

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1re classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.
 OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins.
 FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.
 ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.
 ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commisaires, au mieux de leurs intérêts.
 VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisses de l'Assurance la Citoyenne 181, Rue St-Jacques - - Montreal

Ventes antérieures.....	8,035,557 34
Depuis le 1er janvier.....	8,494,424 34
Semaine correspondante 1889	\$229,381 00
Semaine correspondante 1888	199,981 20
A la même date 1889.....	\$7,175,014 28
A la même date 1888.....	6,209,952 73
Les prêts hypothécaires sont peu nombreux et n'offrent absolument aucun changement dans les taux d'intérêt.	
Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :	
Cies de prêt.....	16,545
Cies d'assurances.....	500
Autres corporations.....
Successions.....	3,000
Particuliers.....	21,554
Total.....	\$41,599
Semaine précédente.....	107,226
Semaines antérieures.....	3,923,864
Depuis le 1er janvier.....	\$4,072,689
Semaine corr. 1889.....	\$94,419
do 1888.....	102,610
A la même date, 1889.....	\$3,977,652
do 1888.....	3,478,413

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 25 octobre 1890.

MONTREAL-EST

Quartier Ste-Marie

Rue Champlain—1/2 ind. lot 239 quartier Ste Marie, terrain mesurant 424 1/2 p. en superficie avec maison Nos 17 à 21 rue Champlain; vendu par Frédérick A. Kelly à S. A. Trudeau, vve Wm. Kelly, prix \$108.80

Rue Maisonneuve—Lots 1101-59 et 90 quartier Ste Marie, terrain mesurant 40 x 100 avec maison Nos 414 à 418 rue Maisonneuve; vendu par The Montreal Loan and Mortgage Coy à Gédéon Lismoges, prix \$400.

Rue Craig—1/2 S. O. lot 21 quartier Ste Marie, terrain mesurant 22 x 95 avec maison Nos 1062 et 1064 rue Craig; vendu par Angèle Morelle épouse de P. Leblanc à Joseph St Jean, prix \$1,400.

Rue Parthenais—Lot 1495-56 quartier Ste Marie, terrain mesurant 1564 pieds en superficie maison en construction; vendu par "Dépatie Frères" à John B. McConnell, prix \$1,750.

Rue Visitation—Partie lot 977 quartier Ste Marie, terrain mesurant 44.7 x 123 avec maison Nos 327 et 329 rue Visitation; vendu par Ed. Nap. Serre dit St-Jean à G. Desormier dit Cusson, prix \$2,500.

Quartier St. Jacques.

Rue Notre Dame—P. N. E. lot 19 quartier St Jacques, terrain mesurant 36.8 x 112 avec maison Nos 1324 et 1326 rue Notre Dame; vendu par Josephine Demers, épouse de S. Thibault à Denise Ranger, veuve Moïse Daoust, prix \$5,300.

Rue Cherrir—Lot 1203-329 quartier St Jacques, terrain mesurant 25 x 120 va-

cant; vendu par Arthur Héty à "J. Tessier & Cie" prix \$1,100.

Rue Berri—Lots 1203-187, 188, 189, 190, 191 et 192 quartier St Jacques, terrain mesurant 25 x 109, chaque vacant; vendu par Arthur Caron à Prénoveau, Turcotte & Martineau prix \$4,905.

Rue Beaudry.—Lot 1087 quartier St Jacques, terrain mesurant 3,154 pieds en superficie avec maison Nos 363 et 365 rue Beaudry; vendu par Louis Napoléon Dupuis à Jules Maillé prix \$1,500.

Rue Rivard.—Lots 1202-98, 99, 100 101 et 1/2 S. E. de 102 quartier St Jacques terrain mesurant 90 x 70 avec maisons Nos 1 à 65 rue Rivard; vendu par Antoine Bélanger à "Léonidas Villeneuve & Cie" prix \$7,000.

Rue Montcalm.—Lot 71 quartier St Jacques, terrain mesurant 40 x 40 avec maison No 38 rue Montcalm; vendu par Hector Lamontagne à Charles Bazinet prix \$1,475.

Rue St André.—Lots 871-4-9 P. de 8, quartier St Jacques terrain mesurant 2500 pieds en superficie avec maison No. 191 rue St André; vendu par M. Robin dit Lapointe à Nathalie Lalonde, épouse de C. A. Despocas, prix \$400.

Quartier St-Louis

Rue St Laurent.—P. lots 1019 et 1020, quartier St Louis, terrain mesurant 52 x 78 avec maison No. 629 rue St Laurent; vendu par Ex Test. Jessie Burns à Azélie Chaput, prix \$7000.

Rue St-Laurent.—P. lot 1020, quartier St Louis, terrain mesurant 40 x 70 avec maison, No. 633 rue St Laurent; vendu par Ex. Test. Jessie Burns, à Elizabeth Burn, veuve A. U. Reinhart, prix \$3000.

Rue des Allemands.—Lot 497, quartier St Louis, terrain mesurant 20 x 76 avec maison Nos 230 et 232 rue des Allemands; vendu par Frs. X. Gagnon et al à Wilfrid Dumas, prix \$1282.

Rue des Allemands.—Lot 497, quartier St Louis, terrain mesurant 20 x 76 avec maison Nos 230 et 232 rue des Allemands; vendu par Wilfrid Dumas à Frs Xavier Gagnon, prix \$1282.

Quartier St-Laurent

Rue Hutchison.—Lot 44-116 quartier St Laurent, terrain mesurant 24 x 89 vacant; vendu par Louis Campbell et al à Stephen A. Delorinier prix \$1,388.40.

Rue Hutchison.—Lots 44-136 et 137 quartier St Laurent, terrain mesurant 25 x 89 chacun vacants; vendu par L. Campbell et al à A. Higgins prix \$2,892.50.

Rue Hutchison.—Lot 44-126 quartier St Laurent, terrain mesurant 25 x 89 vacant; vendu par Lorne Campbell et al à John Joseph Curran prix \$446.25.

Rue Sherbrooke.—P. S. O. lot 152 quartier St Laurent terrain mesurant 2,634 pieds en superficie avec maison No 574 rue Sherbrooke; vendu par Olivier Buchanan à K. S. Bagg, épouse de W. L. Mills prix \$8,500.

Rue St Urbain.—Lot 102 quartier St Laurent, terrain mesurant 60,6 x 205 avec maison No 450 rue St Urbain; vendu par Alex. F. Riddell esqualité à Wm Francis et al prix 12,227.29.

Rue Hutchison.—Lot 44-134 et 135 quartier St Laurent, terrain mesurant 25 x 89 chacun vacants; vendu par Lorne Campbell et al à Edward Henser prix \$2,892.50.

Rue Hutchison.—Lots 44-119, 120 et 121 quartier St Laurent, terrain mesurant 24 x 89 chacun vacant; vendu par Lorne Campbell et al à Aurélie Normand épouse de Ths. Barbeau prix \$4,165.20.

MONTREAL-OUEST

Quartier St-Antoine.

Avenue Essex.—Lot 1651-13. quartier St Antoine. terrain mesurant 25 x 83 maison No 21 rue Essex; vendu par Alxaender E. Steele à Andrew T. Taylor prix \$7,500.

Rue Dorchester.—Lot 1639, quartier St Antoine et P. de 386 St Cunégonde avec une maison en pierre et rue Dorchester (appelée "Souvenir"; vendu par Wm. C. McIntyre à Richard B. Angus et autres, prix \$175,000.

Rue Aqeduc.—P. de lot 1546-27, quartier St Antoine, terrain mesurant 24,8 x 19.1 d'un côté et 19.10 de l'autre et autres parcelles de terrain partie du No. 1546; vendues par la succession John Torrance à The Atlantic & N. W. Railway Co, prix \$1224.25.

HOUELAGA

Quartier St-Jean-Baptiste.

Rue St Denis.—Lots 15-503 et 504, quartier St Jean Baptiste, terrains mesurant 25 x 100 chacun, vacant; vendu par Mme veuve E. P. Fréchette à Jenne H. Haengen épouse de L. R. Baridon, prix \$2500.

Avenue Mont-Royal.—Lots 14-25 et 25a, quartier St Jean Baptiste, terrains mesurant 20 x 102 chacun, vacant; vendu par Alexandre Hogue à Charles Léveillé, prix \$2050.

Rue Drolet.—Lot- 15-627 et 628, quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 20 x 72 chacun, vacant vendu par Alex. Bonnet dit Bennett à Marguerite Laurin épouse de Elie Gauthier, prix \$950.

Rue Drolet.—Lot 15-630, quartier St-Jean Baptiste, terrain mesurant 20 x 72, vacant; vendu par Emile Raza à Thomas Ménard, prix \$450.

Rue Durham.—Lot 1-188, quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 25 x 103, maison No. 11 rue Durham; vendu par Edmond Boisjoli à Joseph Forest, prix \$950.

Rue Sydenham. Lot 1-208, quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 25 x 103, vacant; vendu par Wm. Monn à Joseph Delonchamps, prix \$250.

Avenue Laval—Lots 15-1095 à 1098 quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 20 x 70 chacun maison No 529 Avenue Laval; vendu par Michel Laurent et autres à Antoine Bélanger, prix \$5,300.

Rue St Denis—Lots 15-421 et 422 quartier St Jean-Baptiste, terrains mesurant 25 x 95 chacun vacants; vendu par Pierre Vital Grenier à Guillaume Mann, prix \$2000.

Rue Durham—Lot 1-187 quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 25 x 103 vacant; vendu par Joseph Beauchamp à Amable Goulet, prix \$325.

Rue St Urbain—Lot 486 quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 8792 pieds en superficie vacant; vendu par S. C. Stevenson à Thomas D. Bell, prix \$2,520.

Quartier St. Gabriel.

Rue de Paris—Lots 3239-132 et 133

PROPRIETES

A VENDRE

— PAR —

R. L. de Martigny

85 rue St-Jacques

Coin des rues Bleury et Lagachetière, occupé par M. Elliott, épiciier. Terrain 3400 pieds et maison en pierre.

Coin des rues Lagachetière et Gain, une maison neuve, magnifique place pour un boucher, et 3 logements, écurie, hangars. Terrain 25 1/2 x 76.

Terrain rue Cadieux, près de la rue Sherbrooke, 12900 pieds faisant face sur deux rues, front 75 pieds, profondeur 172 avec une grande maison.

Coin des rues Sherbrooke et Cadieux deux grandes maisons avec un terrain pour bâtir.

1,085 LOTS

dans la Ville de Maisonneuve, en face de la raffinerie de sucre "St. Lawrence," dans le faubourg de Montréal qui progresse le plus rapidement.

20 Lots à Outremont

aussi, 50 maisons et logements dans la ville.

Nos 932 à 942 rue St-Dominique.—Une splendide propriété, consistant de 13 logements à 3 étages, lambrissés en brique, fondation en pierre, toit français, lot 90 x 90. A bas prix.

Nos 249, 251 et 253 rue Rivard—Quatre logements de 4 appartements, maison à 2 étages, bois et brique, fondation en pierre, avec 2 écuries, 2 greniers à foin, hangars et cours bien clôturées.

Nos 390 et 392 rue St Hypolite — Une maison lambrissée en brique, fondation en pierre, 4 logements, lot 40 x 90.

Nos 737 et 739 rue St Dominique—Une maison nouvellement bâtie, 3 logements bois et brique, fondation en pierre.

No 282 rue Iberville—Maison lambrissée en brique, 2 étages, 3 logements. Lot 30 x 100.

Nos 543 et 545 rue Rivard — Une maison lambrissée en brique nouvellement bâtie, fondation en pierre, 2 logements.

No 356 rue St Hypolite — Cottage en bois, nouvellement réparé.

Coin sud des rues Mignonne et Parthenais — Maison à 3 étages en bois et brique, fondation en pierre. Lot 20 x 66, avec ruelle.

Nos 1187 et 1189 rue St Laurent — Un lot de terre 45 x 90 pieds, avec bâtisses dessus érigées.

Nos 195 et 197 Avenue Laval — Une maison en brique et bois, fondation en pierre, 2 logements.

No 1208 rue St Laurent — Un magnifique lot 30 x 180, avec maison, boulangerie, étables, etc.

Avenue Mont Royal — Entre les propriétés Stuart et Cadieux, 3 lots 25 x 110 pieds.

Nos 46, 48, 50 et 50 1/2, rue Mignonne — 2 maisons et 2 logements à 2 étages et allonge en bois et en brique, nouvellement bâtie.

Nos 203, 205 et 207 rue Poupart — 4 logements, en bois et en brique, fondations en pierre, une bonne maison.

Nos 374 à 380 rue St Hypolite—Maison nouvellement bâtie, 4 logements à 2 étages, en brique et en bois, fondation en pierre.

A OUTREMONT — Plusieurs lots sur le chemin du Cimetière et le Chemin Ste Catherine.