

Ventes enregistrées

Pendant la semaine terminée le 30 juin 1894.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Nonancourt projetée. Partie du lot 1359-72 et 73, terrains vacants, de 26 x 74. Edmond Germain à Damase Amédée Dufresne; prix, quittance mutuelle (rétrocession) [38739].

Rue Nonancourt projetée. Partie du lot 1359-72, terrain vacant, de 26 x 74. Alfred Barrette à Damase Amédée Dufresne; prix, quittance mutuelle (rétrocession) [38740].

Avenue de Lorimier, maison nouvellement construite. Lot 504-2, terrain 25.5 x 100. Adolphe Dupont à Eugène Lacombe; \$2,300 [38744].

Rue Sherbrooke. Lot 1136-163, terrain 62 en front 27.6 en arrière x 100, vacant. Sa Majesté la Reine à Chas. J. McIntyre; \$1,355.75 [38751].

Rue Sherbrooke. Lot 1136-163, terrain 62 en front 27.6 en arrière x 100, vacant. Chas. J. McIntyre à Louis Jos. V. Cléroux; \$1,350 [38753].

Rue Lafontaine, Nos 230 à 236, maison en bois et brique. Lot 868, terrain 45 x 96. Frs Xavier Chevalier à Joseph Chevalier; \$3,300 [38754].

Rue Albert. Lots 1496-3, 4, 5, 6 et 7, terrains de 20 x 113 chacun, vacants. Calixte Galibert à Frs Xavier Moisan; \$2,835 [38767].

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Jacques-Cartier, No 429, maison (hospice). Lots 1159 et 1172, terrains 53.4 x 149, Pierre Mazurette et autres à Alexandre Richer; \$5,400 [38747].

Rue Montcalm, No 169, maison en bois et brique. Lot 638, terrain 32.6 x 74, Nérée Boisseau à Joseph Robert; \$1,625 [38748].

Rue Visitation, Nos 132 et 134, maison, boutique de carrossier. Lot 688, terrain 40 x 80. Joseph Gareau à Théophile Trudeau; \$3,800 [38769].

Rue Lagachetière, Nos 264 à 268, maison en brique. Lot 261, terrain 48.6 x 61.6. Jos. E. Bachand à Moïse Ménard; \$5,500 [38744].

QUARTIER ST-LOUIS

Rue Pantaléon, maison nouvellement construite. Lot 896-10; terrain de 26.6 p. en front, superficie 2314 pieds. Martial Dagenais à Chas. Lacoste; \$6,000 [38762].

Rue Ste Catherine, Nos 1723 à 1729, et ruelle Picard, Nos 10 à 16, maisons en briques. Lot 435, terrain 44 x 111, Louis Perrault à Alphonse Brazeau; \$17,000 [38773].

MONTREAL OUEST

QUARTIER ST-ANTOINE

Rue Plymouth Grove. Lot 645 r, terrain 25 x 94, vacant, Mme Thomas Young à Edward Charters; \$1,175 [125722].

Rue Coursol, No 50, Cottage etc. Partie du lot 87-16 et 87-17, terrain 18.8 x 80, Mme veuve Thomas Trihey à Bridget Barry épouse Francis A. Bussière; \$3,000 [125725].

Entre les rues Dorchester et Scotland. Partie du lot 1637, terrain 90 en front 108 en arrière x 513 (46630 p. en superficie) vacant. Fred. Thomas Judah à The Atlantic & North West Railway Co.; \$31,492.25 [125755].

Rue Stanley, maison nouvellement construite. Lot 1471-1, terrain 22.6 x 109.6. La faillite George Bishop à Henry F. Jackson, \$7,850 [125762].

Rue Quiblier (Tupper) No 100 maison en brique. Partie du lot 1646, terrain irrégulier, 26 en front 20 en arrière x 124. La faillite Geo. Bishop à Alexander P. Willis, \$8,100 [125764].

QUARTIER STE-ANNE

Rue Riverside, 2 cottages nouvellement construits. Lot 404-12, terrain 32 x 90 d'un côté, et 72 de l'autre. La faillite Wilson & Frost à The Montreal Loan & Mortgage Co; \$100 00 [125728].

Rue Wellington, Nos 590 à 594, maison en brique, etc. Partie du lot 272, terrain 58.8 en front 48.3 en arrière par 108.6 d'un côté et 77.6 de l'autre. La faillite Geo. Bishop à D. A. McCaskill et John Murphy; \$9,075 [125763].

HOCHELAGA

QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE

Rues Pantaléon, Marie-Anne Cadieux, maisons en bois et brique etc. Partie S. E. du lot 84, partie du lot 35 et le lot 15-1243 et partie du lot 1244, Exilia Royer veuve de Siméon Godbout à Chas. Langlois; \$5,350 [52294].

MILE END

Rue Cadieux No 87 maison en bois. La N. O. du lot 137-150 terrain 21,3 x 87,6. Jos Gauthier, à Edmond Robillard \$900,00 [52241].

Rues Clarke et Bélanger. Parties des lots 11-342, 343 et 344, 2 terrains, le premier de 21 x 84 et le second de 21 x 61, vacants. Frs Jubinville dit Berthiaume à J. B. Racine, \$425,00 [52243].

Avenue Shamrock. Lot 10-999, 1000 et 1020, terrains de 25 x 150, chacun, vacants. The Shamrock Amateur Athletic Association à Daniel Gallery, \$351,00 [52262].

Rues Beaubien, Casgrain etc. Lots 10-441 à 450, 454 à 463, terrains de 42,6 x 87,6 chacun, vacants. James Baxter à Eugène Godin, \$9,300 [52263].

Avenue Shamrock. Lot 10-1006 terrain 25 x 150 vacant. The Shamrock Amateur Athletic Association à Francis Loye, \$175,00 [52278].

Avenue Shamrock. Lot 10-1021, terrain 25 x 150, vacant. The Shamrock Amateur Athletic Association à Patrick Martin, prix non spécifié [52279].

Rue Robin No 167 maison en bois. Lot 182, terrain 40 x 70. Charles W. Meyer à Frs Xavier Trudeau, \$950,00 [52251].

ST HENRI

Rue Regnault, Nos 2, 4 et 6, maison en brique. Lot 1528, terrain 40 x 80. Mme veuve M. McL. Laing à Myron F. Goddard et Herbert H. Pick; \$4,212 [52280].

Rue Delinelle, Nos 33 à 39, maisons en bois. Lots 1707-37 et 38, terrains de 23 x 75 chacun. Moïse Henrichon à Louis St-Jemes dit Beauvais; \$2,300 [52288].

Rue Notre-Dame, Nos 3400 et 3402 et rue Harrison No 101, maison en bois et brique et maison en bois. Lot 2218, terrain 50 x 95 en moyenne. J. B. Tibi à Wm Carignan; \$6,150 [52277].

COTE ST-ANTOINE

Chemin de la Côte St Antoine. Lot 280-6, 282-1, 2 et 3, terrain de 31357 1/2 pieds en superficie, vacant. Alexandre Ramsay aux Commissaires d'Ecoles de la Côte St Antoine; \$14,639.56 [52248].

Chemin de la Côte St Antoine. Lot 282-10, 11 et partie du lot 13, 280-5, et partie du lot 280-3, 4 et 282-4, terrains mesurant ensemble 34,987 pieds carrés, vacants. Les Liquidateurs de la Westmount Homestead Co aux Commissaires d'Ecoles de la Côte St Antoine, \$8,766.87 [52249].

Rue Ste-Catherine. Lots 304-6, terrain 25 x 120. Robert Reford et autres à The Laing Packing & Provision Co.; \$3,000 [52281].

Rue St-Antoine. Lots 383-116 et 117, terrain, le premier de 34 en front, 19.6 en arrière x environ 100, (superficie 2675 p.) et le second 26 x 100, vacants. George Hyde à Emery Bonneville; \$3,296.87 [52289].

MONTREAL JUNCTION

Avenue Pacifique. Lots 141-260 à 263, terrains de 50 x 105 chacun, vacants. Wm. James Thomas, Townsend et autres à Wm. Henry Hunsberry; \$1,050 [52256].

Revue Immobilière.

Montréal, 5 juillet 1894.

Nous sommes en plines vacances pour la propriété foncière; les quelques enrégistrementes qui sont présentés actuellement, représentent pour la plupart des liquidations, des rétrocessions ou des réalisations. Il y a quatre ou cinq rétrocessions; autant de ventes de propriétés de faillis (Wilson & Frost, George C. Bishop, Jos. T. Thompson.) Les seules ventes régulières remarquables sont la vente du bloc de M. Louis Perrault, rue Ste-Catherine, payé \$17,000, et celle d'une maison neuve, rue Pantaléon, payée \$6,000. Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants:

Ville:	LE PIED
Rues Sherbrooke (Est).....	30 c
" Albert.....	25 c
" Plymouth Grove.....	50 c
Côte St Antoine:	
Chemi de la Côte St-Antoine.....	40 c
Rues Ste Catherine.....	1.00
" St Antoine.....	62 1/2 c

Quelques lots sur l'avenue du terrain de l'Association Shamrock se sont vendus à très bon marché.

A la Côte St-Antoine les lots à bâtir se vendent encore à des prix fermes.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$11,140.75
" St-Jacques.....	16,325.00
" St-Louis.....	23,000.00
" St-Antoine.....	51,617.25
" Ste-Anne.....	9,175.00
" St-Jean-Baptiste.....	5,350.00
Mile-End.....	11,101.00
St-Henri.....	12,662.00
Côte St-Antoine.....	30,703.30
Montréal Junction.....	1,050.00

Total.....	\$172,124.80
Semaine précédente.....	169,735.57
Ventes antérieures.....	4,441,215.04
Depuis le 1er janvier.....	\$4,883,074.91
Semaine correspondante.	
1893.....	\$268,081.24
" 1892.....	1,130,051.03
" 1891.....	167,916.47
" 1890.....	155,099.87
" 1889.....	166,734.66
" 1888.....	98,789.13
A la même date 1893.....	\$6,031,877.22
" 1892.....	8,721,725.43