

ARCHITECTES

A. PREFONTAINE

ARCHITECTE

Successeur de feu Victor Bourgeau
12, PLACE D'ARMES
MONTREAL

Perrault & Lesage

Ingenieurs Civils, Architectes, Arbitres
et Evaluateurs

17, Cote de la Place d'Armes, Montréal
Téléphone Bell No 1869 - Téléphone Fédéral 838
Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

J. B. RESTHER & FILS

ARCHITECTES

Chambres Nos 60 et 66,
Bâtisse "IMPERIAL"
107 RUE ST-JACQUES
MONTREAL

V. LACOMBE

Architecte et Mesureur

897 Rue STE-CATHERINE
MONTREAL

Daoust & Gendron

ARCHITECTES

No 99 RUE ST-JACQUES

MONTREAL

Téléphone No 2540.

THÉO. DAoust A. GENDRON

J. EMILE VANIER

(Ancien élève de l'École Polytechnique)

Ingenieur Civil et Arpenteur
No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes
se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,
de tracés de chemins de fer et routes d'arpentages
publics et particuliers, de demandes de
brevets d'invention etc.
Téléphone No 1800

J. H. LECLAIR

ARPEUTEUR, INGENIEUR CIVIL ET
ARCHITECTE

se charge d'Arpentages publics et privés, Confection de Cadastres et Livres de Renvoi, Chemins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'Invention et Marques de Commerce, etc.

No 73, Rue St-Jacques
MONTREAL

R. Montbriand

ARCHITECTE et MESUREUR

1583, Rue Ste-Catherine, 1583
MONTREAL

G. MANN

ARCHITECTE

NEW-YORK LIFE BUILDING

CHAMBRE 215

Téléphone Bell 1820

Joseph Quevillon

BOUCHER

EN GROS ET EN DETAIL

MANUFACTURIER DE

Saindoux, Jambons et Viandes Fumées

(Prix spéciaux pour le commerce)

coin des rues

CHAMPLAIN ET MIGNONNE

MONTREAL

Téléphone Bell, 6033.

Téléphone Fédéral, 1927.

AGENTS D'IMMEUBLES

C. R. HARDY & Cie

Agents Financiers

Immeubles, Assurance et Finance
ARGENT PRÊTÉ

Chambre 49, Bâtisse "Imperial"

Place d'Armes, Montréal

Téléphone Bell 2569

LACHLAN MACKAY

Agent d'Immeubles et de Finances,
Comptable et Auditeur

CHAMBRE No 58, BATISSE TEMPLE

No 185, RUE SAINT-JACQUES

Alf. ROBERGE

AGENT D'IMMEUBLES

41, rue Saint-Jacques

Spécialité: Ventes de propriétés de gré à gré, et prêts d'argent sur hypothèques.

R. K. THOMAS

Agent d'Immeubles,

d'Assurances et de Placements,

30 RUE ST-JEAN

Bâtisse Waddell,
Coin rue Notre-Dame, MONTREAL
Téléphone No. 639.
Prenez l'ascenseur.

N. O. ROCHON

Artiste Peintre Décorateur

Spécialité pour Décoration. — Eglises, Résidences privées, etc.

Peinture et imitation de tous genres.

1339, Rue Notre-Dame

MONTREAL

C. J. McCuaig, R. A. MAINWARING,
Toronto, Montréal.

McCuaig & Mainwaring

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et de Placements

BUREAUX:

147 rue St Jacques, 18 rue Victoria,
Montréal, Toronto.
Téléphone Bell 2433

DYSPEPSINE

Le Grand Remède Américain
pour la

'DYSPEPSIE'

En vente partout, 50c la bouteille.

Seul Agent pour le Canada:

The Dawson Medicine Co,
MONTREAL.

H. A. MILLER

Peintres de Maisons, d'Enseignes
et de Rideaux

Tapissier et Décorateur, Doreur, Vitrier,
Imitateur, Blanchisseur, etc.

1996 RUE STE-CATHERINE, MONTREAL

Résidence, 95 rue Jacques Cartier.

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE — Résidences de première classe; bonnes maisons propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER — Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins

FONT DES PRÊTS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas. ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre. ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou fidéicommissaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAE, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Citoyenne

81, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal 25 juin 1891.

La seule transaction importante de la semaine est la vente par M. E.I. Lionais, à M. H. V. Meredith de la banque de Montréal de la partie de la terre No 7 Côte St-Louis située au Nord de la voie du Pacifique, pour \$52,000. Les terres de la Côte St-Louis sont maintenant presque toutes entre les mains de capitalistes qui vont les mettre sur le marché en lots à bâtir, dès que l'occasion se présentera. En dehors de cette vente la semaine a été pauvre en enrégistrement.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants:

Ville:	LE PIED
Rue Ste-Catherine (Est)	\$0.30
" Harmonie	0.15
" Hutchison	0.75
" Notre-Dame (Hoch)	0.45
" Bourgeois	0.25

Côte Ste-Catherine:	
Rue St-Louis	0.30
Côte St-Antoine:	
Rue Dorchester	0.61
Avenue Victoria	0.20
" Wood	0.61
Rue Ste-Catherine	1.00
" Sherbrooke	0.63

La Côte St-Antoine est encore la localité la mieux partagée sous le rapport de la vente des lots et les prix y poursuivent leur marche ascendante comme le prouve par exemple, le prix de \$1 par pied pour la rue Ste-Catherine.

Voici maintenant les totaux des prix de vente par quartiers:

Quartier Ste-Marie	\$ 13,102 30
" St-Jacques	10,200 00
" St-Louis	6,000 00
" St-Laurent	24,570 36
" St-Antoine	2,290 00
" Hochelaga	8,469 90
" St-Jean-Baptiste	17,950 00
" St-Gabriel	5,296 50
Maisonneuve	1,455 60
Côte St-Louis	54,850 00
Mile End	4,175 00
Ste-Cunégonde	11,550 00
Côte St-Antoine	16,147 20
Montréal Junction	1,311 00

Total	\$ 177,277 86
Semaine précédente	513,112 63
Ventes antérieures	6,128,333 91
Depuis le 1er Janvier	\$6,818,724 40

Semaine correspondante 1890	\$150,478 99
" " 1889	186,048 36
" " 1888	203,968 50

A la même date de 1890	\$4,889,658 23
" " 1889	4,406,512 65
" " 1888	3,856,299 59

Les prêts hypothécaires sont stationnaires; les taux sont les mêmes que précédemment. Un prêt de \$10,000 a été fait à 5 p.c. et un de \$8,000 à 5 1/2 p.c. Les autres portent de 6 à 7 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs:

Compagnies de Prêts	\$ 4,930
Assurances	15,500
Autres corporations	5,000
Successions	4,000
Particuliers	29,360
	\$ 58,790
Semaine précédente	111,697
Semaines antérieures	3,517,876
Depuis le 1er janvier	\$ 3,687,353
Semaine correspondante 1890	\$ 72,280
" " 1889	70,890
" " 1888	130,298
A la même date de 1890	\$ 2,359,924
" " 1889	2,065,440
" " 1888	2,201,803

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 20 Juin 1891.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE.

Rue Fullum, lot No. 153, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 42x75 avec maison en bois et brique, Nos. 44 à 48, rue Fullum, vendu par Zéphirin Pascal Langlois à Horm. Dufort, prix \$3360.

Rue Ste-Catherine, lot 1499 18, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 18.8x 86, vacant, vendu par Mme. Lse. Rouquette épse. de Cte. Galibert à Eloïse Lapointe, épse de H. provost, prix \$663.

Rue Ste-Catherine, lots Nos. 1499-11-12, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 21x86, vacant, vendu par Emile Galibert à Eloïse Lapointe, épse. de H. Provost, prix \$1083.

Rue Ste-Catherine, lots 1499-5-6-7-8, quartier Ste-Marie, terrain mesurant chacun 20.6x105, excepté le No. 5 qui a 113 de profondeur, vacant, vendu par Mme. Lse. Rouquette épse de C. Galibert à Eloïse Lapointe, épse. de H. Provost, prix \$4605.30.

Ruelle St-Roch, 1/6 inc. du lot No. 1448, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 41x96 St-Roch, vendu par Philias Thérien à Philomène Meloche, Vve Jos. S. Thérien, prix \$75.

Rue Ste-Catherine, lots 1499-3-4 quartier Ste-Marie, terrain mesurant 26x113 vacant, vendu par Mme. Lse. Rouquette, épse, de Cte. Galibert à Vincent Lacombe, prix \$2316.

Rue Harmonie, lot 1319, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 43.8x87.6, maison vacant, vendu par Geo. Wilfrid Parent à Edward Cavanagh, prix \$660.

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Rivard, lots Nos. 1202-62, 1202-63 quartier St-Jacques, terrain mesurant 40x70, maison en bois et brique, Nos. 38 et 40 Rivard, vendu par Jos. Ths. Rivard Loranger à Louis Hermenegilde Pouliot, prix \$6700.

Rue St-Christophe, lot No. 1193-22, quartier St-Jacques, terrain mesurant 41.8 en front 30 en arrière par 76 avec maison en bois et brique Nos. 223 à 223