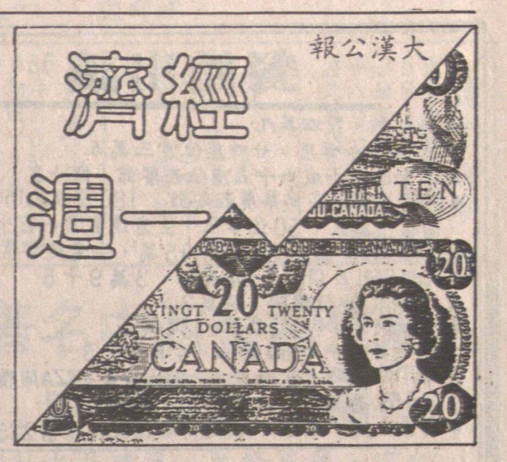


## 上週末外幣折算表

| | |
|---|---|
| 澳洲元 | 0.9250 |
| 人民幣 | 0.3179 |
| 法國法郎 | 0.1792 |
| 西德馬克 | 0.6057 |
| 港元 | 0.1513 |
| 日元 | 0.008110 |
| 瑞士法郎 | 0.6993 |
| 美元 | 1.1808 |
| 新台幣 | 0.045864 |
| 英鎊 | 1.8604 |

# 法蘭士信貸公司新花欵招徠顧客
# 用RRSP付按揭 可供樓又享受免稅

設立在多倫多的法士蘭信貸公司 FIRSTLNE TRUST 現時正在大力推廣一個新服務，這項新服務的內容主要是允許該公司內註冊退休基金的顧客利用該基金內的存款來支付房屋按揭的供款。

在以前，雖然也可以這樣做，但實際上手續極爲複雜，且有限制，例如該顧客的註冊退休基金存款額足够多，顧客還要爲此付高昂的手續費。

法士蘭現時所推行的新服務，主要是讓顧客在使用註冊退休基金付供期時能免除上述的許多麻煩。

雖然這個計劃並不能減少你按揭供期的供款，但是，你每一個月所供的錢，現在是流入你的註冊退休基金內，因而可以享受到減稅的待遇。

這對一些人帮助很大，如果你的收入有限，當然我們當中絕大部份人都是如此，你便要面對是將這有限的資金去用作交付按揭抑或用來買註冊退休基金。

法士蘭的計劃便能令你「魚與熊掌」都可兼得。

你一方面可以把這些收入來交付按揭供款，同時還能享受到註冊退休基金存款免稅的好處。

該計劃的具體做法是：由法士蘭信貸公司提供一筆基金，假定閣下買屋在付完首期之後尚欠十萬元，又假定閣下在註冊退休基金內有存款二萬元。

該公司便可以將閣下的註冊退休基金轉入一個特殊的户口，然後由該公司在其本身的基金內撥出八萬元，這八萬元和閣下的二萬元合起來便作爲你的按揭貸款。

這個按揭貸款借出的條件和其他普通按揭一樣。

但有所不同的是由誰來分享你其後每月供期的款項。以前所述的假設例子來看，如果你已在註冊退休基金中付了二萬元，而法士蘭公司爲你付了其餘的八萬元，那麼你以後每個月供期的供款便由你和法士蘭公司對分，你佔百分之二十，法士蘭公司佔百分之八十。而你所佔的百分之二十又用來作爲償還法士蘭公司所拿出來的八萬元，因此下一個月，你能佔的比例又有少許的增加，而法士蘭公司則有稍微下降，這樣一直到你完全還清法士蘭的按揭貸款。

根據該公司的計算，用這種方法支付房屋按揭有很多好處，例如一間典型的要二十五年才能還完的房屋貸款，用這個方法往往十二年便可全部還清，而且，在還完按揭之後，你並在銀行的註冊退休基金內存有一筆存款。

而且這還只是假設你用常規的方法還供期，假如你又每年再買三千五百元的註冊退休基金，並把這筆基金也注入按揭內，你還款的時間可能只要七年半就够了。

在此之後，雖然你仍可以繼續供款，但供款的錢都是存入你的退休註冊基金户口內。

其他方面的優惠包括可以提前還清按揭等。不過，法士蘭信貸公司主席伊凡・華爾的看法是，與其提前還款，不如加大供期的款項更實際。

不過，根據該計劃，顧客也要付一些費用，如七十五元的估價費，另外該公司也根據閣下的註冊退休基金注入的情況而收取千分之七點五的建立基金手續費。

該公司副總裁包勃・柯特說，這千分之七點五的手續費是爲了保護法士蘭公司而採取的一種保護手段，根據該手續費的計算方法，你每注入二萬元注冊退休基金大約要付一百五十元的手續費。

柯特說，如果不是這樣，有人可能今天注入七千元，而過了數週則一下子再注入九萬三千元，則公司等於被排擠在外了。不過，這筆費用是可以免稅的。

另外，顧客並要交每個月二十元的處理費，這筆處理費也是可以免稅的，其他費用包括法律手續費，這和其他按揭手續一樣。

華爾說，最理想的情況是，註冊退休基金佔全部按揭總額的百分之十至二十左右，此時顧客的得益最大。

## 香港股市專欄

香港股市經過前週五的假期後，上週一交投頗暢旺，股價呈現穩健，恒生指數全日最高曾升至二六七九，但由於本地及台灣投資者獲利回吐，恒指終跌回二六四八點二一收市，但仍比前週上升了三十五點三九，成交額達十二億五千萬港元。

一名區域經紀說，基金經理逐漸把移往他處的錢放回香港股市，而恒指正要試驗二千七百點的水平。

上週二，股價普遍以較低價收市，交投亦較呆滯，恒指下跌十九點九一，以二六二八點三收市，成交額只得七億一千六百萬港元。

一名經紀當日說，由於進入了第三季的季末，不少海外投資者不願持股，當日不少藍籌股被拋售獲利。

由於沒有新鮮的消息，今週三的股市持續呆滯，恒指只升二點九，以二六三一點二收市，成交額更降至六億零二百萬港元。一名分析家形容股市交易處於沉悶狀態。她表示市場對中英聯合聯絡小組於本週二召開香港前途會談態度極爲審慎。

她說，倘若英方的建議獲得採納，股市將有上升的趨勢。

週四股市交投量回升，乃因海外買家的入市，恒指以二六六五點七五收市，上升三十四點五五，成交額達十億零九千萬港元。

經紀們未能解釋這次升市的特別原因，他們說前週袖手旁觀的投資者，於上週均伺機入市，地產股仍是帶動升市的主力，投資態度審慎而樂觀，一般認爲二七零零點是另一個主要的阻力線。

但到了上週五，恒指終於衝破了二七零零的阻力，到達自六四事件以來的最高水平。當日恒指以二七零六點三六收市，上升四十點之一，成交額激升至十九億港元。

地產股再度領導升市，不少投資者由二線股轉移到藍籌股上，强勁的海外買盤把恒指進一步推高，而大量的成交顯示出阻力線已被攻破。

### 香港主要股票價格

（以港元爲單位）

| 股票/價 | 九月十四日 星期四 | 九月廿二日 星期五 |
|---|---|---|
| 東亞銀行 | 14.30 | 14.50 |
| 國泰航空 | 8.00 | 8.15 |
| 長實 | 8.65 | 9.40 |
| 中華電力 | 12.40 | 12.80 |
| 恒隆 | 4.775 | 5.05 |
| 恒生銀行 | 20.20 | 20.80 |
| 中華煤氣 | 17.10 | 18.60 |
| 港燈 | 7.75 | 7.65 |
| 置地 | 8.10 | 8.50 |
| 電話 | 4.65 | 4.675 |
| 匯豐銀行 | 6.25 | 6.30 |
| 和黃 | 8.55 | 8.75 |
| 怡和 | 20.80 | 21.60 |
| 新世界 | 10.50 | 11.20 |
| 新鴻基 | 11.20 | 12.20 |
| 太古 | 15.30 | 16.00 |
| 恒生指數 | 2,612.82 | 2,706.36 |

本欄資料由 RICHARDSON GREENSHIELDS THOMAS ROSS MAN 提供，電話 682-1751

# 金融行業即將面臨 三億元稅務

（本報訊）據在國會聯邦銷售稅聽證會上金融行業代表的反映，盡管金融交易將可免受新聯邦銷售稅的征斂。但金融服務行業仍將面臨高達三億元的稅務負担。

加拿大銀行同業委員會成員之一的多里各指出：銀行將不得不通過增加貸款利率以及提升服務費用等途徑，把這三億元重稅的負担盡量轉嫁到消費者的身上。

而餘下所不能轉嫁到消費者身上者，則只能由金融企業本身獨力承担。

在聽證會的第三天，加拿大銀行同業委員會及其它金融界組織均表示對政府的銷售稅計劃大致同意。

但來自銀行、保險、信貸、信託公司等同行的代表同時又建議聯邦銷售稅的征收範圍應該廣些，稅率低些，並由聯邦及省政府雙方同時合作執行征稅計劃。

加拿大信托公司聯會主席依文斯表示，政府現時所走的方向是對的。然而，他又建議稅率應由百分之九減低到百分之五。而征收範圍則可擴大至食品，新舊房屋買賣以及租用栢文等方面。

同時，依文斯又指出政府應以新稅制約束自己，以盡量削減開支。

作爲信貸行業代表機構的加拿大合作信貸會則表示該會認爲：新的稅制對信貸行業十分不公平，因爲信貸機構所購買的貸品及服務大多是以聯邦及省政府屬下的信貸機構而來，因而將會賦以銷售稅。

加拿大人壽及健康保險聯會則表示：他們僅關心征收的稅額，而對稅制的本身則基本抱支持態度。

## 加國重申中商加務來注不會中止

（本報訊）加拿大國際貿易部長歌羅士比上週表示，加拿大不會因中國對民運份子進行血腥鎮壓而對中國實施孤立政策。

歌羅士比向記者說，中國現行的政府是不會永久的，因爲鄧小平已八十五歲了，他將不會再有另外的八十五年壽命，除非是奇蹟吧。

加拿大政府對中國處理民運的做法表示哀痛，但認爲無必要孤立中國或中止與中國的商業往來。

不過，歌羅士比稱，聯邦政府爲加拿大商人在中國的商業計劃提供協助時，將會處理得更審慎。


重要通告

珠江橋牌
PEARL RIVER BRIDGE

生抽王、老抽王、
金標生抽王、草菇老抽、
鮮蝦抽

歷史悠久、品質一流

凡標身出現以下備註的其中一個編號及地區名稱，才是正貨。

405
101 406
203
304

中國廣東

廣東省食品進出口公司
中國廣州市沿江西路59號
郵政信箱：69號　傳眞：862716
電掛：廣州 5440　電傳：44381 KFDCO CN



WARD MUSIC
presents
YAMAHA
Acoustic Pianos
Please come and visit our second floor showroom
參觀二樓陳列室
歡迎駕臨
412 W. Hastings
Vancouver
682-5288