

L'étude de Cognetics, qui présentait un scénario généralement optimiste en ce qui concerne les besoins futurs en matière de locaux industriels, reconnaissait également le fait que, jusque-là, la spéculation avait surtout porté sur les bureaux plutôt que sur les locaux industriels et que les taux d'inoccupation de ces derniers étaient donc plus raisonnables, basés sur des éléments fondamentaux et, dans de nombreuses régions, peu élevés.

D'après le 1989 Outlook (Perspectives 1989) de la revue ENR, on s'attend à ce que les industries liées à l'automobile contribuent de manière importante à la prospérité du secteur industriel au cours des cinq prochaines années. Après avoir achevé la construction de nombreuses unités de production importantes au milieu des années 1980, les constructeurs d'automobile américains et étrangers leur adjoignent actuellement des centres de fabrication et de distribution de