

Rue St-Hubert, lot 7-848, Côte St-Louis; terrain mesurant 25 x 100, vacant, vendu par H. V. Meredith à Célestine Tanguay; prix \$64.72 (48755).

MONTREAL ANNEXE.

Avenue du Parc, lot 12-1-45 et 46, Montréal Annexe; terrains mesurant 50 x 110 chacun, vacants, vendus par Rienzi Athel Mainwaring à Philias Comte; prix \$1,770.10 (48743).

Rue Hutchison, lots 12-11-29 à 32, 12-8, 23 et 24 Montréal Annexe; terrains mesurant les 3 premiers, 50 x 110-6 chacun, le quatrième 30 x 110-6 et les deux derniers, 20 x 110 chacun (superficie 27,625 pieds) vacants, vendus par Consolidated Land & Investment Co. à Alexander Sabiston; prix \$1,900.33 (48770).

STE CUNÉGONDE

Rue Albert, lot 733 Ste-Cunégonde; terrain mesurant 28.2 x 75, maison en brique, vendu par Adolphe Paquette à Thomas Mall; prix \$4,600 (48769).

Rue Delisle, lots 521 et 521, Ste-Cunégonde; terrains mesurant 28.2 x 75, maison Nos. 176 à 182 rue Delisle; vendus par P. P. Martin et son épouse à Guillaume Narcisse Ducharme; prix \$3,200 (48758).

ST-HENRI

Avenue Glen, P. N. E. du lot 1644, St-Henri; terrain irrégulier, vendu par Rémi Hilaire Bernier à la ville de St-Henri; prix \$1,189.10 (48806).

Rues Notre-Dame et St-Jean, lots 2241 et 2242, St-Henri; terrains mesurant 7788 pieds en superficie, vacants, vendus par Marie Ledoux, épouse d'Alfred Deschambault et autres à Frs. Xavier Paradis; prix \$5,062.20 (48753).

CÔTE ST-ANTOINE

Avenue Kensington, lot 278-34; Côte St-Antoine; terrain mesurant 50 x 106, maison, etc., vendu par George Maybank à Rufus Clement Holden; prix \$7,500 (48768).

Avenue Elm., lot 374-1-44, Côte St-Antoine; terrain mesurant 25 x 105, vacant, vendu par Harriett Meredith, veuve de Wm. Kittson, à Fanny Bradley, veuve de David Baird; prix \$1,378.13 (48751).

Avenue Lansdowne, partie du lot 22, Côte St-Antoine; terrain vacant, vendu par Mathews Hannigan à The Trustees of the Côte St-Antoine Methodist Church; prix \$1,699.20 (48745).

NOTRE-DAME DE GRACES

Chemin de la Côte St-Luc, lots 155 et 163, Notre-Dame de Grâces; terrain mesurant 74 arpents et 60 perches en superficie, vendu par The Canada Industrial Co. (Limited) à George H. L. Bland; prix \$110,000 (48801).

Revue Immobilière.

Montréal, 19 octobre 1893.

Si nous n'avions pas parmi les enregistrements de cette semaine la vente de la ferme Leduc, Côte St-Pierre et celle du "Bocage" au quartier St. Antoine, la liste des ventes cette semaine serait bien peu intéressante. La propriété du Bocage, cependant, ne fait que changer nominalement de propriétaire, le titre ayant été passé par le Révérend Père Recomes à sa congrégation qui est maintenant constituée en corporation.

Un M. Bland vient d'acheter 74 arpents et demi de terrain, faisant front sur deux chemins, celui de la Côte St. Luc et celui du Coteau St. Pierre, au prix de près de \$1,500 l'arpent.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants:—

Ville:	LE PIED.
Rue Souvenir.....	50c
" Brébeuf.....	15c
" Durham.....	13½c
" Ryde.....	17½c
St Henri:	
Rue Notre-Dame (Coin).....	65c
Côte St. Antoine:	
Avenue Elm.....	50c
Notre Dame de Grâces:	
Côte St. Luc.....	\$1,500 l'arpent.

L'approche de la session de la législature provinciale fait renaître chez plusieurs l'espérance que l'on va abolir la taxe sur les mutations d'immeubles. L'état du trésor, les récriminations du commerce contre les licences qui lui sont imposées, la facilité avec laquelle la taxe peut être perçue, nous disposent à croire qu'elle restera.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers:

Quartier St-Marie.....	\$ 150.00
" St-Jacques.....	5 400.00
" St-Antoine.....	43,441.50
" St-Jean-Baptiste.....	5,112.50
" St-Gabriel.....	1,480.00
" Hochelag.....	9,000.00
Côte St-Louis.....	12,014.72
Montréal Annexe.....	3,670.43
Ste Cunégonde.....	7 800.00
St-Henri.....	6,251.30
Côte St-Antoine.....	10,577.33
Notre Dame de Grâces.....	110,000.00

Total.....	\$214,896.78
Semaine précédente.....	126 82.09
Ventes antérieures.....	7,726,398.15

Depuis le 1er janvier..... \$8,068,116.02

Semaine correspondante.....	1892... \$ 115,095.25
".....	1891... 178,182.17
".....	1890... 124,444.86
".....	1889... 186,014.12
".....	1888... 161,335.00

A la même date 1892.....	\$10,899,038.52
".....	9,891,992.12
".....	8,160,000.20
".....	6,895,633.28
".....	6,009,971.53

Les placements sur hypothèques sont un peu au-dessous de la moyenne comme chiffre, mais ils restent encore actifs, les petits capitalistes semblant de plus en plus préférer ce genre de placements à l'achat de propriétés immobilières. Il n'y a pas le moindre doute que la taxe sur les mutations d'immeubles, d'un côté et de l'autre, l'exemption de taxe sur les placements hypothécaires favorisent ces derniers aux dépens de la propriété.

Nous trouvons cette semaine trois prêts à 5 p. c. pour \$3,000, \$6,000 et \$16,000 respectivement; trois aussi à 5½ p. c. pour \$6,000, \$7,000 et \$11,000. Les autres portent de 6 à 8 p. c.

AGENTS D'IMMEUBLES

A VENDRE

PAR

C. E. L. DESAULNIERS,

AGENT D'IMMEUBLES

No. 62, RUE ST. JACQUES,
MONTREAL.

Telephone 9027.

\$27,500 A vendre, un bloc de maison formant le coin des rues Ontario et St. Hubert, contenant quatre magasins et plusieurs logements. Loué \$83 par mois.

\$3,600 Rue Delisle, Ste. Cunégonde. Une maison à quatre logements. Grand terrain.

Terrain à vendre coin des rues Notre-Dame et Visitation.

\$12,500 Rue Craig. — Une très bonne maison contenant deux magasins et logements. Loué \$1330.

\$10,200 Rue Willie, près du carré; très beau site, très bien construit, beau placement. Conditions faciles.

Terrain à vendre, coin des rues Notre-Dame et élinelle.

\$10,000 Une très belle résidence rue St. Denis, près du carré St. Louis. Conditions faciles.

\$15,000 Rue Ontario. — Une maison contenant trois magasins, dans la partie commerciale.

A vendre. — Un beau moulin à farine, avec un beau pouvoir d'eau; ainsi que deux cents arpents de terre sur la rivière Ottawa.

\$3,600 Rue Champlain, près de la rue Ontario. Une bonne maison contenant six logements. Condition: \$60 comptant.

\$650 A vendre à St. Vincent-de-Paul une maison dans le village, près de l'église, avec un beau terrain, ainsi que deux fourneaux à chaux.

\$3,500 A vendre rue Gain, une maison contenant quatre logements. Conditions faciles.

AVIS.

Ceux qui désirent vendre leurs propriétés sont invités à s'adresser au soussigné. Si vous désirez acheter quelques propriétés sur demande, je vous enverrai un catalogue contenant un grand nombre de bonnes propriétés.

C. E. L. DESAULNIERS,

62, rue Saint-Jacques.

Heures de bureau: de 9 heures à midi.
Bureau du soir: 101, rue Visitation.

C. J. McCuaig,

Toronto.

R. A. Mainwaring

Montréal.

McCUAIG & MAINWARING

DE MONTREAL ET TORONTO

COURTIERS D'IMMEUBLES ET PLACEMENTS

— BUREAUX —

147 RUE ST-JACQUES, 18 RUE VICTORIA
MONTREAL. TORONTO.

Téléphone Bell 2433

Tous les marchands devraient lire "Le
Prix Courant."