

Ventes enregistrées

Pendant la semaine terminée le 22 septembre 1894.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Gain Nos 416 et 418, maison en bois & brique. La 1/2 nord-ouest du lot 1155, terrain 25 x 81. Oscar Mélançon à Joseph Renaud; \$1,900 [37263].

Rue Parthenais. Le 1/2 indivis des lots 1297, 1298 et 1299, terrains vacants, mesurant ensemble 168,825 p. en superficie. Patrick McGoldrick à Patrick McCrory; \$2,00 [37283].

Rue Ste-Catherine Nos 1317 à 1321, maison en brique. Lot 689, terrain 45 x 89.8 d'un côté et 89.4 de l'autre. James Baxter à Michæl Guérin; \$10,000 [37284].

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Jacques Cartier, Nos 375 et 379, maisons en bois et brique. Lot 929, terrain 50 x 73. Ambroise Hébert à Onésime Forest; \$2,450 [37288].

Rue St Hubert. Lot 1203 295, terrain 25 x 129, vacant. Polycarpe Dionne à Anthime Guénette; \$1,183.50 [37299].

QUARTIER ST-LOUIS

Rue Sanguinet Nos 453 à 457, maison en brique. Lot 902-59, terrain 24 x 73 Tancrède Bienvenu à Médéric Ménard; \$4,800 [37268].

Rue Drolet, No 174, maison en bois et brique. Partie du lot 903-141, terrain 21 x 72. Hormidas Cloutier à Henry A. Ekiers; \$1,700 [37275].

Rue Lagauchetière, No 453, maison en brique. Partie du lot 210, terrain 21 x prof. irrégulière; superficie 1802 pieds. Mme L. O. Hémond à George J. Neville, \$2,700 [37297].

MONTREAL OUEST

QUARTIER ST-ANTOINE

Rue St-Antoine, Nos 37a, 37b, 37c et 39, maison en brique à 2 étages. Partie du lot 1013, terrain 10,532 p. en superficie. M. M. Cloran à Enoch James; \$16,500 [126040].

Rue Aylmer, Nos 69 et 71, maison en brique à 2 étages et cottage en brique. Un tiers indivis du lot 1195, terrain 41 x 78. Sarah S. Davidson à Wm. L. Bastian; \$1,200 [126047].

Avenue des Pins Lot 1819-19, terrain 24 x 122.6 d'un côté et 117 de l'autre, vacant, Samuel H. Ewing à Mary Ann Hutchins, veuve de Geo. A. Holland; \$2,874 [126051].

QUARTIER STE-ANNE

Rue Queen. Partie du lot 1561, et du lot 1562, terrains 1940 pieds en superficie, vacant, La Cité de Montréal à Isaïe Desormeault; \$5,283 [126041].

HOCHELAGA

QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE

Rue Panet, maison en construction. Lot 6-21, terrain 24 x 69. Philorum Simard à Louis Corbeil; \$435.00 [53312].

Rue Rachel, No 125, maison en construction. Lot 6-5, terrain 25 x 100. Hector Lamontagne à Hermine Picotte; \$1,75 [53351].

Rue Sydenham. Lot 1-189, terrain 25 x 103, vacant. Wm. Mann à Hormidas Laverdure; \$300.00 [53355].

Ruelle Berri, No 30, maison en bois et brique. Lot 12-184, terrain 20 x 44. Fé-

bronie et Selfride Brunet à Guillaume Thibault; \$525.00 [53387].

QUARTIER ST-GABRIEL

Rue Mullins Nos 650 à 656, maisons en bois et brique. Lots 2875-12 et 13, terrains de 26 x profondeur irrégulière chacun, superficie 3230 pieds et 3146 p. respectivement. Alexandre Beaudoin à Bernard Tansey et Owen Tansey; \$5,975 [53308].

QUARTIER HOCHELAGA.

Rue Ste-Catherine. Lot 76-6, terrain 25 x 110 vacant. Elzéar Benoit à Wm. H. Hingston; \$1,341,60 [53382].

MAISONNEUVE

Rue Notre-Dame, No 549, maison en brique (cottage). Lot 8-17, terrain 25 x 120, Etienne Richard à John McCleary; \$3,000 [53350].

COTE VISITATION

Avenue Mont Royal. La moitié sud-ouest du lot 153-104, terrain 25 x 80, vacant, Joseph Simard à Ambroise Monette; \$225.00 [53343].

ST CUNÉGONDE

Rue Delisle, Nos 319 et 321, maison en bois. Lot 722, terrain 30 x 75, Pierre Milot à Prosper Palement; \$2,200 [53348].

ST HENRI

Rue St Jacques. Partie du lot 385-24, terrain 23 x 100. Alexander Walker à Damase Baignet; \$2,664 [53303].

Rue Turgeon, Nos 32 et 34, maison en bois. Lot 2122, terrain 40 x 85. Philippe Hébert à Chas. Deguise; \$1,300 [53332] [rétrocession].

Rue Rose de Lima, Nos 116 et 118, maison en bois et brique. Lot 2021, terrain 40 x 90. Eustache Lacoste dit Languedoc à Joseph Villeneuve; \$2,450 [53347].

Rue St-Ambroise. Lot 1913-62, terrain 20 x 93, vacant. Mme F. F. Béique et autres à Monique Gosselin, épouse de Joseph Fauteux; \$314.28 [53358].

VILLAGE TURCOT

Rue St-Alphonse. Lot 185-1 à 6, 8 à 17 et partie du lot 1 et 34, terrain vacant. Lucien Huot à Jean-Baptiste Cazalais; \$1,500 [53360].

Revue Immobilière.

Montréal, 27 Septembre 1894.

Le mouvement de la propriété foncière est tombé à plat la semaine dernière; les débuts avaient pourtant été animés et l'on espérait que la reprise allait se continuer jusqu'au printemps. Peut-être que ce temps d'arrêt n'est qu'accidental et que nous verrons du progrès la semaine prochaine. Ce serait trop se presser que de crier déjà au marasme; nous attendrons donc quelque temps avant de renoncer à toute espérance. Il n'y a guère, d'intéressant, dans la maigre liste que nous publions, que les ventes d'une propriété de M. Baxter, rue Ste Catherine Est, payée \$10,000 et d'une propriété de M. Cloran, rue St Antoine, payée \$16,500.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville :	LE PIED
Rue St-Hubert (nord).....	38 c
Avenue des Pins.....	\$1.00
Rue Queen.....	1.20
".....	1.90
" Sydenham.....	11 1/2 c
" Ste-Catherine (Hoch.).....	50 c

Côte Visitation :

Avenue Mont-Royal.....	11 1/2 c
------------------------	----------

St Henri :

Rue St-Jacques.....	80 c
" St-Ambroise.....	16 c

Plusieurs ventes de terrains à St-Laurent, à Lachine et au Sault au Récollet ont aussi été enregistrées.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste-Marie.....	\$11,902.00
" St-Jacques.....	3,633.50
" St-Louis.....	9,200.00
" Antoine.....	20,574.00
" St-Anne.....	5,283.00
" St-Jean-Baptiste.....	3,010.00
" St-Gabriel.....	5,975.00
" Hochelaga.....	1,341.60
Maison neuve.....	3,000.00
Côte Visitation.....	225.00
St-Cunégonde.....	2,200.00
St-Henri.....	1,728.28
Village Turcot.....	1,510.00

Total..... \$ 74,572.38

Semaine précédente..... 147,302.86

Ventes antérieures..... 5,817,639.20

Depuis le 1er janvier..... \$6,069,514.44

Semaine correspondante. 1893.....	\$154,779.55
" " 1892.....	100,404.35
" " 1891.....	140,305.77
" " 1890.....	156,767.17
" " 1889.....	228,973.18
" " 1888.....	116,442.54

A la même date 1893.....	\$ 7,606,848.51
" " 1892.....	10,601,510.95
" " 1891.....	9,288,168.56
" " 1890.....	7,553,369.56
" " 1889.....	5,188,061.31
" " 1888.....	5,502,900.37

Les prêts hypothécaires ne sont pas très actifs non plus; cependant ils se tiennent encore dans la moyenne. Dans les actes enregistrés cette semaine, il y a trois ou quatre transactions qui ne sont que des garanties collatérales données à des créanciers antérieurs, banques ou autres. Quatre prêts portent 5 p. c., pour \$1,700, \$2,760, \$7,000 et 25,000 respectivement; un seul porte 5 1/2 p. c., pour \$7,000. Les autres sont à 6, 7 et 8 p. c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêts.....	\$ 3,400
Assurances.....	25,000
Autres corporations.....	4,500
Successions.....	7,000
Particuliers.....	42,764
Total.....	\$82,664
Semaine précédente.....	155,122
Semaines antérieures.....	4,416,501
Depuis le 1er janvier 1894.....	\$4,654,287