

La loi pour tous

Consultations légales par Letarte & Lavoie, avocats du Barreau de Québec

AVIS IMPORTANT--Nos correspondants, que cette page intéresse sont instamment priés de tenir compte des règles suivantes établies par le journal. 1o Seuls les abonnés peuvent bénéficier de ce service de consultations; c'est pourquoi toute demande de renseignements doit être signée; afin que nous puissions constater si le correspondant est abonné; 2o Les questions doivent être adressées directement au Bulletin; 3o Nos avocats consultants ne sont tenus de répondre qu'aux questions ordinaires, usuelles, concernant les lois qui gouvernent les choses de la vie rurale. Les cas extraordinaires, ou qui nécessiteraient une longue étude, sont choses à traiter entre le correspondant et les avocats; 4o Si le correspondant désire une réponse immédiate, par lettre, nos avocats consultants peuvent exiger des honoraires.

ARBUSTES NUISIBLES.—Réponse à L. V. Q. Dans la paroisse de X., l'usage veut que, des deux propriétaires voisins, l'un entretienne la clôture et l'autre le fossé. Comme il y a quantité de petits arbrisseux entre le fossé et la clôture, et que ces arbrustes nuisent à la culture, il faut les faire disparaître. Lequel des voisins doit détruire les arbrustes nuisibles. Est-ce le fossé qui détermine la ligne, ou si c'est l'espace entre le fossé et la clôture qui constitue cette ligne?

R. L'article 195 du Code municipal qui parle du découvert, dit que les arbrustes nuisibles à la culture, doivent être abattus sur une étendue de quinze pieds de long des terrains cultivés. Chacun des voisins doit faire sa part du découvert s'il est exigible, et cela, en partant de la ligne de leurs héritages respectifs.

Il est en effet, bien important de savoir pour cela à quel endroit se trouve la ligne qui borne les deux terres voisines. Il nous semble que lorsqu'il existe des clôtures, il ne devrait pas y avoir de difficultés. En effet, les clôtures entre voisins sont sensées indiquer la ligne exacte de séparation, et elle doit être pour cela posée en accord avec les bornes existantes.

Ce qui nous porte fortement à croire que la clôture indique la ligne d'un terrain, c'est que la jurisprudence établit qu'un bornage, après trente ans, doit se faire en guidant sur les clôtures existantes depuis cet espace de temps. Un propriétaire peut même acquérir par prescription une bande de terrain qui n'est pas mentionnée sur ses titres, si elle est clôturée depuis plus de trente ans, et que le possesseur en ait toujours gardé la jouissance paisible.

Conséquemment, nous croyons que l'espace entre le fossé et la clôture, paraît être la propriété de celui qui a le fossé chez lui, à moins que des titres très clairs établissent le contraire, et qu'ils soient invoqués en temps.

RESPONSABILITE DU PROPRIETAIRE DE PACAGE. Réponse à N. C. Q. Un mouton meurt pendant qu'il était en pacage chez un cultivateur. Le propriétaire du mouton a emporté l'animal chez lui, en a pris la laine et employé le corps pour fabriquer du savon, actuellement le propriétaire du pacage réclame une somme d'argent que le propriétaire du mouton lui doit, mais ce dernier veut diminuer de sa dette le prix du mouton qu'il a perdu. Un propriétaire d'animaux a-t-il le droit de tenir responsable de la mort ou de la perte de ses bêtes, le propriétaire de pacage à qui il les a confiés?

R. Les tribunaux ont été saisis de pareilles questions à plusieurs reprises. La Cour d'Appel, en 1890 décidait spécialement que, lorsqu'un fermier prend un animal en pacage sur sa terre, moyennant une certaine rémunération, il n'est obligé de ne donner à l'animal que les soins que tout bon propriétaire donne ordinairement à ses bêtes, et pas plus, et si l'animal est tué ou perdu, sans qu'il y ait de sa faute ou de sa négligence, il n'est pas responsable vis-à-vis du propriétaire. (V. Q. B. 1890, Montréal, Robin vs Brière, 7 Q. B. 361.)

Plus récemment, en 1904, une cause du même genre se plaidait à Montréal, (V. CC. 1904, Nadon vs Pesant, R.J.Q. 26 C.S. 384). Le président du tribunal

décida que celui qui reçoit des animaux en pacage doit bien leur donner les soins d'un bon et prudent administrateur, mais l'étendue de cette obligation est cependant déterminée par le prix payé pour tel pâturage et par l'usage des lieux. Partant, en considération d'un prix modique, il n'est pas raisonnable de prétendre qu'un homme veille constamment à la garde de ces animaux; si l'un d'eux disparaît, c'est le propriétaire de l'animal qui doit supporter la perte, à moins qu'il n'y ait preuve de négligence de la part du propriétaire du terrain.

Mais s'il y a eu faute ou négligence de la part du propriétaire du pacage, il y a, en conséquence, responsabilité. Comme toujours dans tout règlement il faut se guider sur l'aphorisme: "que personne n'a le droit de s'enrichir aux dépens d'autrui", Conséquemment, celui qui devra payer des dommages, en l'espèce, aura le droit d'exiger que le réclamant diminue de la somme des dommages, les bénéfices qu'il a pu retirer de l'événement.

Quand le plaisir est le fruit du crime, la peine est toujours la suite du plaisir.

Ce n'est presque jamais qu'aux dépens de son repos qu'on trouble celui des autres

La richesse qui vient vite s'en va vite; celle qui se forme peu à peu est solide.

Défiez-vous de ceux qui se vantent d'être discrets, ce sont des curieux.

Le découragement est toujours une lâcheté.

La flatterie est comme l'ombre, elle ne nous rend ni plus grands ni plus petits.

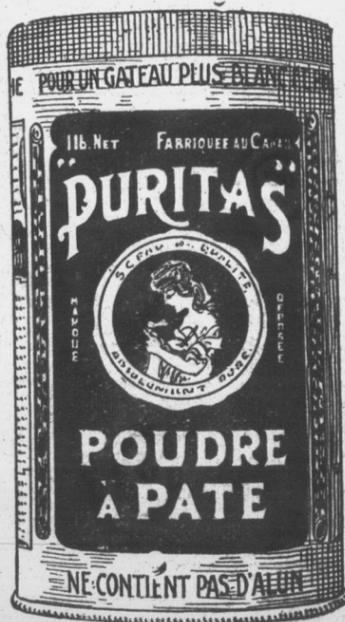
Moins on a d'esprit et de capacité, plus on est d'ordinaire orgueilleux et suffisant.

On est juge dans le monde sur la place qu'on prend et la responsabilité qu'on assume.

Il ne faut pas beaucoup d'esprit pour tromper les hommes; c'est pour les éclairer qu'on n'en a jamais assez.

Il ne faut jamais hasarder la plaisanterie même la plus douce et la plus permise, qu'avec des gens polis et qui ont de l'esprit.

GARANTIE LA MEILLEURE QU'IL SOIT POSSIBLE DE PRODUIRE



ESSAYEZ-LA

1,000 recettes de cuisine à qui les demande à Puritas Limitée 175 rue St-Dominique Québec.



Quand la Consommation Locale

NE suffit pas pour absorber vos produits, c'est là qu'il vous importe de faire connaître ce que vous avez à vendre aux quinze mille lecteurs du BULLETIN DE LA FERME. Vos offres trouveront toujours preneurs, à votre grand avantage. Profitez de notre offre d'essai d'ici le 1er novembre.

SIX INSERTIONS POUR LE PRIX DE QUATRE LE BULLETIN DE LA FERME Case 129 Québec.

PETITES ANNONCES

TARIF: 50 cents par insertion de 25 mots ou moins; 1 centin par mot additionnel.

ARGENT A PRETER.—Argent à prêter aux cultivateurs. Termes faciles. Renseignements confidentiels. Crédit Financier, 43 Place d'Armes, Montréal, Qué. J.N.O. x 05

ATTENTION.—60 belles terres à vendre dans une des belles parties des cantons de l'Est dans le comté de Missisquoi, Qué., demandez les circulaires et elles vous seront envoyées tout de suite par la maille, pour autres informations, adressez-vous à M. Larose, agent d'immeubles, Frelighsburg, Qué. J.N.O.—X27

AUX PERSONNES: souffrant des reins de la vessie, de pertes, de débilité, d'impuissance, de maladies vénériennes, procurez-vous moyennant 25c, un livre de 224 pages, illustré qui vous dira comment prévenir et soigner efficacement ces maladies. Boite 181, Station N. Montréal. 4-10—P66

A VENDRE.—Silos créosotés solides, faciles à ériger. Prix raisonnables. Ecrivez-nous vos besoins. Papineauville Lumber Co, Limited, Papineauville, Qué. 23-8—P05

A VENDRE.—100 belles poulettes Rhode Island rouges de race pure. prix \$2.50.—50 poulettes Rhode Island rouges, très bonne qualité. Prix \$2.00.—Aussi très beaux cochets Wyandotte blancs. Prix \$5.00.—A vendre immédiatement faute d'espace.—J.-E. Roberge, Lambton, Frontenac. J.N.O.

A VENDRE.—Bélier Hampshire d'un an, de première qualité, femelle de l'année Leicester. Tous enregistrés. Bonnes conditions aussi 12 porcelets, croisés pour la boucherie nés le 2 août. Prix \$3.50 pièce ou \$135.00 pour les 12. S'adresser à Adélard Caron, Rivière Gilbert, Cté Beauce, Québec. 23-8—P05

AVIS AUX CULTIVATEURS.—Nous vendons du bon fumier au char pour livrer à votre station promptement; c'est le meilleur temps pour avoir de gros chars à bon marché. Si vous n'en avez jamais eu, peuillez essayer un char seulement. Ecrivez pour nos prix. Aldéric Lefebvre, Ltée, 121 rue Bridge, Pointe St-Charles, Montréal, Qué. 30-8 P77

BANDAGES POUR LA HERNIE.—Elastiques, les meilleurs sur le marché, ajustables pour tous les cas. Valeur \$7.50 pour \$5.50. Essai et satisfaction ou argent remis. Pharmacie du Dr Gagnon Engr., Montmagny, Qué. X05

BETAIL AYRSHIRE.—A vendre, des deux sexes, de tous âges, provenant de troupeaux accredités dont toutes les mères sont au concours pour le Livre d'Or. Cochons Yorkshire des deux sexes, nés en mai. Moutons Leicester des deux sexes, de tous âges. Pour informations, s'adresser à Antonio Bergeron, Plessisville, Qué. 27-9—P. 84—

BOIS DE PAPIER.—On demande du bois de papier pelé pour Stubenville, Ohio. Prix livré \$21.00 la corde. Avances libérales sur connaissance. S'adresser à Canadian Forest Corporation, 85 rue St-Pierre, Québec. 27-9—P53—

Cochons Yorkshire.—Beaux sujets, enregistrés nés le 10 avril, mâles et femelles. Aussi beaux agneaux et agnelles Leicester venant de beaux sujets. Premier prix à l'exposition. Aussi deux belles génisses, un mâle de un an, deux mâles de l'année, Ayrshires enregistrés. Prix satisfaisants. J. B. Perreault, St-Casimir, Cté Portneuf, Qué. 23-9—P87

CULTIVATEURS, qui avez besoin d'amélioration d'étable etc.: achetez directement du manufacturier, vous épargnez 30 à 40%. Demandez catalogue et prix à L. Fournier, industriel, St-Charles, Cté Bellechasse, Qué. 24-8—P05

MAISON A VENDRE.—Avec garage, outils pour actionner, planer, scie à ruban, scie à bois, grément de forge complet. Maison finie dernière mode, emplacement pour jardin. Paiement facile. Prix \$3,000.00. Onésime Fleury Arthabaska, Que. 23-8—P05

Matériel Apicole.—Si vous désirez la meilleure qualité, le premier choix, un service ponctuel, des prix défiant toute concurrence. Adressez-vous au Comptoir Apicole Québécois No. 6 rue Carrier, Lévis Qué.

ON DEMANDE.—A acheter, chien courant (hound), âgé de 3 à 4 ans, exclusivement bien dompté sur le lièvre. Chasseur de première classe. Essai requis. Horace D. Lamarre, St-Rémi, Qué. 23-8—P05

RUCHES A VENDRE.—80 ruches modernes avec grands cadres plusieurs hausses avec cire extraite ainsi que matériel nécessaire. S'adresse à Alex. Gaucher, St-Damase, Cté St-Hyacinthe, P. Q. 27-9—P33—

SERRE A VENDRE.—Serre de 24 x 90 de profondeur avec fournaise à l'eau chaude et chassis de couches chaudes. Possession immédiate. Conditions faciles si désirées. S'adresser à Jos.-L. Gravel, 687 rue Papineau, Montréal. 20-9—P05

SURPLUS DE L'ARMEE.—Bottines, jambières, molletières, chaussettes, culottes, pantalons, sacs à effets, gourdes, sous-vêtements, chemises, imperméables, paletots haillés, couvertures et draps de lit, couteaux, couvertures imperméables pour chevaux et voitures, selles, tentes et toiles, etc. Ecrivez pour liste des prix Magasin de Surplus Militaire, 294 ouest, Notre-Dame, Montréal. 11-10-P 87

"L'ABEILLE"

REVUE APICOLE

Organe des apiculteurs de la province de Québec publiée le 1er de chaque mois, seule revue apicole publiée au Canada

Prix de l'Abonnement:

\$1.00 PAR ANNEE

Adressez votre abonnement aujourd'hui à

CASE POSTALE 176

Québec.

Peintures pour Pla

Bidons 5 gallons
" 1 gallon,
" 1/2 gallon
" 1/4 gallon

Peintures pour Vert, Blar

Bidons 5 gallons
" 1 gallon,
" 1/2 gallon
" 1/4 gallon

Peintures à gra

Baril, le gal.
Demi-Baril, le ga
Bidons 5 gallons,
Bidons 1 gallon.

Peintures à gr
ajouter 0.15 (

Peintures à Voie

Bidons 1 gallon.
" 1/2 gallon
" 1 pinte..

FI

En ba
pds,
\$12.
fret

Dime

30 x 31
32 x 31
31 x 4.
32 x 4.
33 x 4.

I
Pneus gar

C