

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1re classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.

ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commissaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisses de l'Assurance la Citoyenne

181, Rue St-Jacques - - - Montreal

Semaine précédente..... 167,912 19

Ventes antérieures..... 7,867,045 15

Depuis le 1er janvier..... 8,160,000 20

Semaine correspondante 1889 \$186,014 12

Semaine correspondante 1888 161,335 00

A la même date 1889..... \$6,895,633 28

A la même date 1888..... 6,009,971 53

Les placements sur hypothèques se maintiennent aux prix antérieurs. Un prêt de \$27,000 porte 5 1/2 p.c., mais deux prêts plus petits, \$3,000 et \$6,000 respectivement, ne portent que 5 p.c.

Voici les totaux, des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêt..... 45,745

Cies d'assurances..... 2,000

Autres corporations..... 8,000

Successions..... 51,481

Particuliers..... 107,226

Total..... \$107,226

Semaine précédente..... 138,504

Semaines antérieures..... 3,785,360

Depuis le 1er janvier..... \$4,030,090

Semaine corr. 1889..... \$144,941

do 1888..... 65,242

A la même date, 1889..... \$3,883,233

do 1888..... 3,375,803

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 18 octobre 1890.

MONTREAL-EST

Quartier Ste-Marie

Rue Fullum.—P. lot 1571 quartier Ste Marie, terrain mesurant 9,300 pieds en superficie avec maison Nos 56 à 70 rue Fullum; vendu par Lse. Chartrand, épouse de F. Falkner à Frs. Xavier Chartrand, prix \$8,500.

Quartier St. Jacques.

Rue des Commissaires.—Lot 23 quartier St Jacques, terrain mesurant 21,952 pieds en superficie avec bâtisses Nos 163 à 165 rue des Commissaires; vendu par La Succ. Test. James Skelly à Chs. Théodore Vian prix \$20,000.

Rue Amherst.—Lot 950 quartier St Jacques, terrain mesurant 50 x 96 maison No 240 rue Amherst; vendu par Joseph Bernier et usc à Guillaume Dupont prix \$2,300.

Rue St Denis.—Lot 1202-4 quartier St Jacques, terrain mesurant 25 x 95 vacant; vendu par Amable Seers à M. V. F. Blache, épouse de Jos. Vincent prix \$1,000.

Rue des Erables.—Lot 1207-38 quartier St Jacques, terrain mesurant 24 x 96 avec maison Nos 130 et 132 rue des Erables; vendu par Délia Desjardins, épouse d'I. Pelletier à Ferdinand L. Sarrazin prix \$3,500.

Quartier St-Louis

Rue St Constant.—Lot 593 quartier St Louis, terrain mesurant 42.3 x 106 maison No 289 et 291 rue St Constant;

vendu par Owen Joseph Bevin à E. M. Letourneux, vve V. Vincelette prix \$3,600.

Rue Drolet.—Lot 903-112 quartier St Louis, terrain mesurant 20 x 72 avec maison Nos 117 et 119 rue Drolet; vendu Virginie Poitras, épouse de P. Catelli à Alphonse Granger prix \$2,400.

Rue St Hypolite.—Lot 841 quartier St Louis, terrain mesurant 30 x 74 avec maison No 46 rue St Hippolyte; vendu par John Higgins à Wm. Higgins prix \$1,000.

Quartier St-Laurent

Rue Mignonne.—Lot 305 quartier St Laurent, terrain mesurant 1372 pieds en superficie avec maison No 1406 et 1408 rue Mignonne; vendu par Prescile Barbeau, vve Ant. Goyette et al à Louis Deguise prix \$1,255.

Rue St Charles Borromée.—Lots 19-25 et 26 quartier St Laurent, terrains mesurant 20 x 75 chacun vacants coin Guilbault; vendu par Frs. Xavier Brissou à Frs. Xavier Brissou fils prix \$1,440.

Rues Craig et St Charles Borromée.—Lots 803 et 814 quartier St Laurent, terrains mesurant le 1er 7,222 pieds et le second 4,752 pieds en superficie bâtisses Nos 537 et 539 rue Craig et 6 rue St Charles Borromée; vendu par Lizzie Samuels et al à Jacob Rubenstein prix \$3,000.

Rue St Urbain et Emily.—Lots 14-29, 18, 27, 26, 25, 24 et P. N. O. de 14-23, 11, 17 quartier St Laurent, terrain vacant; vendu par John Sandham Tait, prix \$3,000.

Rue Ste Famille.—1/2 N. O. lot 33 quartier St Laurent, terrain mesurant 25 x 130 vacant; vendu par Les Religieuses Srs. hospitalières de St Joseph de l'Hotel Dieu à Onésime Frappier, prix \$1,625.

Rue Ste Famille.—1/2 S. E. lot 33 quartier St Laurent, terrain mesurant 25 x 130 vacant; vendu par Les Religieuses Sœurs hospitalières de St Joseph de l'Hotel Dieu à Léandre Lamontagné, prix \$1,625.

Rue Hermine coin Craig.—Lot 736 quartier St Laurent, terrain mesurant 72 x 109.9 avec maison Nos 7 et 9 rue Hermine; vendu par Warden King à Orphire Bruneau, prix \$16,300.

Ruelle prenant à la rue Ontario.—Lot 171-3 quartier St Laurent, terrain mesurant 4158 superficie vacant; vendu par Wm. Galt Hill à T. et D. Kreen, prix \$1,400.

Rue Sherbrooke.—Lot 199 quartier St Laurent, terrain mesurant 66 x 114 avec maisons Nos 732, 734 et 736 rue Sherbrooke; vendu par Wm. Wilson à Edward Elliott, prix \$13,500.

Rue Balmoral.—Partie S. E. lot 245 quartier St Laurent, terrain mesurant 164 x 65 avec maison No 18 rue Balmoral; vendu par M. Adam, épouse de Geo. Baillie à Daniel Fraser, prix \$2000.

MONTREAL-OUEST

Quartier St-Antoine.

Rue Shuter.—Lot 1839-8, 6 et Partie de

1839 5 quartier St Antoine, terrain mesurant 23.6 x 137 maison No 26 rue Shuter; vendu par Maria-Bridget Doran à William Edward Doran, prix \$6,500.

Ruelle prenant à la rue St Jacques.—Lot 648 8 quartier St Antoine, terrain mesurant 30 x 43 vacant; vendu par Alexander Walker à George H. Matthews, prix \$1,032 (80c le pied).

Rue St Martin.—Lot 408 quartier St Antoine, terrain mesurant 26 x 100 maison No 165 rue St Martin; vendu par Louis Ratto à Dame Marie E. E. Darveau épouse de J. B. A. Martin, prix 2,500.

Quartier Ste. Anne.

Rue Mullins.—Lots 809-1 et 2 quartier Ste Anne, terrain mesurant 23 x 61 chacun vacants; vendus par Jean L. Lepaillon à George Hayes, prix \$1,262.70.

Rue Conway et Menai.—Lot 465 quartier Ste Anne, terrain mesurant 25 x 75 maison Nos 80 et 82 rue Menai; vendu par Timothy Keogh à Archibald Hastie, prix \$1,200.

HOCHELAGA

Quartier St-Jean-Baptiste.

Rue Marie Anne.—La 1/2 N. E. des lots 1-358, 389 et 300 et le lot 1-387 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 6,309 pieds en superficie vacant; vendu par Mme Octave Desjardins à James Robertson prix \$6,309.75.

Rue Berri.—P. des lots 15-80 et 15-104-86 quartier St Jean Baptiste terrain mesurant 20 x 80 vacant; vendu par Napoléon Bernier à Joseph U. Herard prix \$400.

Ruelle Berri.—Lot 12-184 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 20 x 44 vacant; vendu par Arthur Caron à Georges Meunier prix \$132.

Rue St Hippolyte.—Lots 186 et 187 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 42.9 x 75 maison No 555 à 559 rue St Hippolyte; vendu par The Montreal Loan et Mortgage Co à Damase Leclaire prix \$1,100.

Quartier Hochelaga.

Rue St Michel.—Lot 50-22 quartier Hochelaga, terrain mesurant 25 x 100 vacant; vendu par Damase René à Uldéric Ledoux prix \$550.

Rue Ste Catherine.—Lots 31-14 et 15 quartier Hochelaga, terrains mesurant 25 x 90 chacun vacants; vendu par Zéphyrin Levac à Christin Levac prix \$1,550.

Rue Darling.—Lots 31-145 à 148 quartier Hochelaga, terrains mesurant 25 x 90 chacun vacants; vendu par Mme Wm Darling et autres à Raphaël Dufresne prix \$2,700.

Rue Notre Dame.—P. du lot 67 quartier Hochelaga terrain mesurant 28 x 36 maison No 277 rue Notre Dame; vendu par Mme Jos Boire dit Henry à George Arthur Demers prix \$1,612.

Quartier St. Gabriel.

Rue Charron.—Lot 3167-15 quartier St Gabriel, terrain mesurant 23 x 94 vacant; vendu par Thomas Dunn à Nicholas E. McMahon, prix \$450.

Rue Atwater.—Lot 2513-39 quartier St Gabriel, terrain mesurant 40 x 120 vacant; vendu par The Montreal Loan and Mortgage Co à Olivier Gignac, prix \$480.

Rue Ryde.—Lots 3370-103 et 104 quartier St Gabriel, terrain mesurant 26 x 78.8 No 75 rue Ryde; vendu par John Mahon à George Ellis, prix \$1,300.

Rue St Charles.—Lot 2575 quartier St Gabriel, terrain mesurant 45 x 100 coin St Luc vacant; vendu par Charles Marois à Jean-Baptiste Larin, prix \$1,350.

Maisonneuve.

Grève du St Laurent.—Lots 3-5 et 6

PROPRIETES

A VENDRE

— PAR —

R. L. de Martigny

85 rue St-Jacques

Coin des rues Blenry et Lagauchetière, occupé par M. Elliott, épiciier. Terrain 3400 pied et maison en pierre.

Coin des rues Lagauchetière et Gain, une maison neuve, magnifique place pour un boncher, et 3 logements, écurie, hangars. Terrain 25 1/2 x 76.

Terrain rue Cadienx, près de la rue Sherbrooke, 12900 pieds faisant face sur deux rues, front 75 pieds, profondeur 172 avec une grande maison.

Coin des rues Sherbrooke et Cadienx deux grandes maisons avec un terrain pour bâtir.

1,085 LOTS

dans la Ville de Maisonneuve, en face de la raffinerie de sucre "St. Lawrence", dans le faubourg de Montréal qui progresse le plus rapidement.

20 Lots à Outremont

aussi, 50 maisons et logements dans la ville.

Nos 932 à 942 rue St-Dominique.—Une splendide propriété, consistant de 13 logements à 3 étages, lambrissés en brique, fondation en pierre, toit français, lot 90 x 90. A bas prix.

Nos 249, 251 et 253 rue Rivard—Quatre logements de 4 appartements, maison à 2 étages, bois et brique, fondation en pierre, avec 2 écuries, 2 greniers à foin, hangars et cours bien clôturées.

Nos 390 et 392 rue St Hypolite — Une maison lambrissée en brique, fondation en pierre, 4 logements, lot 40 x 90.

Nos 737 et 739 rue St Dominique—Une maison nouvellement bâtie, 3 logements bois et brique, fondation en pierre.

No 282 rue Iberville—Maison lambrissée en brique, 2 étages, 3 logements. Lot 30 x 100.

Nos 543 et 545 rue Rivard — Une maison lambrissée en brique nouvellement bâtie, fondation en pierre, 2 logements.

No 356 rue St Hypolite — Cottage en bois, nouvellement réparé.

Coin sud des rues Mignonne et Parthenais — Maison à 3 étages en bois et brique, fondation en pierre. Lot 20 x 66 avec ruelle.

Nos 1187 et 1189 rue St Laurent — Un lot de terre 45 x 90 pieds, avec bâtisses dessus érigées.

Nos 195 et 197 Avenue Laval — Une maison en brique et bois, fondation en pierre, 2 logements.

No 1208 rue St Laurent — Un magnifique lot 30 x 186, avec maison, boulangerie, étables, etc.

Avenue Mont Royal — Entre les propriétés Stuart et Cadienx, 3 lots 25 x 110 pieds.

Nos 46, 48, 50 et 50 1/2, rue Mignonne — 2 maisons et 2 logements à 2 étages et allonge en bois et en brique, nouvellement bâties.

Nos 203, 205 et 207 rue Poupart — 4 logements, en bois et en brique, fondations en pierre, une bonne maison.

Nos 374 à 380 rue St Hypolite—Maison nouvellement bâtie, 4 logements à 2 étages, en brique et en bois, fondation en pierre.

A OUTREMONT — Plusieurs lots sur le chemin du Cimetière et le Chemin Ste Catherine.