

### XIII.

## RÉSULTATS

Ma comptabilité m'accuse un bénéfice de 32,353 fr. 62, pour 258 hectares. Ces chiffres, comparés avec ceux que l'on peut obtenir en France, sont certainement élevés et peuvent paraître suspects. Mais il ne faut pas oublier que les conditions économiques ne sont plus les mêmes.

Tout d'abord je rappellerai que j'ai affaire à une terre vierge, d'une très grande fécondité; par suite pas ou peu de dépenses en engrais. Les premières années certains travaux de main-d'œuvre sont peu élevés, et pourtant les récoltes très abondantes. Voilà pour les cultures et leurs produits.

Quant au bétail, le prix de son entretien en nourriture n'est appréciable que pendant une partie de l'année. Pendant la belle saison il vit sur des pâturages qui n'occasionnent presque pas de frais.

Enfin les voies de communications sont faciles et me permettent de vendre aisément et à des prix rémunérateurs les denrées de toute nature de ma grande exploitation.

On me demande les résultats que je crois pouvoir espérer au bout de cinq ans.

Il me serait facile de résoudre de suite la question en multipliant le bénéfice annuel par le chiffre 5; mais ce serait téméraire de ma part de vouloir agir ainsi, car au Canada comme en Europe les meilleures opérations agri-