

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1re classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins.

FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.

ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commisaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisses de l'Assurance la Citoyenne

181, Rue St-Jacques - - Montreal

C.R. Hardy & Cie

Agents Financiers

Immeubles, Assurance et Finance.

ARGENT PRÊTÉ.

Chambre 49, Bâtisse "Imperial"

Place d'Armes, Montréal

Téléphone Bell 2569.

E. R. GAREAU

AGENT D'IMMEUBLES ET PRETS D'ARGENT

57, rue St. Gabriel

OFFRE EN VENTE, propriétés de ville et de campagne.

A LOUER, magasins et maisons privées.

PRETS D'ARGENT sur première hypothèque à 5 1/2 %.

LOUAGE DE MAISONS, attention particulière donnée à cette branche.

COLLECTION DES LOYERS à un taux modéré.

CHARLES HOLLAND

VENTE ET ACHAT

DE

PROPRIÉTÉS

SUR COMMISSION

249, Rue St-Jacques

REVUE IMMOBILIERE

Nous ressentons en ce moment le plein effet de la demande qui se produit au commencement de l'année pour des immeubles de rapport. L'activité n'existe pas seulement sur les propriétés bâties, mais il y a également de nombreuses ventes de lots à bâtir, ce qui est d'un bon augure pour la construction durant la prochaine saison.

Les prix payés, comparés avec ceux que les propriétés ont coûtés aux vendeurs actuels représentent dans presque tous les cas une hausse considérable. Il n'y a cependant pas la moindre apparence de spéculation, car les ventes sont fractionnées, ce sont principalement de petits placements de capitaux qui se font et la valeur des propriétés augmente avec la valeur des capitaux que représente, au taux du jour, le revenu net qu'elles donnent. Nous signalons de nombreuses ventes de lots à bâtir à St Jean Baptiste, à Mile End, au Côteau St Louis et à la Côte St Antoine.

Réduction faite au taux par pied, les lots à bâtir se sont vendus comme suit:

Ville : LE PIED
Rue Lafontaine, est.....20c

Parthenais.....	21 1/2
Mentana.....	24c
Avenue Laval, coin Roy.....	44c
Rue Ste Catherine, ouest.....	96c
St Denis, S J Bte.....	36 1/2
Avenue Laval, S J Bte.....	31 1/2
Rue Ryde.....	10c
Ste Catherine, Hoch.....	30c
Mile End :	
Rue St Laurent.....	16c
Avenue Mont Royal.....	36c
Rue Beaudry.....	12c
Côte St Louis :	
Rue St Denis.....	27 1/2
Ste Cunégonde :	
Rue Delisle.....	35c
Côte St Antoine :	
Chemin de la Côte St Antoine.....	27 1/2
Rue Abbott.....	25c
Dorchester.....	57c

Voici les totaux des prix de vente par

quartiers :	
Quartier Ste-Marie.....	\$15383 10
" St Jacques.....	36422 67
" St Louis.....	24750 00
" St-Laurent.....	37024 00
" Centre.....	
" Est.....	
" Ouest.....	
" St-Antoine.....	65116 30
" Ste-Anne.....	2075 00
" St-Jean-Baptiste.....	13625 00
" St-Gabriel.....	1505 00
" Hochelaga.....	
Maison neuve.....	200 00
Côte Visitation.....	
Côte St-Louis.....	5507 69
Mile-End.....	1225 00
Ste-Cunégonde.....	4500 00
St-Henri.....	9180 00
Côte St-Paul.....	
Côte St-Antoine.....	1725 00
Notre-Dame de Grâces.....	
Outremont.....	

	\$218238 76
Semaine précédente.....	\$183402 61
Ventes antérieures.....	\$1316641 86

Depuis le 1er janvier.....	\$1718283 23
----------------------------	--------------

Semaine correspondante 1889.....	\$195802 56
Semaine correspondante 1888.....	137948 85

A la même date 1889.....	\$1999143 22
A la même date 1888.....	1528195 42

Plusieurs prêts hypothécaires assez importants ont été faits cette semaine; la hausse que nous signalions sur le taux d'intérêt est encore assez sensible quoique passé \$10,000 le taux de 5 p. c. se rencontre encore quelquefois dans les placements de capitaux anglais. Les capitalistes de la ville et les sociétés de prêt ne prêtent plus guère même de fortes sommes qu'à 5 1/2 % taux minimum. Un prêt de \$6,000.00 porte 8 p. c., un de \$12,000.00 p. c. et un de \$14,000.50 p. c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêt.....	\$14600
Cies d'assurances.....	9000
Autres corporations.....	3000
Successions.....	

Particuliers.....	92250
Total.....	\$118850
Semaine précédente.....	77689
Semaine antérieure.....	737051
Depuis le 1er janvier.....	\$933590
Semaine corr. 1889.....	\$42984
do 1888.....	58457
A la même date, 1889.....	\$880403
do 1888.....	935123

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 3 mars 1890.

MONTREAL-EST

Quartier Ste-Marie

Rue Lafontaine—Lot 1495-47, quartier Ste Marie, terrain mesurant 26 x 60.6, vacant; vendu par François G. Campeau à Wm. et Arthur Edouard Abbott, prix \$250.

Ruelle prenant sur la rue Parthenais —Lots 1495-40-41-42-43-44-50, 72-73-74-75, 76-77, Partie S. O. de 14.95-32 et le coin sud de 1495-51, quartier Ste Marie, terrain mesurant 15689 superficie, vacant; vendu par John B. McConnell à Wm. et Arthur E. Abbott, prix \$3,199.60.

Rue Lafontaine—Lots 1495-46 et 48, quartier Ste Marie, terrains mesurant 20 x 60.6 chacun, vacants; vendu par Ludger Bisson à Wm. et Arthur Edward Abbott, prix \$500.

Rue Lafontaine—Lot 1495-49, quartier Ste Marie, terrain mesurant 20 x 61, vacant; vendu par Michel Galarneau à Wm. et Arthur Edward Abbott, prix \$250.

Rue Panet—Lot 319, quartier Ste Marie, terrain mesurant 2472 pieds en superficie, avec maison Nos. 179 et 181 rue Panet; vendu par François McNamee à Joseph Galipeau, prix \$1,800.

Rue Maisonneuve—Partie C. lot 255, quartier Ste Marie, terrain mesurant 36.6 de front avec maison No. 16 rue Maisonneuve; vendu par Antoine Léonidas Hurtubise à Théophile Dupras, prix \$3,000.

Rue Panet—Lot 286, quartier Ste Marie, terrain mesurant 22 1/2 x 117, avec maison No. 108, rue Panet; vendu par Joseph Desjardins à Fabien Groulx, prix \$2,000.

Rue Parthenais—Lot 1495-79, quartier Ste Marie, vacant; vendu par John McConnell à Enoch James, prix \$325.

Rue de Lorimier—Partie du lot 503-16, quartier Ste Marie, terrain mesurant 23.6 x 95, avec maison en construction; vendu par "A. Lauzon & Cie" à Vincent Demers, prix \$1,019.75.

Rue Plessis—1 ind. 1 t 1101-97, quartier Ste Marie, terrain mesurant 40 x 100, avec maison Nos. 431, 433 et 435 rue Plessis; vendu par l'Honorable P. J. O. Chauveau à J. A. Desrosiers, prix \$2,344.

Rue de Lorimier—Partie des lots 503-15 et 16, quartier Ste Marie, terrain mesurant 23 x 95, 6 x 95, avec maison en construction; vendu par "A. Lauzon & Cie" à Léon Henri Demers, prix \$1,019.75.

Quartier St-Jacques

Rue Ontario—Partie N. E. lot 1194-4, Partie S. O. de 1194-5, quartier St Jacques, terrain mesurant 20 x 121, avec magasin Nos. 1375 et 1377 rue Ontario; vendu par Olivier Robert à Joseph Jean, prix \$5,000.

Rue Berri—Lots 1203-30 et 1203-31, quartier St Jacques, terrain mesurant 20 x 80 chacun, avec maison en construction; vendu par Louis Arthur Ca dieux à Damase Leclaire, prix \$704.67.

Rue Berri—Lot 1198-14, quartier St Jacques, terrain mesurant 22 x 97, avec maison en bois et brique Nos. 141 et 143 rue Berri; vendu par James Bailey à John Robb, prix \$4,225.

Rue Berri—Lot 1203-4 et Partie N. O. 1203-5, quartier St Jacques, terrain mesurant 40 x 80 ensemble, avec 2 maisons Nos. 678 et 680 rue Berri; vendu par George Bail à Mélina David, épouse de Wm. Rickner, prix \$4,500.

Rue Lagauchetière—Lot 262, quartier St Jacques, terrain mesurant 20.6 x 80, avec maison No. 278 rue Lagauchetière; vendu par John Connolly à Joseph L. Crevier, prix \$3,400.

Rue Mentana—Lot 1211-12, quartier St Jacques, terrain mesurant 25 x 100, vacant; vendu par Clovis Morin à Lina Pagé, épouse de Ls. A. Lavallée et al, prix \$600.

Rue des Erables et Gain.—Lot 1207-56 57 et 58, quartier St Jacques et P. N. O. du 616, quartier St Marie, terrain vacants; vendu par Trefflé Bastin à Benoit Bastien prix \$343.

Rue St Denis.—25 N. O. lot 824, quartier St Jacques, terrain mesurant 20 x 125, avec maison No 151 rue St Denis; vendu par l'Honorable P. J. O. Chauveau à Jean Louis Comte prix \$5,650.

Coin des rues Mignonne et Jacques Cartier.—Lots 796 et 798, quartier St Jacques, maisons Nos 256 à 262 rue Jacques Cartier et 1108 à 1110 a rue Mignonne; vendu par Ludger Bourbonnière à Marguerite Beauvais, épouse J. P. Martel prix \$12,000.

Quartier St-Louis

Avenue Laval.—P. du lot 906, quartier St Louis, terrain mesurant 140.6 x 163, vacant; vendu par Jos. Gonci et al à La Corporation Archiépiscope C. R. de Montréal prix \$10,000.

Rue St Constant.—Lot 584, quartier St Louis, terrain mesurant 4698 pieds en superficie avec maison No 262 rue St Constant; vendu par Edouard Charters esq et al à Benjamin Frigon prix \$4,000.

Rue Drolet.—P. des lot 902-102 et 103, quartier St Louis, terrain mesurant 21 x 74 ensemble, avec cottage en brique No 21 rue Drolet; vendu par J. A. Delisle, épouse de H. A. Plamondon à S. Ovila Perault prix \$3,000.

Rue Mignonne.—Partie du lot 493, quartier St Louis, terrain mesurant 40 x 70 avec maison Nos. 1274 et 1276 rue Mignonne; vendu par Edward Charters esq et al à Benjamin Frigon, prix \$2,500.

Rue des Allémans.—Lot 30 quartier St Louis, terrain mesurant 23.3 x 73 avec maison en brique No. 19 rue des Allémans; vendu par Joseph R. Mathieu, veuve J. B. Décaré à Marie Christine Aubry, veuve David St. Jean, prix \$3,000.

Rue Dufaux.—1 N. E. du lot 467 quartier St Louis, terrain mesurant 20 x 80, maison No. 8 rue Dufaux; vendu par Marie Louise Herse, veuve A. Z. Grothé, à Adolphe Homier, prix \$2,250.

Quartier St-Laurent

Rue St George.—Lot 461 quartier St Laurent, terrain mesurant 18 x 80 avec 2 maisons No. 158 rue St George; vendu par Wm Tyler à Thomas Stewart, prix \$2,400.

Rue Sherbrooke.—Lots 175-10, 11, 12 et 13 quartier St Laurent, terrain mesurant 100 en front, 102 en arrière par 105.4 d'un côté et 129.3 de l'autre, maison No. 696 rue Sherbrooke; vendu par Harriet B. Bloomfield et al à Antoine Laurence, prix \$9,424.

Rue St Urbain.—Lot 578 quartier St Laurent, terrain mesurant 40 x 108 avec 2 maisons Nos. 104 et 106 rue St Urbain;