

ARCHITECTES

B. P. Tirol 509.

Téléphone 9321.

Theo. Daoust

(Ci-devant de Daoust & Gendron)

ARCHITECTE ET EVALUATEUR

162, RUE ST-JACQUES, MONTREAL
Bloc Barron.

2me étage.

Elevateur.

A. PREFONTAINE

ARCHITECTE

Successeur de feu Victor Bourgeau

12, PLACE D'ARMES
MONTREAL.**Perrault & Lesage**Ingénieurs Civils, Architectes, Arbitres
et Evaluateurs

17, Cote de la Place d'Armes, Montréal

Téléphone Bell No 1869 — Téléphone Fédéral 838
Spécialité: Evaluation pour Expropriation.**R. Montbriand**

ARCHITECTE ET MESUREUR

42, RUE ST-ANERE, 42
MONTREAL**J. EMILE VANIER**

(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)

Ingénieur Civil et Arpenteur
No 107 RUE ST-JACQUESEn face du Carré de la Place d'Armes
se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,
de tracés de chemins de fer et routes d'arpen-
tages publics et particuliers, de demandes de
brevets d'invention etc.
Téléphone No 1800**A. BONNIN & G. MANN**

Ingénieurs Civils, Architectes

NEW-YORK LIFE BUILDING

CHAMBRE 215

Téléphone Bell 1820

J. H. LECLAIRARPEUTEUR, INGENIEUR CIVIL ET
ARCHITECTEse charge d'Arpentages publics et privés, Con-
fection de Cadastres et Livres de Renvoi, Che-
mins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'In-
vention et Marques de Commerce, etc.

No 73, Rue St-Jacques

MONTREAL

V. ROY & L. Z. GAUTHIER

ARCHITECTES ET EVALUATEURS

No 180 rue SAINT-JACQUES

(Edifice de la Banque d'Epargnes)

M. VICTOR ROY, M. L. Z. GAUTHIER,
Elevateur, 4e plancher | Chambres 3 - et - 4**J. B. RESTHER & FILS**

ARCHITECTES

Chambres 60 et 66 - Bâtisse "IMPERIAL"
107 rue ST-JACQUES, Montréal.

Tel. 1800.

Bilodeau & RenaudCOMPTABLES, AUDITEURS ET
COMMISSAIRES

No 15, rue ST-JACQUES

SPÉCIALITÉ:

Règlement des Affaires de Faillites

Téléphone 2003

AGENTS D'IMMEUBLES

LACHLAN MACKAY

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances

BÂTISSE DU TEMPLE

No 185 ST-JACQUES.

CH. HOLLAND

VENTE ET ACHAT

— DE —

PROPRIETES

SUR COMMISSION

249, rue St-Jacques

R. GOHIER & FILS

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

Evaluateurs et Règlements des Pertes
causés par les Incendies

Prêts d'Argent sur Hypothèque

Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal

(Coin de la rue Craig)

Bell Telephone 7087

Chambre No. 1

C. J. McCUAIG,
Toronto.R. A. MAINWARING,
Montréal.**McCuaig & Mainwaring**

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et Placements.

BUREAUX:

147 rue St-Jacques, 18 rue Victoria,
MONTREAL. TORONTO.

Téléphone Bell 2433.

E. R. GareauAGENT D'IMMEUBLES ET
PRETS D'ARGENT

1586 1/2 Rue NOTRE-DAME

Vis-à-vis le Palais de Justice.

OFFRE EN VENTE propriétés
de ville et de campagne.A LOUER, magasins et maisons
privées.PRETS D'ARGENT sur première
hypothèque à 5 o/o.LOCATION de MAISONS, atten-
tion particulière donnée à cette
branche.

Téléphone Bell 2940,

EXTENSION

— DES RUES: —

ST-LAURENT et**St-Charles Borromée.**

BUREAUX:

No 116 rue St-Jacques

Vis-à-vis le Bureau de Poste

MONTREAL.

J'ai le plaisir d'annoncer aux acheteurs sur
l'extension des rues St-Laurent et St-Charles
Borromée que j'occupe à présent des bureaux
plus confortables et plus accessibles à l'adresse
ci-dessus, où dorénavant seront transigées toutes
les affaires ayant rapport à l'Extension des
rues St-Laurent et St-Charles-Borromée.

FRED R. ALLEY.

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons;
propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins

FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.

ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidéi-com-

missaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Guardian

181, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 3 novembre 1892.

Le mouvement de la propriété fon-
cière paraît encore restreint aux quar-
tiers excentriques et aux faubourgs.
Le quartier St-Jacques, cependant, est
plus animé que par le passé, mais parmi
les vieux quartiers c'est le seul qui
compte un peu. Le total des ventes,
quoique supérieur à celui de la moyenne
depuis juillet, est inférieur à la moyenne
des quatre dernières années.Les lots à bâtir ont rapporté les taux
suivants:

Ville:	LE PIED
Rue St-Hubert.....	\$0.57c
" Notre-Dame, (est).....	1.57c
" Mitcheson.....	52 1/2c
" Université.....	1.00
" Berri (S. J. B.).....	23 1/2c
" Amherst (S. J. B.).....	24c
" Ste-Catherine (Hoch).....	30c
" Knox.....	22c
" Manufacture.....	23c

Mile-End:

Rue St-Laurent.....	25c
Côte St-Antoine:	
Avenue Melbourne.....	33c
" Somerville.....	17c 1/2
" Halton.....	21c

Voici les totaux des prix de vente
par quartiers:

Quartier St-Jacques.....	\$ 30,298.75
" St-Louis.....	3,101.00
" Est.....	3,250.00
" St-Laurent.....	14,059.75
" St-Antoine.....	19,009.00
" St-Jean-Baptiste.....	19,637.00
" Hochelaga.....	12,350.00
" St-Gabriel.....	5,369.80
Côte St-Louis.....	9,500.00
Mile-End.....	3,600.00
Côte St-Antoine.....	17,423.97

Semaine précédente.....	\$137,590.52
Ventes antérieures.....	251,040.90
Depuis le 1er janvier.....	\$11,287,669.94

Semaine correspondante 1891.....	\$ 172,507.29
" " 1890.....	180,439.61
" " 1889.....	298,488.01
" " 1888.....	119,123.70

A la même date 1891.....	\$10,389,443.52
" " 1890.....	8,674,863.95
" " 1889.....	7,423,502.23
" " 1888.....	6,329,076.43

La demande de fonds sur garantie
d'hypothèque reste active; les taux,
sans être plus chers, sont plus fermes;
la qualité de la garantie pour obtenir
de 5 p. c. doit être plus indiscutable
que jamais. Il n'y a qu'un seul prêt à
5 p. c. et pour \$1,000 seulement. Nous
avons six prêts à 5 1/2 p. c. pour des
sommés de \$4,000, \$5,000, 6,000 (3) et
\$55,000.On remarque que les compagnies de
prêt ont fait beaucoup plus d'affaires
cette semaine.Voici les totaux des prêts par caté-
gories de prêteurs:

Cie de prêt.....	\$ 95,439
Assurances.....	14,000
Autres corporations.....	1,000
Successions.....	8,800
Particuliers.....	38,684
	\$ 157,920

Semaine précédente.....	169,730
Semaines antérieures.....	6,377,769

Depuis le 1er janvier.....	\$ 6,705,419
Semaine correspondante 1891.....	53,945
" " 1890.....	88,583
" " 1889.....	84,900
" " 1888.....	85,549

A la même date 1891.....	\$ 5,600,498
" " 1890.....	4,161,272
" " 1889.....	3,062,652
" " 1888.....	3,553,962

JOHN JAMES BROWNE,
Architecte.JOHN JAMES BROWNE & SON,
Agents d'Immeubles.Si vous désirez acheter, vendre
ou acquérir**DES PROPRIÉTÉS**

Adressez-vous à

JOHN JAMES BROWNE & SON,
(Bâtisse Nordheimer). 207 Rue St-Jacques.Evaluation de propriétés.
Règlement de pertes d'incendie.**VENTES ENREGISTREES****Semaine terminée le 29**
Octobre 1892.**MONTREAL EST****QUARTIER ST-JACQUES**Rue St-Hubert, lots 1203-208 et 209,
quartier St-Jacques, terrain mesurant
25x129 chacun vacant, vendu par Ar-
thur Caron à Michel Bigras; prix
\$3,080.Rue Notre-Dame, coin Campeau, p.
du lot 131, quartier St-Jacques, terrain
mesurant 1855 p. en superficie vacant,
vendu par Jos. Léveillé à Lewis Hart;
prix \$2,918.75.Rue St-Louis, lot 173, quartier St-
Jacques, terrain mesurant 2886 p. en
superficie, maison Nos 53 et 55 rue St-
Louis, vendu par Paul Rose à Julie
Morello, épouse de V. Taranto; prix
\$3,600.Rue Amherst, lot 902, quartier St-
Jacques, terrain mesurant 1904 p. en
superficie, maison No 288 rue Amherst,
vendu par Mme Adolphe Trempe à Jo-
seph Pellerin; prix \$2,000.Rue St-Hubert, lots 1203-207 et 208,
quartier St-Jacques, terrain mesurant
25x129 chacun, maison Nos 653 à 663
rue St-Hubert, vendu par Albert E. de
Lorimier à Ferdinand Bayard; prix
\$18,000.**QUARTIER ST-LOUIS.**Rue Sanguinet, lot 606, quartier St-
Louis, terrain mesurant 2240 p. en su-
perficie, maison Nos 223 à 227 1/2 rue San-
guinet, vendu par Mme veuve La Pelle-
tier et O. Rouillard à Adélaïde Arthur
Sauvageau; prix \$3,100.Rue St-Emery, partie du lot 730 quar-
tier St-Louis, terrain mesurant 36 x 40,
vendu par The Montreal Building
Association à Mathilde Lamer, épouse de
W. P. O'Brien; prix \$1.00.