " 1889.....	115,360
" " 1888.....	67,143
A la même date de 1891.....	\$ 3,800,853
" " 1880.....	2,471,376
" " 1889.....	2,180,800
" " 1888.....	2,268,951

VENTES ENREGISTREES
Pendant la semaine terminée le 23 juin 1892.
MONTREAL EST
QUARTIER STE-MARIE
Rue de Salaberry, lot 136, quartier Ste Marie terrain mesurant 10487 p. en superficie maison No 30 rue de Salaberry, vendu par The Protestant Board of school commissioners à Agnès Houllison épouse de M. G. Edson; prix \$8000.
Rue Parthenais p. du lot 1574, quartier Ste Marie, terrain mesurant 44x85 maison Nos 37 et 39 rue Parthenais, vendu par Mme, W. F. Borland à The Dominion Oil Cloth Co.; prix \$4000.
Rue Parthenais p. du lot 1574, quartier Ste Marie, terrain mesurant 41650 p. en sup. maison No. 35 rue Parthenais vendu par William Arnott à The Dominion Oil Cloth Co.; prix \$12000.
Avenue de Lorimier, lot 494-3 quartier Ste Marie, terrain mesurant 2750 p en superficie, vendu par la Banque Jacques Cartier à Adolphe Dupont; prix \$1120.
Rue Burnett p, du lot 502 A, quartier Ste Marie, terrain mesurant 121x50 maisons No, 15½ à 19 rue Burnett, vendu par Mme. Alex Holmes à Margaret A.