沙田高尚住宅用地以三百二十萬成交

反映對豪華住宅用地需求殷切

首幅在沙田上佳住宅區內用作興建高尚住宅之用地，昨日拍賣時，以三百二十萬元成交，較第一次出價的一百萬元高逾三倍。該幅土地面積七百二十四平方米，位於沙田馬場西端及中文大學之間，限作興建兩層高住宅之用。

該地由於仁有限公司購得，成交價約為每平方米四千四百二十元，較諸荃灣深井區一幅相類售地條件的用地最近拍賣的成交價，高出一千零七十四元。

拍賣在上午十一時假沙田官立中學舉行，過程相當熱烈，在不足十分鐘內買家競相出價廿二次之多，始告成交，成為拍賣官地的一項紀錄。主持拍賣的沙田理府民高級地產測計師史明福表示，成交價比預期為高，反映出對豪華住宅用地之需求。

他說：「這是沙田區公開拍賣的第二幅住宅地段，若與首幅的售價每平方米七千四百四十五元相比，今日的成交價更高，因為首幅土地可供興建最高達十八層的多層住宅樓宇。」

澳門警方知會港警協助緝捕劫槍歹徒

疑人林觀成相信已抵港

澳門通緝犯林觀成

【澳門特訊】澳門司法處知會港警，要求協助通緝一名持槍歹徒。被追緝歹徒原名林觀成，又名林煌成，劉寶興，綽號阿享，十四K份子，曾在香港搶劫被捕，透解回澳，住三盞燈亞利鴉架街十二號地下。

本年七月初，南灣華興電器行東主鄭潤麟於深夜歸家時，在高地烏街住所前遭兩匪持刀截刦，斬傷他後奪去一個皮公事包，內有一柄點三二口徑左輪自衛手槍，刦匪得手後逸去。

警方對於失槍案非常重視，經過月來的偵查，掌握了有關資料，懷疑林觀成就是刦槍之匪徒，遂往其住所調查，不料林聞風先遁，至今已失踪十多天，警方懷疑他携同刦來之手槍逃走，有可能已逃往香港，因此，司警方已發出通緝令，加緊追緝。

港府暴力拆西樓角

英議員比利表震驚

英國為港府本週一的驅逐行動，意欲在本週五另兩前晚由大陸返港，當獲名議員抵港調查社會問題前，使西樓角事件成下的清拆合約，以騰出角住客的行動而感到震驚。

比利議員稱，他認表示，政府已將行動押到最後期間，期與住戶達成協議，這次驅逐行動實在為配合較早時訂為定局。

但港府隨即否認該項指責，一位政府官員空間予地下鐵路與建荃灣車廠之用。

怡景道路斜彎急

客貨車翻倒兩人受輕傷

一輛客貨兩用車，在銅鑼灣怡景道落斜路時，失去控制，撞向路旁大廈地基石柱，司機及跟車工人受輕傷。

昨日下午五時四十分，一輛編號BL二八一九北美食品公司客貨兩用車，沿怡景道斜路駛向勵德邨道，在交界處突失去控制，首先撞倒路旁一面路牌，繼而撞向勵德邨勵深樓地基石柱，全車翻側，車頭盡毀，車上十多包蝦片和沙糖散滿地下，司機和跟車工人手及背部輕傷，數樂後出院。

據附近居民表示，該處由於路斜彎急，以往發生多宗交通意外。而該處隣近勵德邨來往行人衆多，當局又不設立斑馬線，行人安全受到威脅。

葵涌工業街刦案

兩賊闖衣廠掠粮欵二萬

【特訊】昨日下午四時，葵涌工業街力豐工業大厦十一樓E及F座宏基製衣廠，發生刦案，損失糧欵二萬元，該廠有十餘名工人，由於昨日是糧期，東主一早便往銀行提欵兩萬回來，準備出糧，不料在下午四時，突有兩名刦匪持刀闖入，指縛全部工人，即打開糧桶刦去該筆糧欵，當時工人聊尾追下，當追至地下時，已失去兩匪踪跡，事後警方人員到場調查，在後樓梯檢獲一柄十四吋長利刀，疑為刦匪拋下逃走的。BI

停車收費可能提高

（本報專訊）運輸署已完成一份停車收費調查報告書，並根據結果與交通諮詢委員會合作出若干建議，預料行政局將於下週決定是否會提高停車收費。

本港停車收費自七五年十一月減費以來，一直未有變動。據消息指出：一九七四年十月停車收費的增加，導致要求顯著下降，因此七五年的調整實在是減價，由於近年汽車大量增加，車位供不應求，故是次調整極可能是提高收費。

現時的停車收費，多層停車大厦上午八時至下午六時之間每小時收費一元或兩元，停車收費表上午六時至午夜的收費亦相同。

香港管弦樂團目前補充新血

香港管弦樂團，最近從歐美聘來樂師廿五名，以補充該團人數，因有等樂師被該團司理人辭退，亦有等自行離去，故此在在需要有新人補充。

該團司理人杜法士謂：香港管弦樂團經過補充新人後，該團人材鼎盛。實為該團自組織以來最強人滿意，逐勝過從前許多，該新聽將前來之音樂師，大部來自德國，其他則來自德國美國，南非及馬尼亞，新聘來港之樂師，全部簽訂合約一年，同時並予以警療免費，另有百份之二十住屋津貼，該司理人又謂，將來可能服務於樂團者，有退休薪津。

由於目前該團經濟環境關係，未能給予樂師以較多之福利。

港澳新聞

澳一豪華遊艇無故起火焚燬

警方調查原因

【澳門特訊】一艘豪遊油艇，昨晨在岸上無故焚燬，警方現正調查起火原因。

被焚燬之遊艇，船牌二四七號，是新馬路上海藥房店東何昌之物，在颱風「荷貝」襲澳期間，抬上了岸避風，泊於新口岸遊艇俱樂部前的草地上。

被控輪姦各囚六年

兩男子提上訴一駁回一獲釋

一名曾任舞廳侍應員少女，於去年六月七日被一華青年脅持前往公寓開房後，被輪姦四次，事後警探拘捕兩青年，案與案有關，本年二月二日，全案在最高法院刑庭審結，七名男性陪審團退庭經過三小時商議後，復出回報法官，一致裁定兩名被告罪名成立，按案司費柏判兩名被告各入獄六年。兩名被告不服原判，昨向最高法院上訴法庭，提出上訴，要求推翻原判及減刑。上訴法庭在聆訊上訴理由，認為原審法官對引導陪審團判決首被告判決正確，乃將首被告之上訴駁回，至於次被告，因首被告口供及公寓另一伙記口供，指出其在案發時在另一房間睡覺，上次被告口供則指稱當晚他在另一房中睡覺時，有一名姓何之公寓伙記入房內，告知次被告會與原告發生性關係，上訴法庭綜合各証人口供後，認為控方對次被告之証供有疑點，救定次被告上訴得直，當庭釋放。

被告兩人：（一）鄧偉棠；（二）趙汝棠，公寓伙記。兩人分別被控一項强姦罪名，分別指控兩人於一九七八年六月七日，在九龍彌敦道五九一號樓上，强姦一名十七歲半少女。

英皇道血案

加租起街突包租人中刀

【特訊】北角英皇道四一式號十×樓F座，昨晚發生斬人血案，一名男子身中三刀，報警後送院救治。

傷者沈×輝，廿餘歲，為上址包租人，同居一住客張×水，卅二歲。

一家四口住上址多年，月租四百五十元，最近傷者通知張×水，要加五十元租，昨晚九時許，因加租問題，雙方發生衝突，紛亂中包租人被人揮刀斬了三刀，當堂血流如注，報警後送院。A

大華加拿大

納偉旅行社

Love & White Travel

擴張營業 集中服務。精益求精

由九月一日開始，本旅行社將185片打東街及3746緬街之辦事處合併為一，以增強服務，新地址為

ROOM 110-539 MAIN STREET

（入口處在KEEFER街文華大廈面）

電話照舊：689-0501

新寫字樓寬敞舒適，集中本公司人材，可以提供更佳服務，多謝僑胞歷年來之愛護，希望在新地址能替各位再次服務。

馮沾 (Jim Fong)

United Realty Ltd. 3879 Oak St. Van.

住家電話：733-4736 • 733-0103

公司電話：736—3831

（代理買、賣一切地產物業，免費估價）

一房屋！

▲一年新五房屋，土庫寬敞，兩廚房，三套浴室，建築商自用屋。

▲近唐人埠三房土庫完成，四萬九。

▲東區觀新屋多間，由八萬至九萬多。

▲五十三街夾緬街兩房土庫完成。

▲實淨四房，土庫完成，兩套廁所，2948 E. GEORGIA抵買五萬多。

▲咖啡店生意連實業急賣十三萬九。

▲376 E 6TH AVE. 可以住兩家人大屋，五萬九。

商業樓—栢文樓—生意

▲六年新八組栢文及兩舖位二十三萬九

▲緬街兩舖位近22街，最適合做生意用十二萬多。

▲一大舖位及四組栢文二十四萬。

▲十二年磚樓，酒房租客，十七萬。

▲4525緬街，三層大樓，二十六萬

▲四組栢文，位於緬街，十二萬六。

▲四組栢文近域多利街，十二萬。

▲十組栢文近展寬會，二十二萬九。

▲西區三十七組栢文(HI RISE)一百二十萬。

▲西區大街士多生意近栢文，舖位住家，一萬六千五。

▲西區修理鐘錶及金行，二萬二千。

▲西區商業地王，八十九萬。

▲二埠士多生意及實業有得住十四萬五

▲唐人埠雜貨肉舖，日做一千，六萬五

▲四年新髮邊孖屋，十四萬，近域多利街。

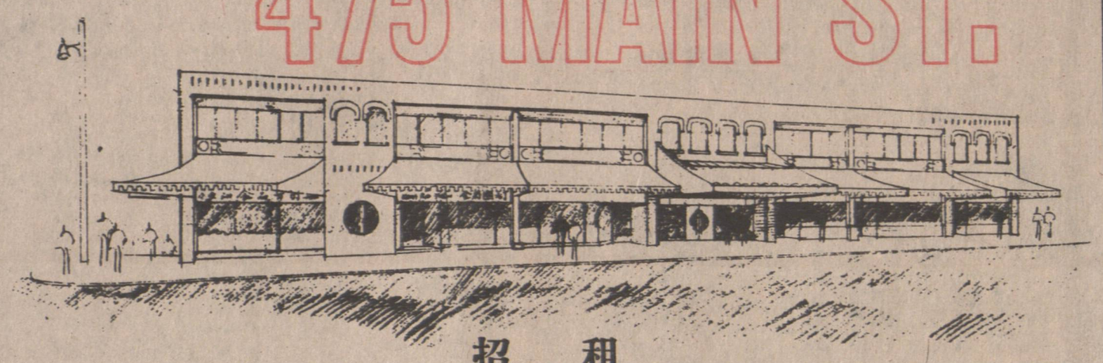
▲西區四房兩廳，兩套浴室，交通方便，開價七萬九。

▲京士威2143商業地99×120，二十五萬。

▲西區地王35組栢文，一百一十萬。

▲旺街士多生意日做三百多一萬八千九

475 MAIN ST.



招租

緬街夾片打街西北角單邊　華埠地王最理想之商店及寫字樓　一九八零年元月入伙

裝修新型　外觀優美

地下：商店－地位最靚，只剩數單位，每單位二千方尺以上。

二樓：專業寫字樓－大小俱全，所餘無多，月租$293.00起，另管理費。

詳情請電：684-1151 林思齊DAVID LAM 或伍耀洲JOE WU

G. M. PRINTING LTD.

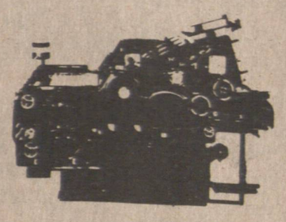
精美印刷有限公司

713 E. HASTINGS ST., VANCOUVER, B.C., CANADA V6A 1R3

PHONE (604) 254-4442　經理人・楊沛銘

*BOOKLETS, MANUALS
*BROCHURES, FOLDERS
*LETTERHEADS
*BUSINESS FORMS, CARDS
*TICKETS, FLYERS
*MENUS, CHEQUES
*NCR FORMS,

☆ 精印各種中西文件
☆ 七彩飛牌外賣飛紙
☆ 聖誕年咭通勝日曆
☆ 名片信封信紙單據
☆ 喜帖壽帖圖章膠印
☆ 傳單書畫報刊雜誌



最近購進全新德國先進印刷機械精印 28"×20" 彩色印刷品

為促進閣下的事業忠誠服務，手工精美、起貨迅速、價錢公道而廉宜

CANADA PERMANENT TRUST

5455 W. Boulevard. Van. B. C.

公司電話：266-4155

關聯耀

KEITH QUAN 住宅 266-8988

MANUEL CHANYAN 263-4374

▲五八五五麥當奴街，五睡房，地六十乘一百四十九，開價十五萬九千五百元，星期六，日，下午二時至四時開放。

▲五七一二荷蘭街，四睡房兩層屋，地七十四乘一百卅四，開價十五萬九千元，請預約參觀。

▲一睡房屋，地卅九千五。

已售出

▲三三〇東七街LANDMARK BELVEDERE一至兩睡房柏文。

▲投資良機，商業樓宇，位於PORT COQUITLAM兩舖位連樓上兩大居住單位，十一年新，地六十乘一百四十三，取價十八萬二千元。

▲廿五尺舖位出租，PORT COQUITLAM，一五〇八哥林比亞街九百平方尺，月租三百九十元。

以上請用英語詢問

生意出售

▲鐵行一間在CAMBIE街，生意好，利潤高，批約長，可以發展，只賣萬壹千。

▲西人雜貨舖，每月生意二萬餘設備好，用具新型，業主另有事業不能兼做，特價只售四萬九千。

▲八年新屋在3186壹街東樓上三睡房，樓下三睡屋和廚房，屋主急賣，開價八萬八千九，請還價。

▲十二組栢文一座，在十街夾COMMERCIAL街，年收二萬八千，開價廿一萬二。

▲KERRISDALE區七十二組栢文一座，全市最佳的地點，上流的住客，年收廿二萬餘，開價二百九十萬，投資良機。

★代理產業生意買賣免費估價

滿堂紅實業有限公司

Centennial (1978) Ltd.

5715 JOYCE ROAD, VAN. B. C.

公司電話：438-1455

林沾 JIMMIE LUM 住宅：274-1593

何仲生 JOHNSON HO 住宅：685-5593

商業舖位

▲近華埠，跑路街全新商業寫字樓，十年批，租給政府部門，地下停車，取價四十五萬，投資保值好機會。

▲載士路，三年新舖位，樓上栢文兩組，全部租出，十七萬五千，抵過買新屋

▲近非沙夾京士威大街，實淨舊舖位，十餘萬。

新舊房屋

▲近緬街二十八街，新建三睡房，材料上乘，地點適中，西人建築，十一月底完成。

▲東區卅七街近乃路新屋，九萬餘。

▲3730界限街，廿七年新，三睡房，實淨屋，土庫完成，降價急賣，六萬七千五，抵買之至。

▲廿二街夾BEATRICE廿餘年無土庫，四萬餘。

▲東區史丹佛街近京士威，實淨舊屋，33×146辣，四萬九千。

▲六十三街近乃路，廿餘年實淨靚屋，土庫部份完成，六萬餘。

生意買賣

▲域多利街夾卅九街，家庭式咖啡濕，六十餘座位，九年批，西人經營，五萬五。

▲京士威大街，新型果舖生意，每日約三百，架撐新淨，僅取價一萬六千。

尚有柏文商業樓宇大小餐館果舖生意等盤口，限於篇幅，恕不盡列，歡迎電話詢問。