

ARCHITECTES

A. PREFONTAINE

ARCHITECTE

Successeur de feu Victor Bourgeau

12, PLACE D'ARMES
MONTREAL**V. LACOMBE**

Architecte et Mesureur

897 Rue ST-CATHERINE

MONTREAL

Daoust & Gendron

ARCHITECTES

No 99 RUE ST-JACQUES

MONTREAL

Téléphone No 2540.

Théo. DAoust

A. GENDRON

J. B. RESTHER & FILS

ARCHITECTES

Chambres Nos 60 et 66,

Bâtisse "IMPERIAL"

107 RUE ST-JACQUES

MONTREAL

J. EMILE VANIER

(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)

Ingénieur Civil et Arpenteur

No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes

se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,
de tracés de chemins de fer et routes d'arpen-
tages publics et particuliers, de demandes de
brevets d'invention etc.

Téléphone No 1800

J. H. LECLAIRARPEUTEUR, INGENIEUR CIVIL ET
ARCHITECTEse charge d'Arpentages publics et privés, Con-
fection de Cadastres et Livres de Renvoi, Che-
mins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'In-
vention et Marques de Commerce, etc.

No 62, Rue St-Jacques

MONTREAL

**Simon Lesage**Ingénieur Civil, Architecte, Arbitre
et Evalueur

17, Cote de la Place d'Armes, Montréal

Téléphone No 1869

Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

R. Montbriand

ARCHITECTE et MESUREUR

1583, Rue Ste-Catherine, 1583

MONTREAL

G. MANN

ARCHITECTE

NEW-YORK LIFE BUILDING

CHAMBRE 215

Téléphone Bell 1820

Pierre Didier

ENTREPRENEUR-MENUISIER

Arbitrages, Evaluations, Agences
d'Immeubles

BUREAU:

35, Rue St-Jacques, Montréal

Téléphone 2198

AGENTS D'IMMEUBLES

C. R. HARDY & Cie

Agents Financiers

Immeubles, Assurance et Finance

ARGENT PRÊTE

Chambre 49, Bâtisse "Imperial"

Place d'Armes, Montréal

Téléphone Bell 2569

CH. HOLLAND

VENTE ET ACHAT

— DE —

PROPRIETES

SUR COMMISSION

249, rue St-Jacques

LACHLAN MACKAYAgent d'Immeubles et de Finances,
Comptable et Auditeur

CHAMBRE Fo 58, BATISSE TEMPLE

No 185, RUE SAINT-JACQUES

Alf. ROBERGE

AGENT D'IMMEUBLES

41, rue Saint-Jacques

Spécialité: Ventes de propriétés de gré à
gré, et prêts d'argent sur hypothèques.**Bilodeau & Renaud**COMPTABLES, AUDITEURS ET
COMMISSAIRES

No 15, rue ST-JACQUES

SPÉCIALITÉ:

Règlement des Affaires de Faillites

Téléphone 2603

CHS DESMARTEAU

COMPTABLE

AUDITEUR et COMMISSAIRE

1668 RUE NOTRE-DAME

MONTREAL

Spécialité: Règlement des affaires de faillites

C. J. McCuaig,
Toronto.R. A. MAINWARING,
Montréal.**McCuaig & Mainwaring**

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et de Placements

BUREAUX:

147 rue St Jacques, 18 rue Victoria,
Montréal. Toronto.

Téléphone Bell 2428

AVIS

— THE —

WARREN SCALE CO

FABRICANTS DES

Balances et Bascales

DE TOUS GENRES

Spécialité de réparations de grosses balances.
Toutes nos balances sont garanties et approu-
vées par le gouvernement.Demandes à votre marchand de fer les
Balances de la Warren Scale Co.

Catalogues sur demande.

Nos. 454-456, Rue St-Paul

Telephone Bell 2136

REVUE IMMOBILIERE

Montréal 6 mai 1891.

Quoique le total des prix de vente ne soit pas aussi considérable que la semaine dernière, le nombre des transactions n'a pas diminué et tout indique que la demande de propriétés se maintient assez active.

Il est assez probable que nous aurons cet été le ralentissement ordinaire, mais, si la crise commerciale peut s'atténuer,

comme nous l'espérons, avec une bonne récolte, l'automne sera sans doute actif pour les immeubles.

Ce qui servira surtout à maintenir la valeur des propriétés foncières, dans la ville, c'est que la construction va beaucoup diminuer cet été, ce qui permettra à l'accroissement normal de la population, de ressusciter la demande de logements.

Il y a peu de transactions notables à signaler parmi les enregistrements de la semaine dernière. Une résidence, rue Bishop, a été vendue \$11,000. Au quartier St-Jean-Baptiste, les Révérendes Sœurs Carmélites ont commencé à revendre les terrains qu'elles ont achetés l'automne dernier et elle font un bénéfice, raisonnable. Les lots de Montréal Junction et de Montréal Annexe se vendent toujours.

Les terrains vacants ont produit les prix suivants:

Ville:	LE PIED
Rue Plessis.....	\$0.22 1/2
" St-Denis	0.47 1/2
" Berri	0.24
" St-Jean-Baptiste.....	0.35
" St-Denis (coin).....	0.65
" Ste-Famille	0.55
" Drolet (S. J. B.).....	0.31 1/2
" Rachel	0.26
" Amherst (S. J. B.).....	0.15 1/2
" L'Yer (S. J. B.).....	0.15 1/2
Avenue Laval (S. J. B.).....	0.41
Rue Rivard (S. J. B.).....	0.36
" Mullins (S. G.).....	0.30
Montreal Junction:	
Avenue Atlantique.....	0.10
Annexe de Montréal:	
Avenue du Harc.....	0.30

Voici les totaux des prix de vente par quartiers:

Quartier Ste-Marie	\$ 9,650 00
" St-Jacques	4,287 50
" St-Louis	2,198 90
" St-Laurent	16,660 00
" St-Antoine	31,300 00
" Ste-Anne	23,810 00
" St-Jean-Baptiste	23,769 10
" Hochelaga	10,663 53
" St-Gabriel	7,949 75
Côte St-Louis	18,100 00
Mile End	2,500 00
St Henri	3,040 00
Côte St-Antoine	1,650 50
Jonction de Montréal	4,777 00
Annexe de Montréal	3,307 50

\$ 163,683 28

Semaine précédente

Ventes antérieures.....

Depuis le 1er Janvier.....

Semaine-correspondante 1890

" " 1889

" " 1888

A la même date de 1890

" " 1889

" " 1888

Les prêts hypothécaires sont peu

nombreux et peu importants. Un seul prêt à 5 p. c. pour \$21,000. Les autres sont à 6 et 7 p. c.

Voici les totaux de prêts par catégorie le prêteurs:

Compagnies de Prêts	\$ 1,920
Assurances	9,300
Autres corporations.....	3,000

Successions	3,250
Particuliers.....	46,800
	\$ 64,270
Semaine précédente.....	143,705
Semaines antérieures	2,914,822
Depuis le 1er janvier.....	\$ 3,122,297
Semaine correspondante 1890	\$ 139,860
" " 1889	79,980
" " 1888	117,441
A la même date de 1890.....	\$ 1,683,621
" " 1889.....	1,373,835
" " 1888.....	1,587,043

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée
le 2 Mai 1891

MONTREAL EST.

QUARTIER STE-MARIE.

Rue St-Ignace, partie du lot 68, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 43.6x87, maison en bois et brique, No 24, rue St-Ignace, vendu par Joseph Barolet et autres à Alphonsine Desjardins, épouse de Joseph C. Beauvais, prix \$800.

Rue Dorchester, p. du lot 202, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 27 x profondeur du lot, maison en brique à 2 1/2 étages, Nos 18 et 20, rue Dorchester, vendu par James B. Currie à George Langwell, prix \$1600.

Ruelle St-Roch, lot 1447, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 40x90, maison en bois, No 9 et 4, ruelle St-Roch, vendu par M. J. U. Emard à Mathilde Robillard, épouse de Geo. Stewart, prix \$300.

Rue Visitation, p. du lot 203, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 40x26, écurie en arrière du No 85, rue Visitation, vendu par Louis Véronneau à Antonio Germinora, prix \$800.

Rue Plessis, lot 1180, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 50x70, vacant, vendu par M. l'abbé A. P. Dubuc à Alphonse Bastien, prix \$350.

QUARTIER ST-JACQUES

Rue St-Denis, lots 12-15-16, quartier St-Jacques, terrains mesurant 25x5 chacun, vacants, vendu par Frederick C. Samuels à George Croteau, prix \$2,137.50.

Rue Berri, lots 1203-26, quartier St-Jacques, terrain mesurant 20x80, vacant, vendu par Arthur Robin à Alfred Girard, prix \$550.

Rue Jacques Cartier, lot 112, quartier St-Jacques, terrain mesurant 21x66.6, maison No 372, rue Jacques Cartier, vendu par Félix Papillon à Hermine Pelletier, épouse de Z. Thériault, prix \$1000.

Rue St-Jean-Baptiste, lots 1203-254d, quartier St-Jacques, et 12-161A, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 22x85, vacant, vendu par Louis Jetté à Hubert Morel, prix \$654.50.

QUARTIER ST-LOUIS

Rue St-Denis, p. du lot 902-135, quartier St-Louis, terrain mesurant 20-115, vacant, vendu par la cité de Montréal à Hormidas Jeannotte, prix \$1498.90.

Rue St-Dominique, lot 1000, quartier St-Louis, maison No 482 et 484, rue St-Dominique, vendu par la succession C. Melançon à Frédéric C. Larivière, prix \$700.

QUARTIER ST-LAURENT

Rue Ste-Famille, p. des lots 40 et 41, quartier St-Laurent, terrain mesurant 20x130, vacant, vendu par Madame F. Wolferston Thomas à Hormidas Contant, prix \$1430.

Rue Ste-Famille, p. du lot 41, quartier St-Laurent, terrain mesurant 20x