

## L'EXPÉRIENCE CANADIENNE

Trimex International Inc., de Kitchener en Ontario, a tenté pour la première fois de fournir des logements au Mexique en 1991. L'entreprise a essayé de faire la promotion de toute une variété de techniques canadiennes de construction de logement avant de trouver son propre créneau après trois ans d'essais infructueux. «Toutes les technologies de construction de logements ne conviennent pas au Mexique», signale Denis Kuchma, Directeur international de Trimex. «L'exportation des structures de bois préfabriquées semblait ouvrir de bonnes possibilités. La technologie que nous utilisons garantissait l'efficacité, l'esthétique et le confort des constructions à un prix abordable. Toutefois, nous nous sommes trompés sur la façon dont le marché accueillerait ces avantages. Nous nous sommes heurtés de front à des traditions culturelles, en particulier sur le marché des logements dans la gamme des prix modiques à prix moyens.»

Trimex a réalisé sa percée en 1993 en offrant une technologie à base de briques aux acheteurs se situant dans les catégories socio-économiques inférieures à moyennes.

L'énorme demande de logements associée à la pénurie de capitaux oblige les constructeurs mexicains à étudier toute technologie qui permet de réduire les coûts et la durée de la construction. Ils cherchent avant tout à réaliser des économies sur les coûts des matériaux. Environ 80 pour cent des coûts des logements vont aux matériaux et seulement 20 pour cent à la main-d'œuvre au Mexique. Beaucoup de constructeurs étudient les techniques de constructions préfabriquées.

*FOVI* et *INFONAVIT* ont financé récemment des projets de construction domiciliaire qui utilisent des éléments préfabriqués comme des dalles et des poutres. De plus, les deux organismes ont mis en œuvre des projets pilotes utilisant des logements préfabriqués en bois dans le cas des projets domiciliaires pour les personnes à faible revenu. Ces organismes collaborent avec les universités et d'autres entités pour faire des recherches sur les systèmes et les matériaux de construction. Dans le secteur privé, le gros du marché des matériaux de construction est composé des constructeurs de taille petite et moyenne de même que des grossistes et des détaillants de matériaux de construction.

## MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION UTILISÉS DANS LES LOGEMENTS

### EN POURCENTAGE

	Matériaux	Utilisation relative
<b>Planchers</b>	Ciment ou béton	53
	Mosaïque ou autres revêtements	19
	Terre	27
	Autres	1
<b>Toits</b>	Ciment ou brique, brique en terre sur des chevrons	51
	Feuilles de métal ou d'amiante	18
	Dalle	10
	Carton	10
	Palmier ou bois	9
	Autres	2
<b>Murs</b>	Brique, blocs de ciment	70
	Adobe	15
	Bois	8
	Boue	2
	Canisse, palmier ou bambou	2
	Carton	1
	Feuilles de métal ou d'amiante	1
	Autres	1

Source : Eduardo Carrera Cortés (Ed.) Catálogo CIHAC '93, 7<sup>e</sup> édition, México : Centro Impulsor de la Construcción y la Habitación, A.C. (CIHAC), Centre de promotion pour la construction et le logement, p. 281.

