

Rue St-Alexandre, près de la rue Lagachetière, une manufacture, 35 x 248, à 2 étages, en brique, couverture en résine et ciment; coût probable, \$35,000. Propriétaires, Southam Ltd.; architectes, D. R. Brown & Hugh Vallance [1748].

Rue St-Luc, No 51, une maison formant 3 logements, 25 x 72, à 3 étages, en pierre et brique; coût probable, \$6,000. Propriétaire, Geo. Scott; architecte, J. F. Gaulin; entrepreneurs, Corbeil & Frère [1749].

Rue Osborne, près de la rue Stanley, une bâtisse servant de gare, 176 x 87, à 2 étages, en béton, couverture en ardoise; coût probable, \$38,000. Propriétaires, Canadian Pacific Ry. Co.; entrepreneurs, D. G. Loomis & Sons [1750].

Rue Marquette, quartier St-Denis, une maison formant un logement, 25 x 25, à un étage, en bois et brique, couverture en gravois; coût probable, \$400. Propriétaire, Josef Lefeman [1751].

Rue Cavillier, près de la rue Forsyth, une maison formant 2 logements, 25 x 35, à 2 étages, en bois et brique, couverture en gravois; coût probable, \$1,700. Propriétaire, Adélaïde Brunet [1752].

Rue Huntley, près de la rue de Fleurimont, 6 maisons formant 12 logements, 150 x 36, à 2 étages, en bois et brique, couverture en gravois; coût probable, \$2,500. Propriétaire, E. L. Baugh [1753 et 1758].

Rue Butternut, No 26, modifications à une maison; coût probable, \$400. Propriétaire, A. Ducap [1759].

Rue Labelle, près de la rue Comte, une maison formant un logement, 25 x 48, à un étage, en bois et brique, couverture en gravois; coût probable, \$600. Propriétaire, Louis Beaudin [1760].

Rue Labelle, près de la rue Comte, une maison formant un logement, 25 x 48, à un étage, couverture en gravois; coût probable, \$600. Propriétaire, Jos. Charbonneau [1761].

Rue Notre-Dame, près de la rue Dominion, un entrepôt, 68 x 60, à 3 étages, en brique, couverture en gravois; coût probable, \$25,000. Propriétaires, Montreal Rolling Mills Co.; entrepreneur, Geo. W. T. Nicholson [1762].

Rue Dorion, près de la rue Dorchester, 2 maisons formant 6 logements, 50 x 40, à 2 étages, en bois et brique, couverture en gravois; coût probable, \$5,000. Propriétaire, Godfroi Cléroutx [1763 et 1764].

Rue Lasalle, près de la rue Gifford, une maison formant 2 logements, 25 de front, à 2 étages, en pierre artificielle, couverture en gravois; coût probable, \$2,000. Propriétaires, Jos. Bouchard et Alph. Caron [1765].

Rue Iberville, près de la rue Rachel, une maison formant 2 logements, 25 x 35, à 2 étages, en bois et brique, couverture en gravois; coût probable, \$1,200. Propriétaire, A. Bernier [1766].

Rue St-Denis, près de la rue Boucher, une maison formant 3 logements, 25 x 38, à 3 étages, en bois et brique, couverture en gravois; coût probable, \$3,500. Propriétaire, Maxime Caisse [1767].

Rue des Carrières, No 273, une maison formant 5 logements, 33 x 40, à 3 étages, en brique pressée, couverture en gravois; coût probable, \$2,000. Propriétaires, Arsène Choquette [1768].

Ave Morin, près de la rue Labelle, une maison formant un logement, 25 x 30, à un étage, en brique; coût probable, \$500. Propriétaire, Ovide Bélanger [1769].

Rue Ste-Catherine, près de la rue Mackay, une maison formant 6 magasins, 120 x 60, à 2 étages, en pierre et brique, couverture en gravois; coût probable, \$16,

000. Propriétaire, Jas. Robinson; entrepreneur, Jos. Jacob; architecte, J. S. Smith [1770].

Rue Dorchester, No 1149, modifications à une maison; coût probable, \$8,000. Propriétaire, Sir Thos. Shaughnessy; architectes, Finlay & Spence; entrepreneur, James Morison [1771].

Ave Hôtel-de-Ville, Nos 628 à 634, modifications à une maison; coût probable, \$300. Propriétaire, M. Milman [1772].

Rue King, près de la rue Wellington, une écurie, 120 x 32, x 2 étages, en brique, couverture en gravois; coût probable, \$6,900. Propriétaires, Meldrum Bros.; entrepreneurs, Shearer, Brown & Wills [1773].

Rue Montée du Zouave, une maison formant 3 logements, 25 x 40, à 3 étages, en pierre et brique pressée; coût probable, \$6,000. Propriétaire, Arthur Gagnon [1774].

Rue Hogan, près de la rue Ontario, une maison formant 3 logements, 25 x 35, à 3 étages, en bois et brique, couverture en feutre et goudron; coût probable, \$3,000. Propriétaire, N. St-George [1775].

Rue Joliette, près de la rue Forsyth, une maison formant 3 logements, 25 x 42, à 3 étages, en bois et brique, couverture en gravois; coût probable, \$2,500. Propriétaire, Louis Auchu; entrepreneur, Ant. Gauthier [1776].

Rue Rivard, Nos 387 et 489, modifications à une maison; coût probable, \$300. Propriétaire, Théodore Lenoir [1777].

Ave Mont-Royal, No 524, modifications à une maison; coût probable, \$700. Propriétaire, T. B. Lamarche [1778].

Rue Rachel, près de la rue Boyer, une maison formant un magasin et 2 logements, 22½ x 52, à 3 étages, en pierre artificielle, couverture en gravois; coût probable, \$3,200. Propriétaire, Zéphirin Charest [1780].

Rue Fulford, près de la rue Delisle, modifications à une maison; coût probable, \$300. Propriétaire, Edm. Cousineau; entrepreneur, Jos. Guillard [1779].

Rue Walker, près de la rue St-Antoine, une maison formant un logement, 26 x 26, à 3 étages, en brique pressée, couverture en gravois; coût probable, \$2,000. Propriétaire, A. Arsenault; architecte, Jos. Sawyer; entrepreneur, Jos. Marcotte [1781].

Rue Dufferin, No 79, modifications à une maison; coût probable, \$250. Propriétaire, Art. Roger [1782].

Rue De Fleurimont, près de la rue St-Hubert, une maison formant un magasin, 32 x 25, à un étage, en bois et brique, couverture en goudron; coût probable, \$140. Propriétaire, F. X. Quevillon; entrepreneur, J. V. Lafrance [1783].

Rue Garnier, No 614, une maison formant 3 logements, 25 x 33, à 2 étages, en bois et brique, couverture en gravois; coût probable, \$1,400. Propriétaire, Jos. Barrette [1784].

Rue Sanguinet, No 645, modifications à une maison; coût probable, \$700. Propriétaire, B. Ram; entrepreneur, Louis Casavant [1785].

Rue Charlotte, près de la rue Cadieux, une écurie, 30 x 69, à 3 étages, en brique; coût probable, \$3,500. Propriétaire, M. Jaslow; entrepreneur, J. H. Hague [1786].

Rue Charlotte, près de la rue Cadieux, une boulangerie, 60 x 40, à 2 étages, en brique; coût probable, \$3,500. Propriétaire, Moses Jaslow; entrepreneur, J. H. Hague [1787].

Une entreprise qui ne vaut pas la peine d'être annoncée, ne vaut pas la peine d'être mise en opération.

ASSEMBLEE DES CARROSSIERS DE MONTREAL

(Suite).

Un patron aux vues larges et modernes doit fournir à ceux qui emploient l'occasion de faire valoir leurs impressions, leurs opinions et leur manière de voir dans l'administration de son entreprise, leur laisser assez de latitude pour qu'ils prennent sur eux l'initiative des choses nouvelles, tout en les soumettant à l'approbation du patron. Par ce moyen, les employés s'intéressent eux-mêmes et développent avec beaucoup plus d'attention leurs idées, et je citai une phrase de Andrew Carnegie, un millionnaire indiquant d'une façon originale une des principales causes de son succès en affaires: — "J'ai mis sur ma tombe cette épigraphe: C'est un homme qui suit derrière d'hommes beaucoup plus habiles que lui. Il faut être bon physionomiste pour découvrir les aptitudes et les talents particuliers d'un chacun, pour lui assigner

sa vraie place, de manière à lui faire produire la plus grande somme de travail possible,—déployer toute adresse et l'énergie que cette personne possède et ainsi s'attacher des hommes habiles dans la conduite des affaires. Il faut savoir se connaître en hommes, les faire à leur juste valeur, et je regrette d'être obligé de dire que c'est là un art assez rare. Le proverbe "Qui trop embrasse mal étirent" s'applique aux chefs supérieurs comme aux intelligences inférieures bien douées.

Le travail doit être bien surveillé, de façon à ce que tous les détails importants soient confiés à des gens capables qui voient, pensent et agissent. La plus grande prospérité d'une entreprise vient de là.

Je vais maintenant vous parler de la confiance dans le crédit. Je ne voudrais pas attirer votre attention sur ces choses, mais je dois vous dire que les commerçants, achètent des articles à crédit, payant parfois considérablement au comptant, sans même s'inquiéter du prix, mais se réservent de payer leur dette en revanche par la demande de crédit. Ils font d'un compte quelques jours au crédit, fait votre connaissance. Si vous faites crédit, même pour un petit montant, les chassez complètement de votre blissement, vous ne les verrez plus. Une autre catégorie de débiteurs expérimentés est celle de ceux qui, très honnêtes dans leurs rapports avec leurs fournisseurs, sont très facilement convaincus de ne pas faire perdre un seul sou, mais ne paient quand et comment ils seront payés. Vous connaissez les exploités de ces nêtes gens qui les font travailler